



Voamos pelo planeta em busca de experiências.
Abrimos os braços para o multicultural.
Estamos atentos aos acontecimentos intercontinentais.
Nos lançamos como seres do mundo.
Estamos conectados com todos.

Mas o âmago do que somos, nossa verdade interna,
o acalanto da alma, encontramos de onde viemos.

Somos como uma árvore, que lança suas folhas
em busca do sol, estica-se pra baixo para nutrir-se
da essência do lugar. A água, os nutrientes,
estão na terra; na nossa terra.

E a árvore está ali. É o que é.
Não seria a mesma em outro lugar.
Ela é única, silenciosa, intensa,
imponente e profunda.

Baru será sua casa, trará seu perfume,
regenerará seu solo. Baru estenderá suas raízes.

BARU





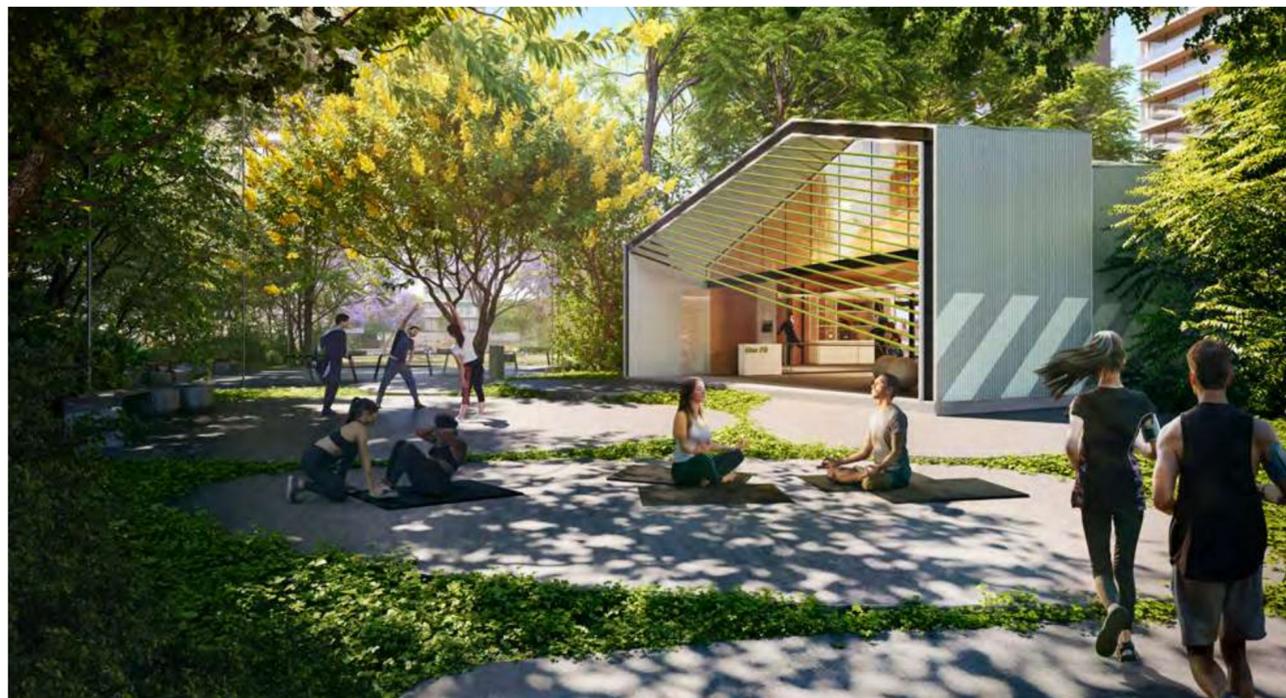
Um bairro feito
para as pessoas

Eleito a melhor solução
urbanística no Master
Imobiliário 2022, uma
das mais prestigiadas
premiações do Brasil

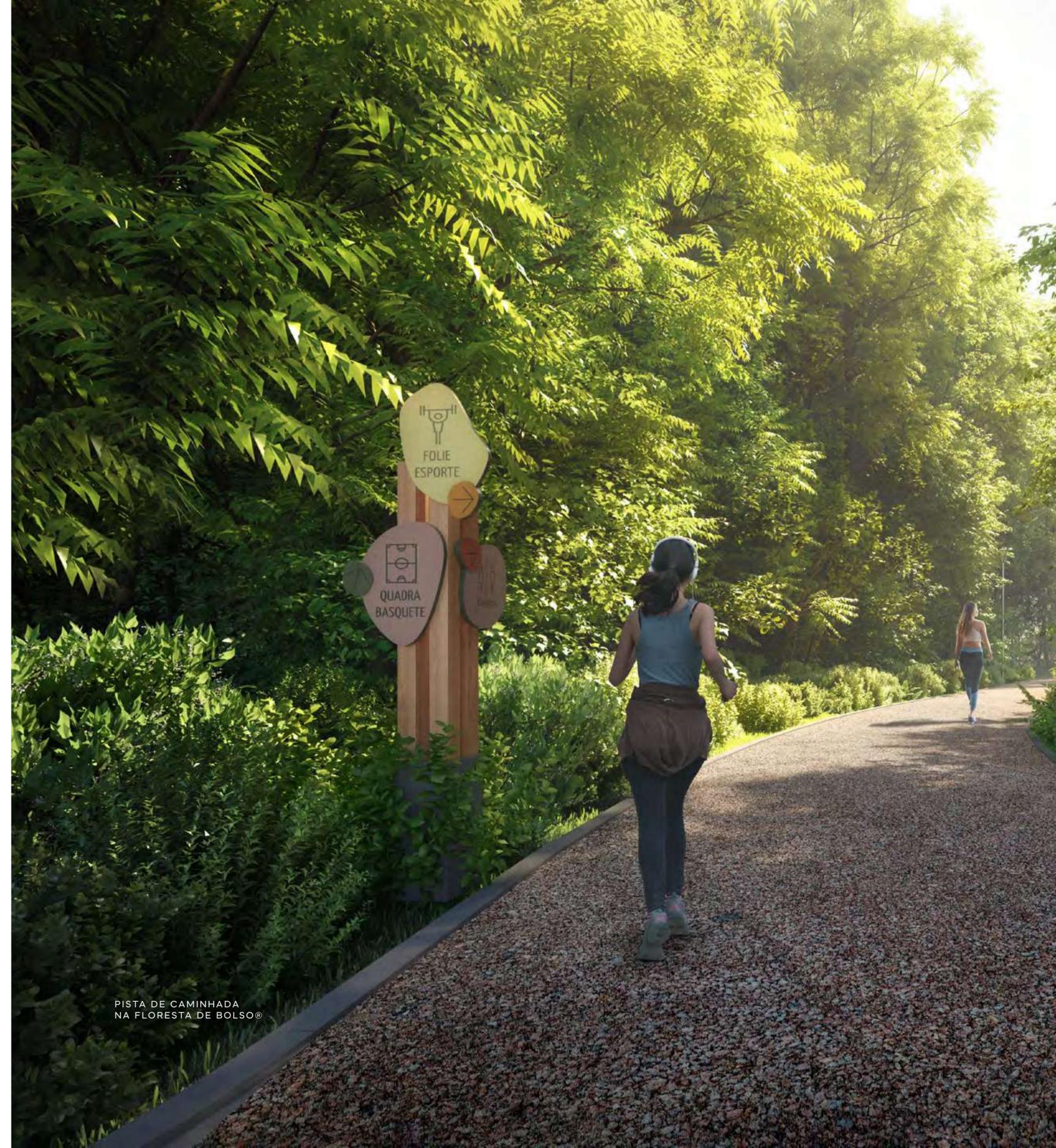




FOLIE KIDS



ESPORTES AO AR LIVRE



PISTA DE CAMINHADA
NA FLORESTA DE BOLSO®



Um lugar que inspira conexões

QUALIDADE DE VIDA

O Parque Una Uberlândia é um bairro planejado para oferecer bem-estar, com áreas verdes, espaços de lazer, comércio, serviços e infraestrutura.

SEGURANÇA

As ruas iluminadas, a movimentação proporcionada pelas fachadas ativas e o uso residencial, as câmeras de vigilância e a ronda trazem segurança para todos.

SENSO DE COMUNIDADE

Além da manutenção, a Associação de Bairro tem função de dar vida ao lugar. É ela que promoverá atividades culturais e desportivas, incentivando a interação social e unindo a vizinhança em uma sensação de pertencimento.

SUSTENTABILIDADE

Por ser de uso misto, tudo está a uma caminhada de distância, diminuindo os deslocamentos diários e o uso de veículos. Além disso, o sistema de drenagem verde filtra a água que é devolvida ao solo, reduzindo as chances de enchente, além de agir contra o efeito de ilha de calor.

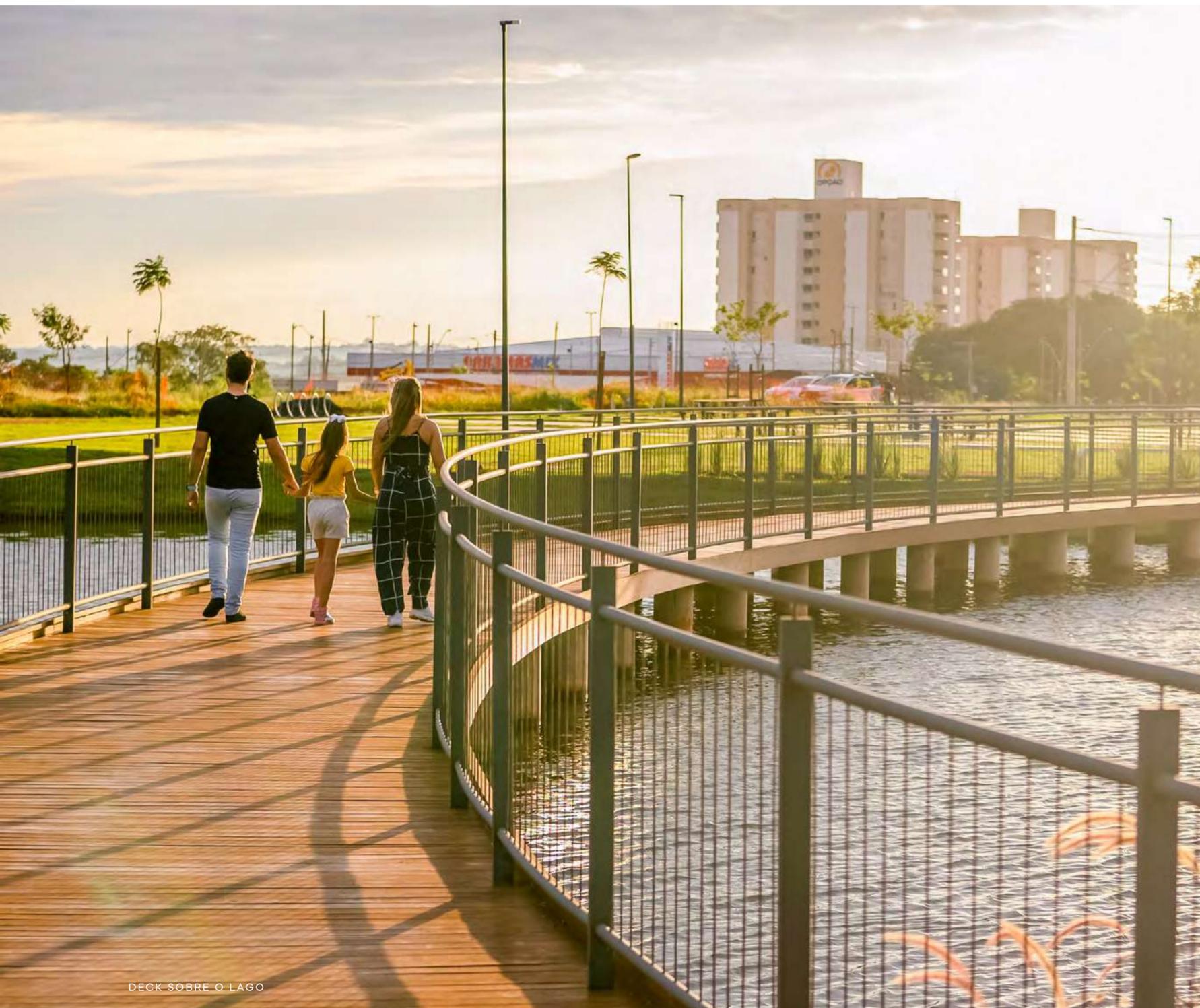
VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Historicamente, o investimento em imóveis é um dos mais rentáveis. Agora, imagine quando ele está atrelado diretamente ao que mais importa de fato: às pessoas e sua qualidade de vida.

A vida já pulsa no Parque

Com o lago,
os decks, a Casa Una e
o playground entregues,
o bairro já está em
atividade, recebendo
e encantando os
primeiros visitantes.





O urbanismo e paisagismo do Parque Una Uberlândia são assinados pela **AREAURBANISMO**, enquanto o playground foi criado exclusivamente pela empresa holandesa **Carve**.

• Saiba mais em:
areaurbanismo.com.br
e carve.nl

BARU

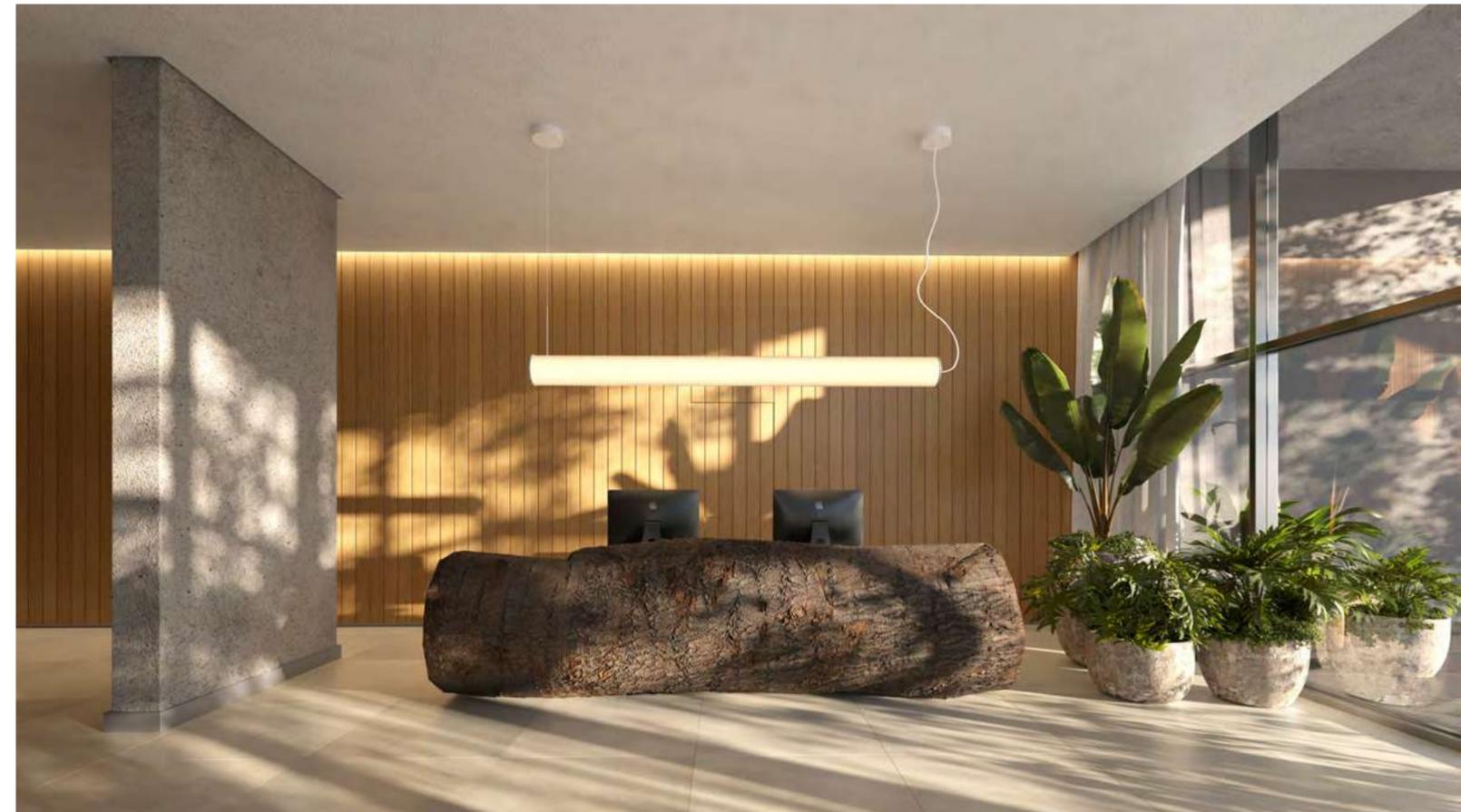
suas raízes



Um convite
para aprofundar
suas raízes

É mais que um parque.
É a extensão da sua casa,
o seu quintal.
Permita-se conectar e integrar
com o verde em sua volta.





HALL DE ENTRADA

Um convite
a entrar

Um portal que abraça e acolhe sua essência,
passo a passo para dentro de sua alma, de sua
casa. Este é um espaço de comodidade, projetado
para envolver você em uma atmosfera acolhedora.

- ESPAÇO DE ESTAR
- STORAGE
- VENDING MACHINES

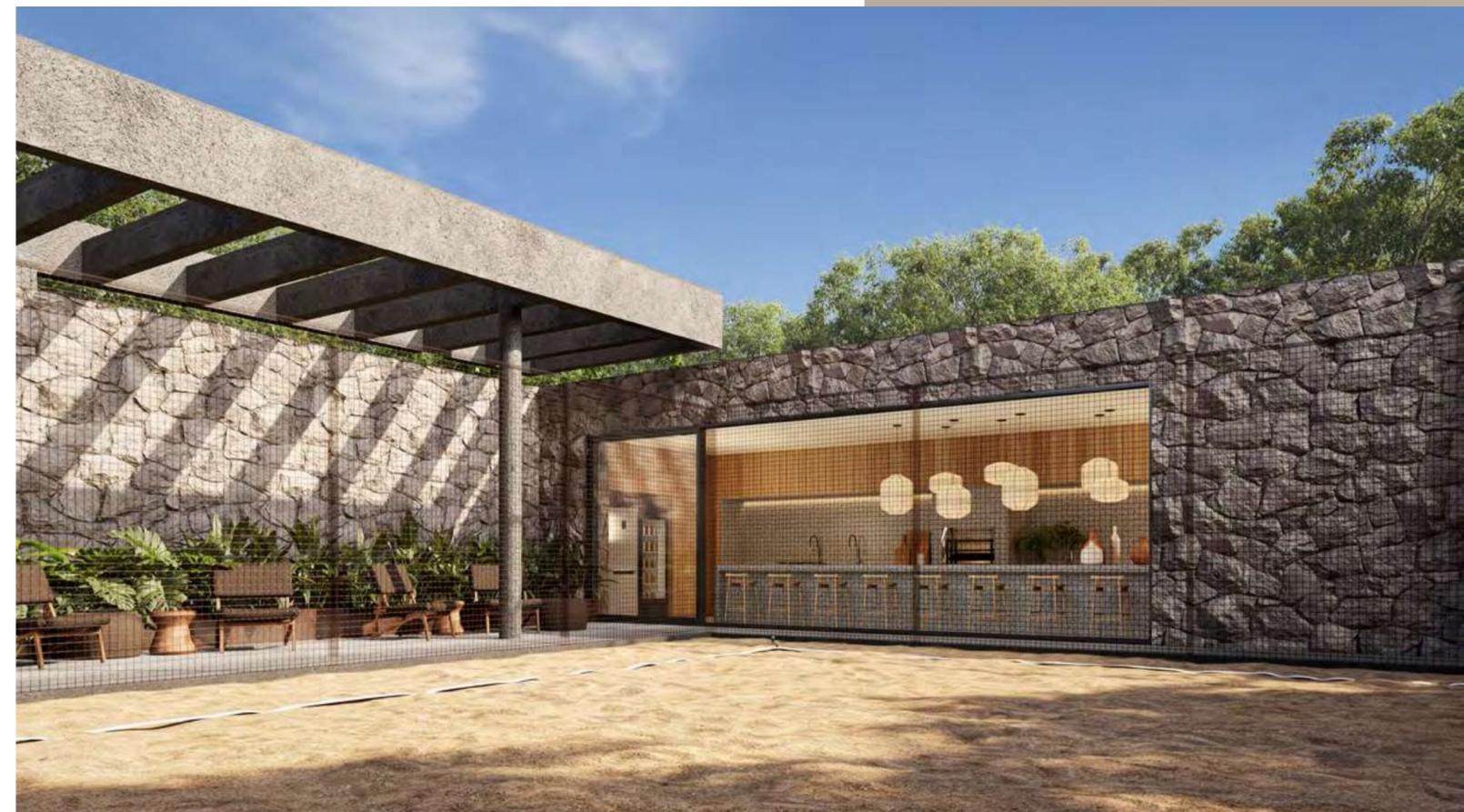


BEACH TENNIS

Praticar
com
o pé na
areia

O solo é seu
elemento
de conexão.
Descarregue as
energias junto
aos amigos em
uma partida de
tênis na areia.





QUIOSQUE

Reunir pessoas
ao entorno

Em volta da mesa, as boas
companhias alimentam o espírito e
dão mais sentido às horas vagas.

- ESPAÇO GOURMET EQUIPADO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- INTEGRADO À QUADRA DE BEACH TENNIS



ROOFTOP

Explorar os horizontes com os pés no lugar

A amplitude do olhar em um espaço arraigado na sua essência. No rooftop do Baru você contempla o mundo externo a partir do que há em você.



PISCINA

Um
mergulho
na sua
essência

Os raios solares
que fortalecem
também iluminam
suas ideias.

Desfrute de um
banho revigorante,
enquanto
contempla o pôr
do sol diante de
você.



PISCINA
E SOLÁRIO



PISCINA

Um banho
de sol com
água fresca
no seu refúgio
com vista
desimpedida
para o
Parque Una.



ESPAÇO GOURMET

Um acalanto nos encontros

Um ambiente para reunir receitas de família, celebrações especiais e laços que enriquecem a alma.

- COZINHA EQUIPADA
- ESPAÇO DE ESTAR INTEGRADO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- VISTA DESIMPEDIDA PARA O PARQUE

ACADEMIA

Bem estar bem

Seu corpo é também seu
lar. Um ambiente completo
para cuidar de você.



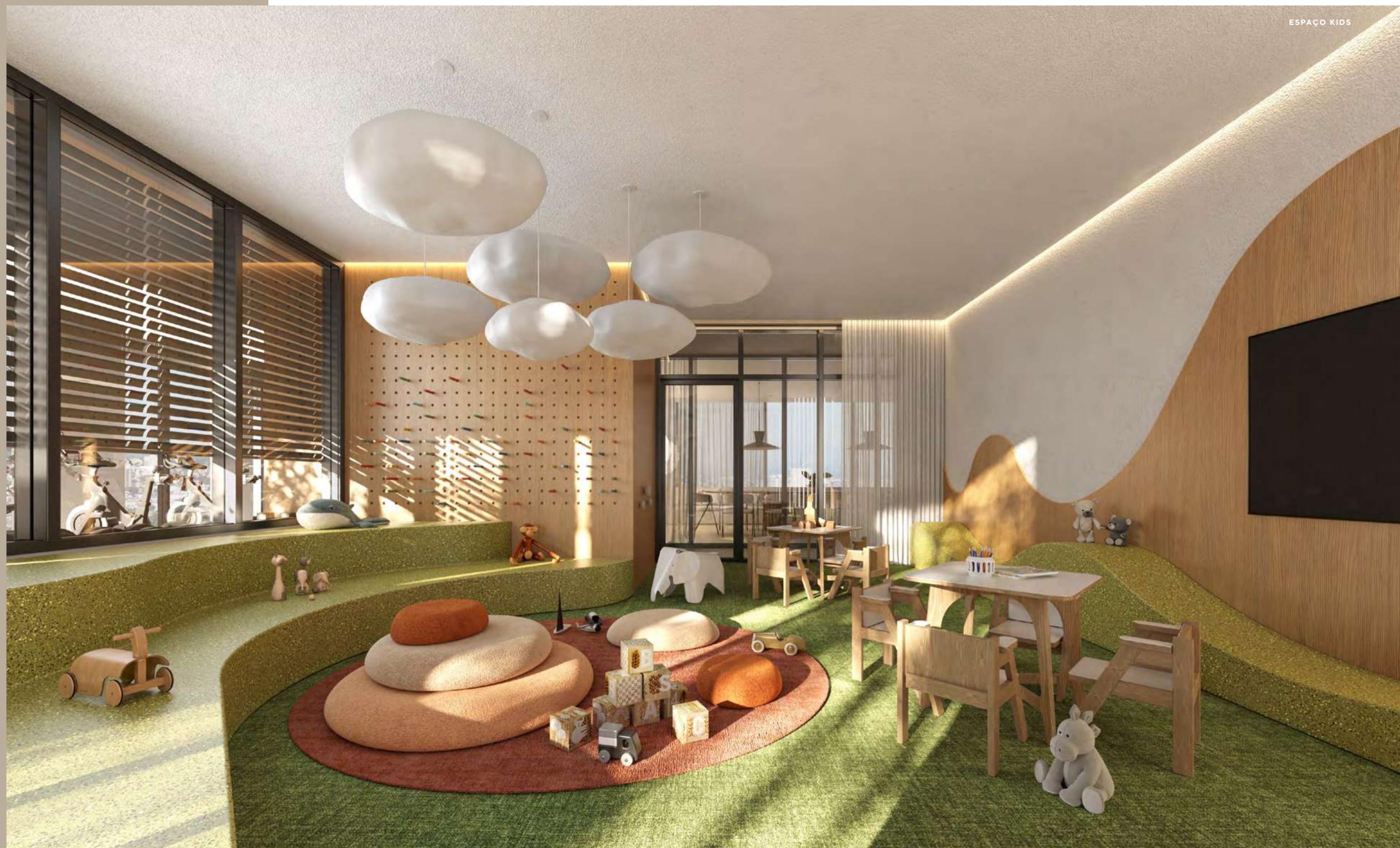


LAVANDERIA

Otimize seu espaço

Lavanderia equipada com máquinas de lavar e secar, tanque e área dedicada para passar roupas, ampliando o espaço útil do seu apartamento.





ESPAÇO KIDS

Criando
vínculos
de forma
lúdica

Um espaço para
brincadeiras
que incentivam
a imaginação
das crianças,
visualmente
conectado
ao espaço gourmet
e à academia.

Sua casa,
Suas raízes.

O prédio possui sacadas em todos os apartamentos e é o último a ser ofertado com uma frente tão ampla para o parque.

**SEU APARTAMENTO
SERÁ ENTREGUE COM:**

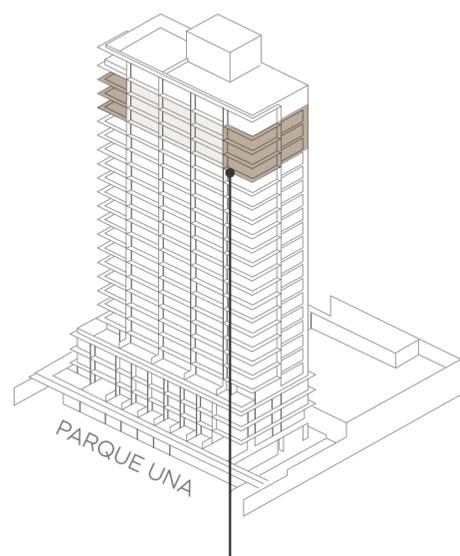
- forro de gesso;
- piso porcelanato em todos ambientes;
- espera para aquecedor de água a gás (exceto studio);
- esperas para instalação de split;
- esquadrias de alumínio.

IMPLANTAÇÃO PARQUE UNA UBERLÂNDIA



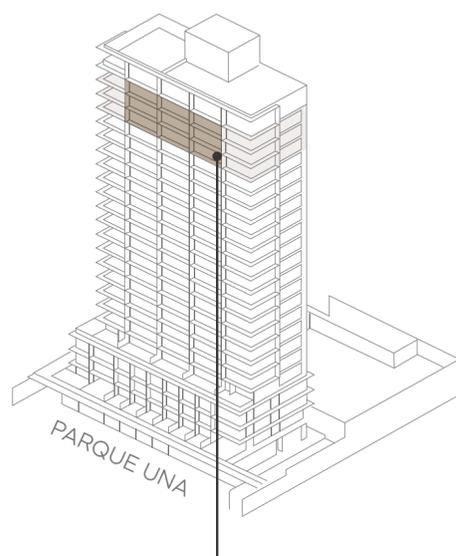
Conheça as tipologias

HORIZONTE



HORIZONTE 160 3D

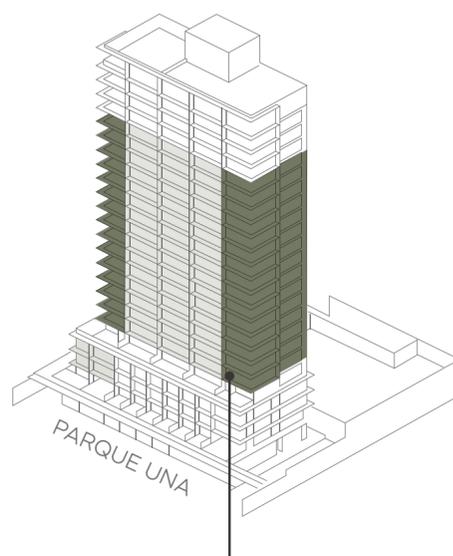
- SACADA
- 160,04 m²



HORIZONTE 99 2D

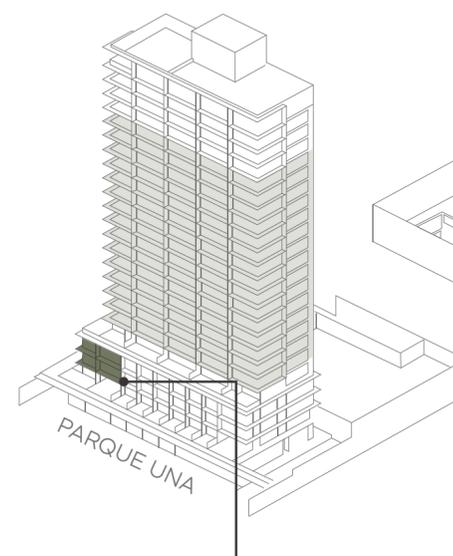
- SACADA
- 99,14 m²

BRISA



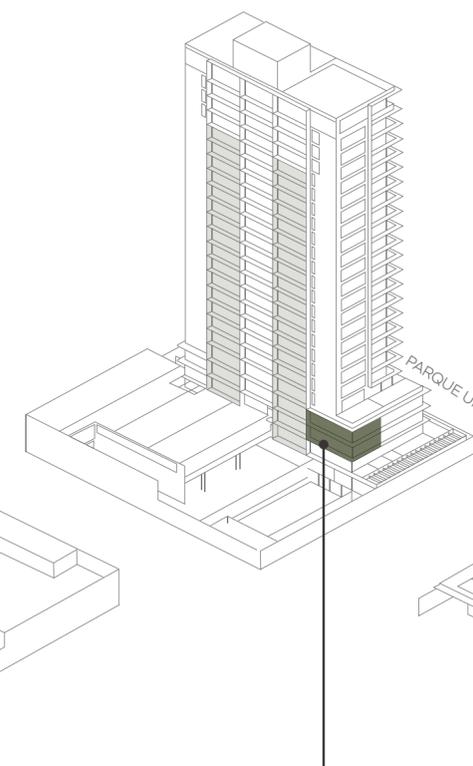
BRISA 83 2D

- SACADA
- 83,90 m²



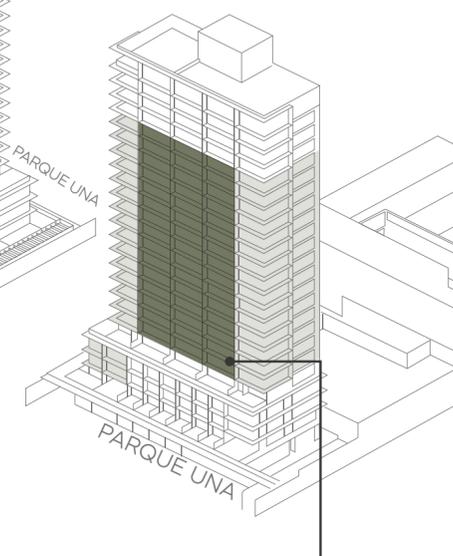
BRISA 88 2D

- SACADA
- 88,18 m²



BRISA 73 2D

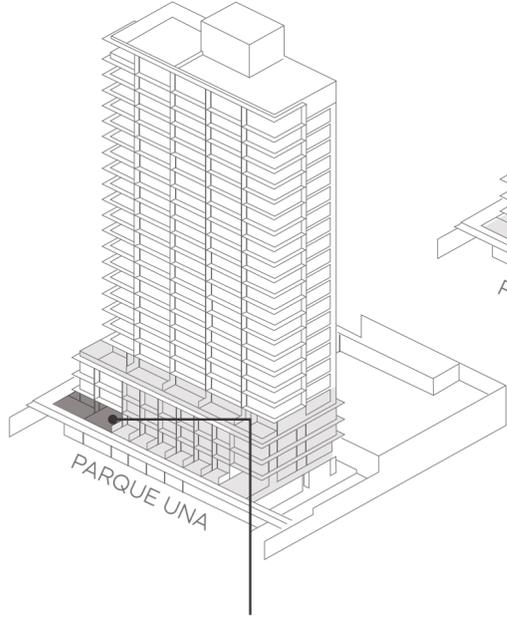
- SACADA
- 73,43 m²



BRISA 48 1D

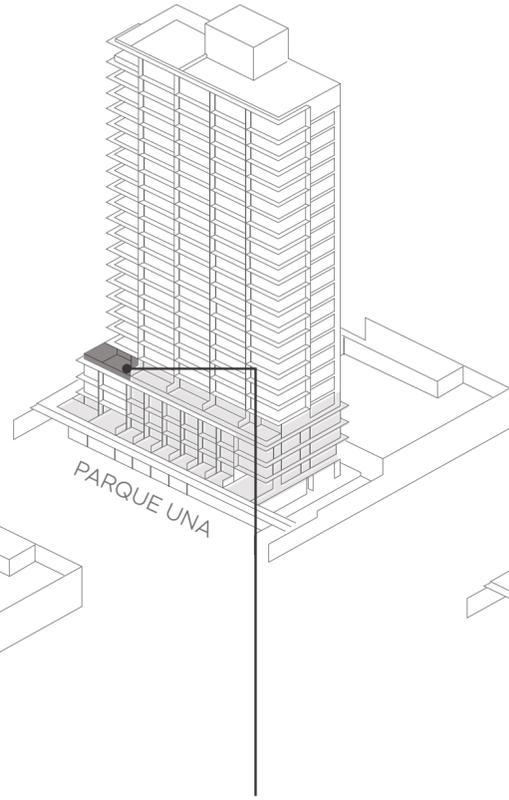
- SACADA
- 48,27 m²

JARDIM



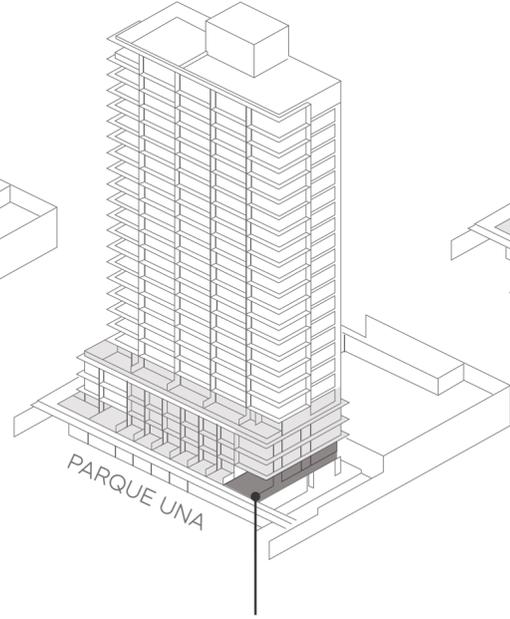
JARDIM 73/228 3D

- GARDEN
- 228,92 m²



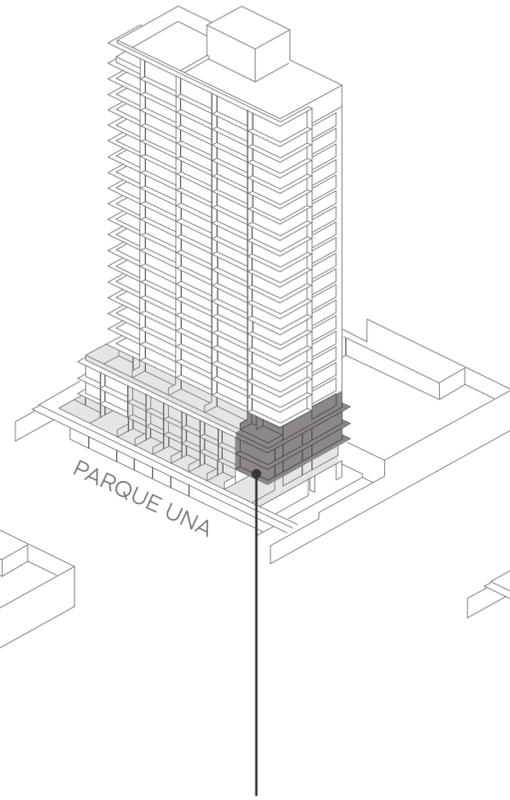
JARDIM 79/159 2D

- GARDEN
- 159,65 m²



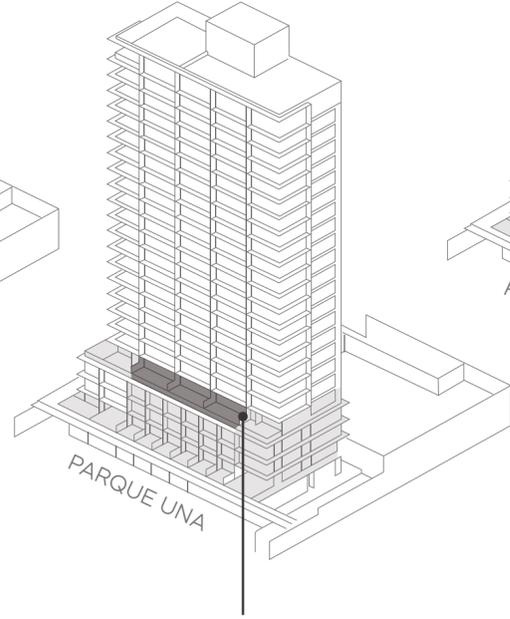
JARDIM 40/123 2D

- GARDEN
- 123,18 m²



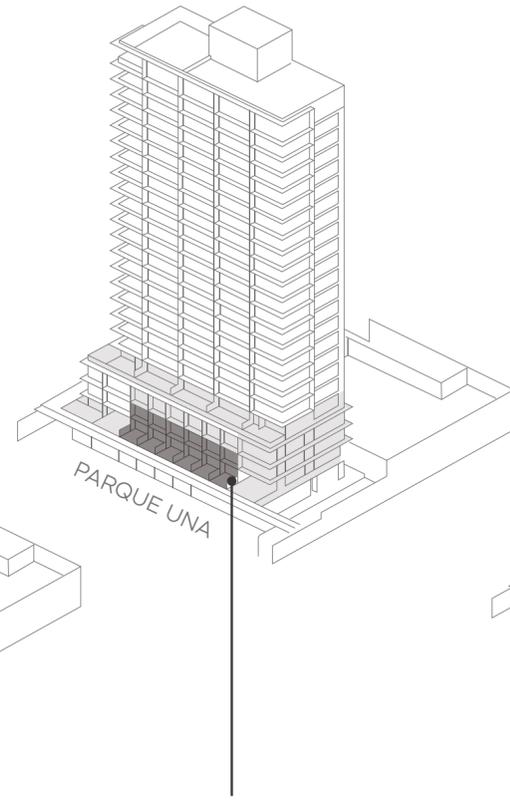
JARDIM 18/100 2D

- GARDEN
- 98,70 m²



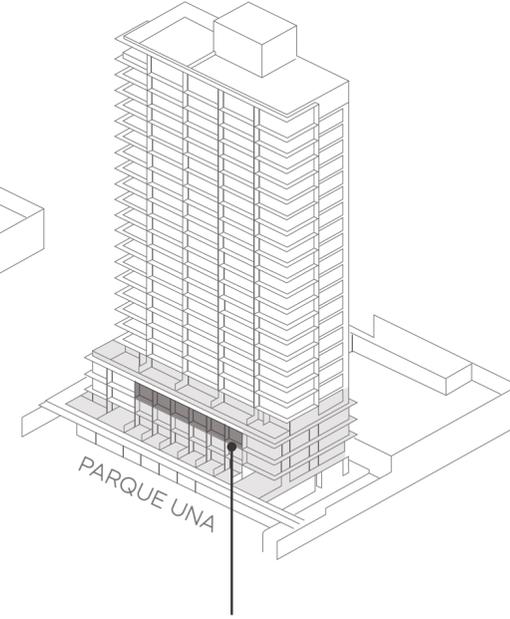
JARDIM 22/73 1D

- GARDEN
- 73,12 m²



JARDIM 13/75 DUPLEX

- GARDEN
- 75,04 m²



JARDIM 34 STUDIO

- SACADA
- 34,99 m²

HORIZONTE

O acalanto na rotina da sua família em um apartamento amplo e com vista privilegiada para o Parque Una.

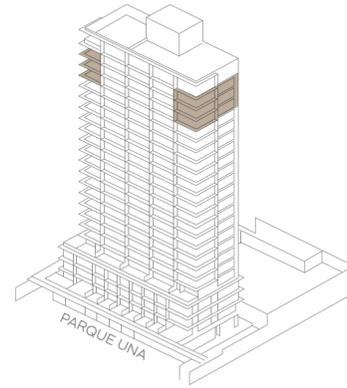


Horizonte 160 3D

3 SUÍTES | SACADA GOURMET

APARTAMENTOS	METRAGEM
2101 a 2301	160,04 m ²
2103 a 2303	160,04 m ²

160 m² de área privativa



A luz solar que nutre

Com o sol nascendo e se pondo à sua frente, desfrute da ventilação cruzada que areja toda sua morada.

 HORIZONTE 99 2D — LIVING





BRISA

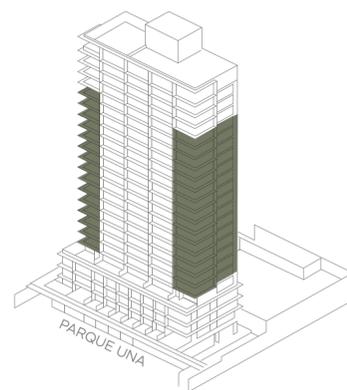
Apartamentos com até 2 suítes, de centro ou esquina, que captam a atmosfera do lugar.

Brisa 83 2D

2 SUÍTES | SACADA GOURMET

APARTAMENTOS	METRAGEM
602 a 2002	83,90 m ²
606 a 2006	83,90 m ²

83 m² de área privativa



2 SUÍTES



O ar fresco que renova

Sinta o frescor da ventilação cruzada enquanto contempla uma bela vista para o nascer do sol.

ESPERA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

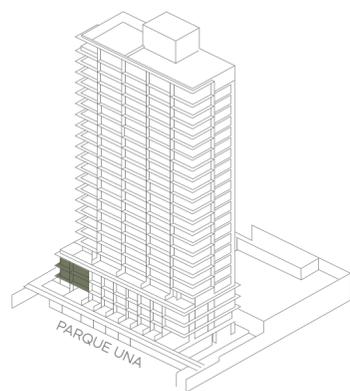


Brisa 88 2D

2 SUÍTES | SACADA GOURMET

APARTAMENTOS	METRAGEM
303	88,18 m ²
409	88,18 m ²

88 m² de área privativa



2 SUÍTES

ESPERA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

BRISA 88 2D — LIVING



Brisa 73 2D

2 DORMITÓRIOS | SACADA GOURMET

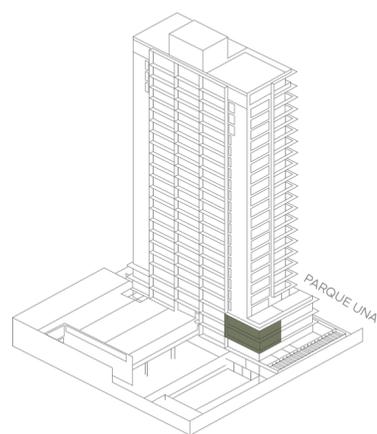
APARTAMENTOS

304
410

METRAGEM

73,43 m²
73,43 m²

73 m² de área privativa



BRISA 73 2D — LIVING



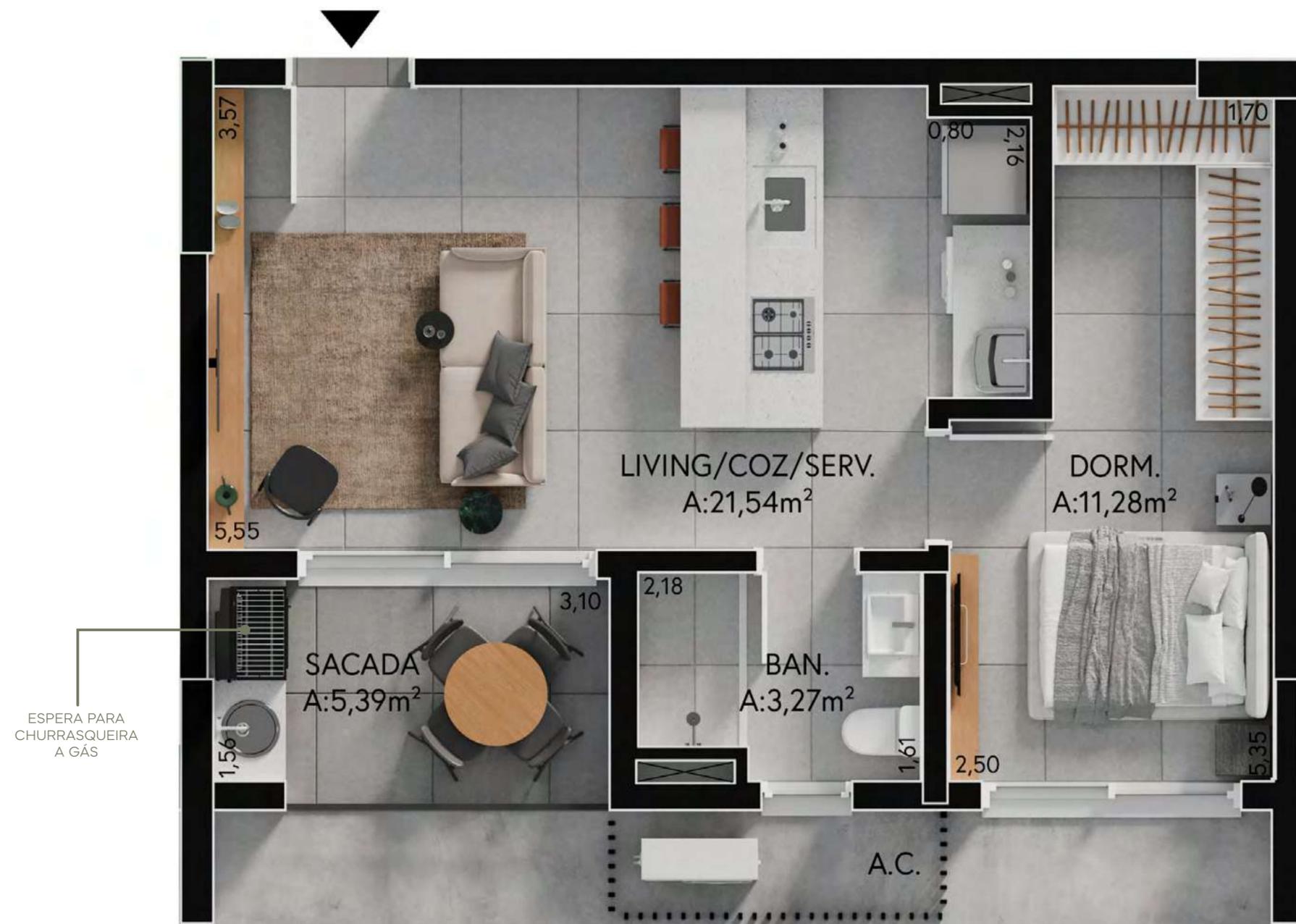
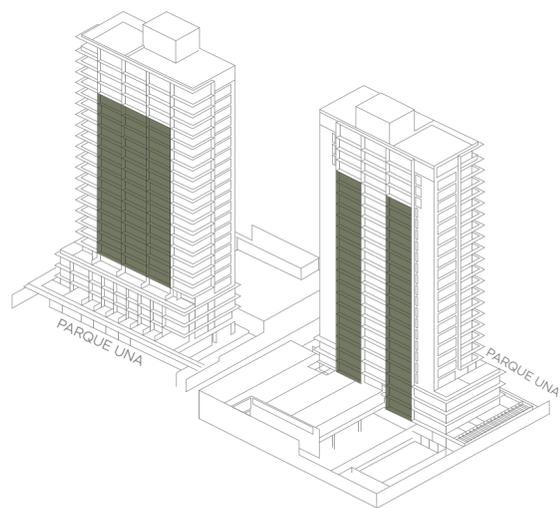
Brisa 48 1D

1 DORMITÓRIO | SACADA GOURMET

APARTAMENTOS	METRAGEM
209	48,27 m ²
301 a 2001	48,27 m ²
305	48,27 m ²
411	48,27 m ²
507 a 2007	48,27 m ²
603 a 2003*	48,62 m ²
604 a 2004*	48,62 m ²
605 a 2005*	48,62 m ²

* Unidades com vista para o Parque Una

48 m² de área privativa



BRISA 48 1D — LIVING



JARDIM

Apartamentos para se conectar com sua essência.



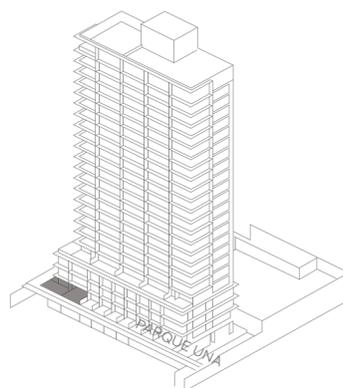
Jardim 73/228 3D

3 SUÍTES | TERRAÇO GOURMET

APARTAMENTO
208

METRAGEM
228,92 m²

228 m² de área privativa
(73,89 m² de terraço)



As raízes
que se
estendem

Com ventilação
cruzada, vista
privilegiada e
um amplo terraço,
seu apartamento
convida a exalar
sua essência.



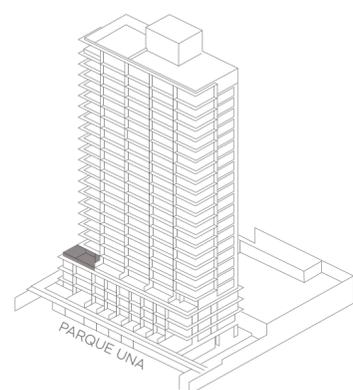
Jardim 79/159 2D

2 SUÍTES | TERRAÇO GOURMET

APARTAMENTO
506

METRAGEM
159,65 m²

159 m² de área privativa
(79,02 m² de terraço)





JARDIM
79/159 2D
— TERRAÇO

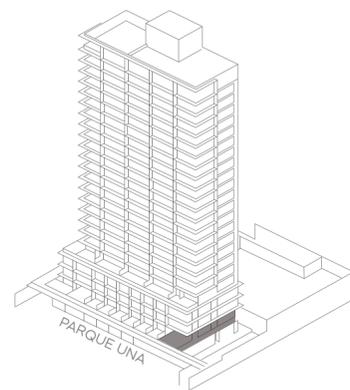


Jardim 40/123 2D

2 SUÍTES | TERRAÇO GOURMET

APARTAMENTO	METRAGEM
201	123,18 m ²

123 m² de área privativa
(40,08 m² de terraço)



JARDIM 40/123 2D — SACADA

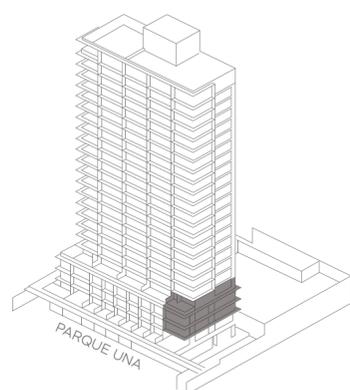


Jardim 18/100 2D

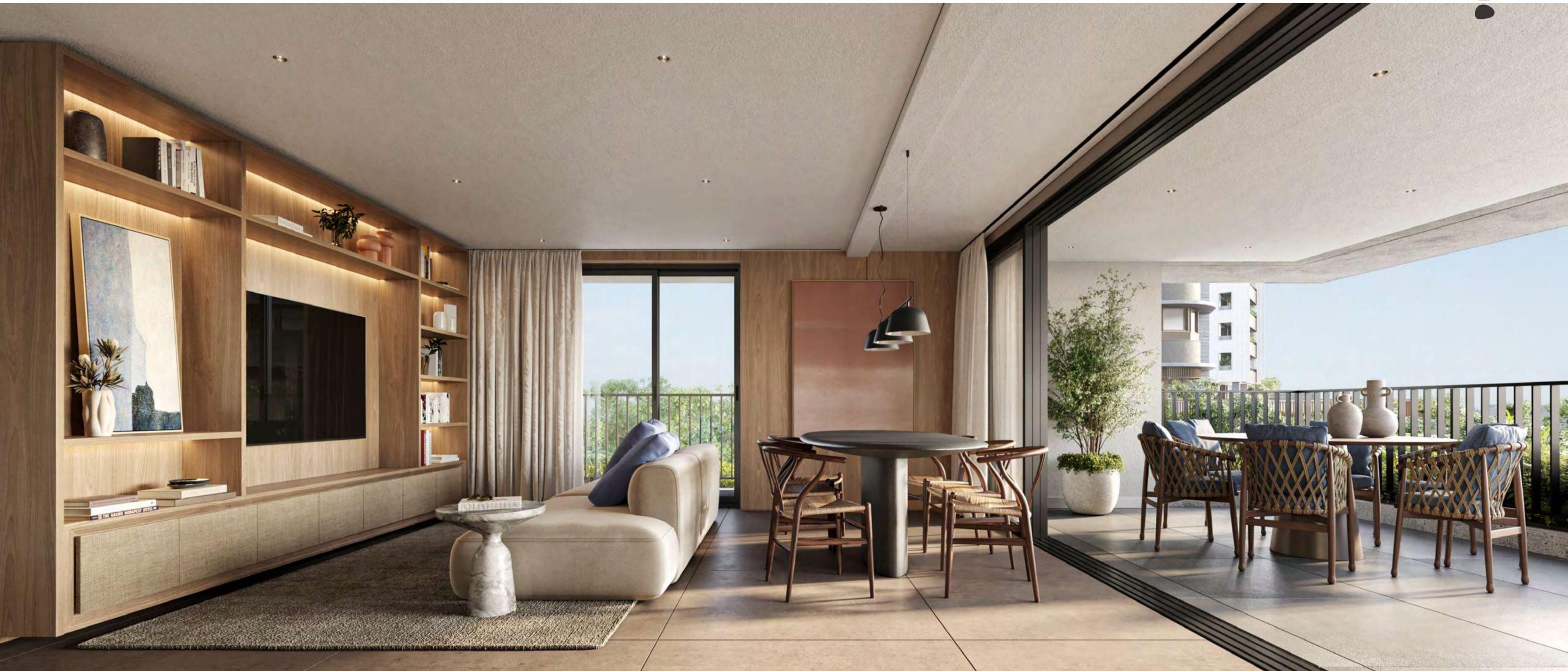
2 SUÍTES | VARANDA GOURMET

APARTAMENTOS	METRAGEM
302	100,68 m ²
402	100,74 m ²
502 (Terraço)	98,7 m ²

98 m² de área privativa
(18,73 m² de varanda)



JARDIM 18/100 2D — LIVING

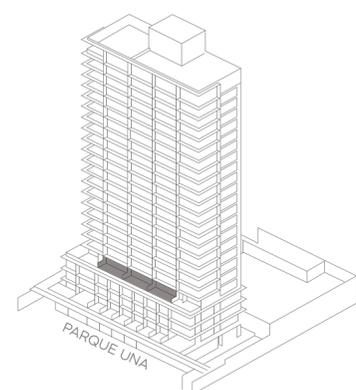


Jardim 22/73 1D

1 DORMITÓRIO | TERRAÇO GOURMET

APARTAMENTOS	METRAGEM
503	73,12 m ²
504	73,12 m ²
505	73,12 m ²

73 m² de área privativa
(22,56 m² de terraço)



ESPERA PARA
CHURRASQUEIRA
A GÁS



TERRAÇOS
COM VISTA PARA
O PARQUE UNA

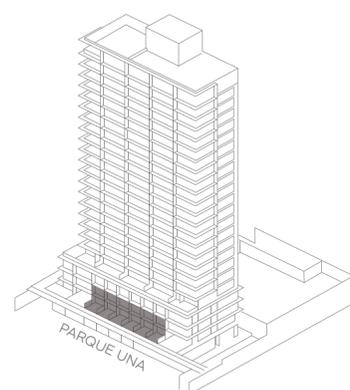


Jardim 13/75 Duplex

1 SUÍTE | TERRAÇO

APARTAMENTOS	METRAGEM
202	75,04 m ²
203	75,04 m ²
204	75,04 m ²
205	75,04 m ²
206	75,04 m ²
207	74,88 m ²

75 m² de área privativa
(13,08 m² de terraço)





JARDIM 13/75
DUPLEX — LIVING

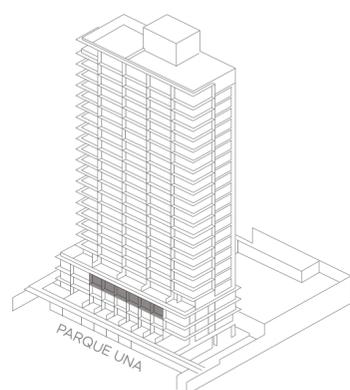


Jardim 34 Studio

STUDIO

APARTAMENTO	METRAGEM
403	34,99 m ²
404	34,99 m ²
405	34,99 m ²
406	34,99 m ²
407	34,99 m ²
408	34,99 m ²

34 m² de área privativa





JARDIM 34 STUDIO
— LIVING





HALL DE ENTRADA



QUADRA DE BEACH TENNIS



QUIOSQUE

2º PAVIMENTO

2º PAVIMENTO

201	Jardim 40/123 2D	123,18 m ²
202	Jardim 13/75 Duplex	75,04 m ²
203	Jardim 13/75 Duplex	75,04 m ²
204	Jardim 13/75 Duplex	75,04 m ²
205	Jardim 13/75 Duplex	75,04 m ²
206	Jardim 13/75 Duplex	75,04 m ²
207	Jardim 13/75 Duplex	74,88 m ²
208	Jardim 73/228 3D	228,92 m ²
209	Brisa 48 1D	48,27 m ²



3º PAVIMENTO

3º PAVIMENTO

301	Brisa 48 1D	48,27 m ²
302	Jardim 18/100 2D	100,68 m ²
303	Brisa 88 2D	88,18 m ²
304	Brisa 73 2D	73,43 m ²
305	Brisa 48 1D	48,27 m ²



4° PAVIMENTO

4° PAVIMENTO

401	Brisa 48 1D	48,27 m ²
402	Jardim 18/100 2D	100,74 m ²
403	Jardim 34 Studio	34,99 m ²
404	Jardim 34 Studio	34,99 m ²
405	Jardim 34 Studio	34,99 m ²
406	Jardim 34 Studio	34,99 m ²
407	Jardim 34 Studio	34,99 m ²
408	Jardim 34 Studio	34,99 m ²
409	Brisa 88 2D	88,18 m ²
410	Brisa 73 2D	73,43 m ²
411	Brisa 48 1D	48,27 m ²



5° PAVIMENTO

5° PAVIMENTO

501	Brisa 48 1D	48,27 m ²
502	Jardim 18/100 2D	98,70 m ²
503	Jardim 22/73 1D	73,12 m ²
504	Jardim 22/73 1D	73,12 m ²
505	Jardim 22/73 1D	73,12 m ²
506	Jardim 79/159 2D	159,65 m ²
507	Brisa 48 1D	48,27 m ²



6° AO 20° PAVIMENTOS

6° AO 20° PAVIMENTOS

601 a 2001	Brisa 48 1D	48,27 m ²
602 a 2002	Brisa 83 2D	83,90 m ²
603 a 2003	Brisa 48 1D	48,62 m ²
604 a 2004	Brisa 48 1D	48,62 m ²
605 a 2005	Brisa 48 1D	48,62 m ²
606 a 2006	Brisa 83 2D	83,90 m ²
607 a 2007	Brisa 48 1D	48,27 m ²

21° AO 23° PAVIMENTOS

21° AO 23° PAVIMENTOS

2101 a 2301	Horizonte 160 3D	160,04 m ²
2102 a 2302	Horizonte 99 2D	99,14 m ²
2103 a 2303	Horizonte 160 3D	160,04 m ²



24° PAVIMENTO

LAZER CONDOMINIAL



PISCINA



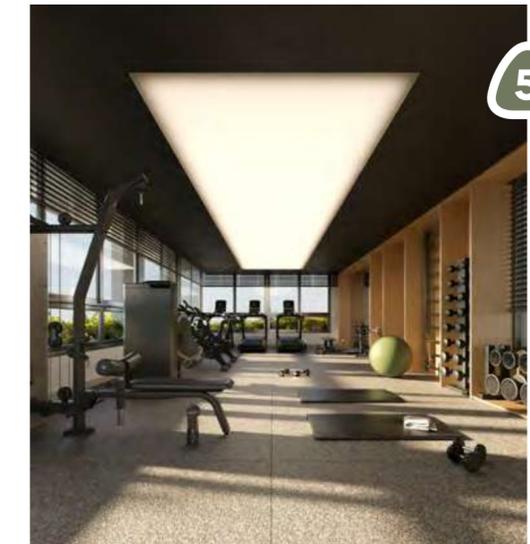
ESPAÇO GOURMET



LAVANDERIA



ESPAÇO KIDS



ACADEMIA



SUBSOLO



BICLETÁRIO



PROJETISTAS

O PROCESSO É PRECIOSO

Para a construção do Baru, reunimos projetistas experientes e sintonizados com o nosso compasso. Profissionais que entendem a importância da harmonia entre o cotidiano, a natureza e as pessoas.



I D E I A 1

PROJETO DE ARQUITETURA DO BARU

Dedicada à inovação, a IDEIA1 é especialista no mercado imobiliário e premiada nacionalmente. Oferece soluções eficientes, com compromisso ambiental e aprimoramento tecnológico constante. Seu grande objetivo é transformar pessoas, transformar cidades, transformar ideias em valor.



EXP URBANISMO

PROJETO DE PAISAGISMO DO BARU

Com projetos executados em mais de 25 cidades brasileiras, a EXP busca o equilíbrio entre o ambiente construído, a natureza e as pessoas. Sua principal contribuição está na qualificação da vivência e na promoção do convívio em espaços abertos, por meio do paisagismo e do urbanismo em suas diferentes escalas de intervenção.



ARCHITECTS OFFICE - SP

PROJETO DE INTERIORES DO BARU

Com sede no Brasil e em Portugal, a AO é uma agência de arquitetura, urbanismo e design de interiores que estuda o comportamento humano e seus hábitos. Se destaca pelo ponto de equilíbrio entre o global e o local, o técnico e o artístico, o orgânico e o mineral, a cidade e a natureza.



**IDEA
LIZA** cidades

INVENTAMOS ESPAÇOS QUE INSPIRAM CONEXÕES.

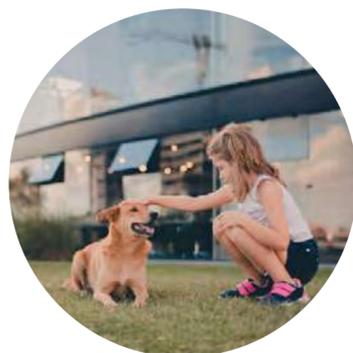
Acreditamos que as melhores oportunidades estão na possibilidade de criar, fazer diferente e promover grandes experiências.

Para isso, conciliamos a produção artesanal e a inovação com entregas de qualidade e dentro do prazo.

Nossos projetos são marcados por soluções inteligentes, arquitetura moderna e elegante, além de tecnologia de ponta, que garantem o bem-estar e a satisfação de nossos clientes.

Contamos com uma equipe altamente capacitada e dedicada, que preza pelo atendimento personalizado e pela excelência em todos os processos, desde o planejamento até a entrega.

RECONHECIMENTO NACIONAL



1º LUGAR GRI AWARDS

Categoria Melhor
Projeto de
Loteamento do
Brasil, com o Parque
Una Pelotas.

2019



1º LUGAR PRÊMIO SAINT-GOBAIN ASBEA DE ARQUITETURA

Categoria Projeto
Residencial,
com o Flow Live,
Parque Una Pelotas.

DESTAQUE ASBEA
para edificações
acima de 10.000m².

2021



MELHOR CASE DE VENDAS PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO 2021

Estância dos Montes
Home Resort.

2021



MELHOR CASE DE MARKETING PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO DE 2022

Edifício Vanguarda,
Parque Una Pelotas.

2022



MELHOR PROJETO URBANÍSTICO DO BRASIL PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO DE 2022

Parque Una
Uberlândia

2022



**IDEALIZADORA E
INCORPORADORA
DO BARU E DO
PARQUE UNA**

São Paulo, SP

Pelotas, RS

Uberlândia, MG

**SÓCIOS IDEALIZA
CIDADES**

André Beiler

Fabiano de Marco

Lucas Scapin

Ricardo Costa

Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-4-263.248 do 1º Ofício de Imóveis de Uberlândia do Estado de Minas Gerais. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões,

não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.

idealizacidades.com.br

 @idealizacidades

 @parqueunaudi