



IDEALIZADO POR



MARCA MIA!

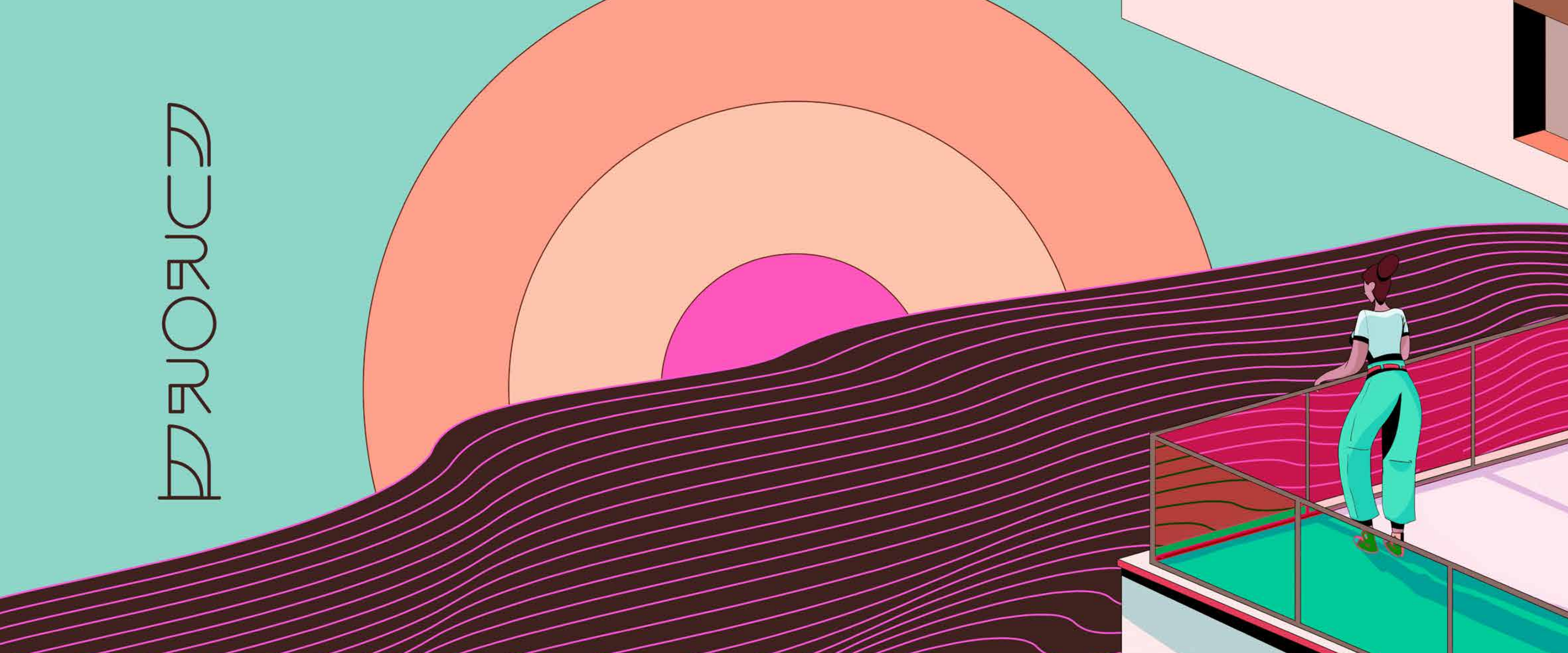
FRONT



O TEMPO VOA DEVAGAR

DESENVOLVIDO POR

CONCORD





AS PRIMEIRAS LUZES SURGEM
NO HORIZONTE, SOBRE AS ÁGUAS
DA LAGOA DOS PATOS.

RAIOS DE SOL DE UMA NOVA AURORA,
QUE PINTAM O CÉU DE CORES E SE
ESPALHAM POR TODOS OS CANTOS.

AO REDOR DO PARQUE UNA
O DIA AMANHECE, E ESTÁ TUDO
DIFERENTE, EMBORA PAREÇA
SEMPRE IGUAL.

OS DIAS MUDAM, A GENTE TAMBÉM,
OS RELÓGIOS NÃO ESPERAM
POR NINGUÉM.

ALGUNS LUGARES TÊM O PODER DE
DAR VIDA E INSPIRAR NOVOS CICLOS.
TÊM INSTANTES QUE DITAM O RITMO
DAS PRÓXIMAS HORAS.

PELA JANELA O DIA RENASCE,
JUNTO DE SONHOS, DESAFIOS E
OPORTUNIDADES.

TODA MANHÃ
GUARDA UMA NOVA
AURORA





UMA RUA EM QUE A ARTE ABRAÇA O PEDESTRE, NUM CIRCUITO DE INSTALAÇÕES CRIATIVAS QUE PROPÕEM A INTERAÇÃO ENTRE AS PESSOAS E O ESPAÇO.

TUDO COMEÇA PELO LAGO, EM FRENTE AO MADRE MIA!, E NUMA CAMINHADA PELA ALAMEDA SE ENCONTRAM OBRAS DE ARTISTAS LOCAIS E FORASTEIROS.

ESPAÇO QUE SE RENOVA COMO O TEMPO E QUE PROPÕE UM NOVO PONTO DE INTERESSE NO PARQUE UNA, E EM PELOTAS.

ALAMEDA DAS ARTES

ALAMEDA DAS ARTES

LAGO

CANTO

POESIA CONCRETA

BRINCADEIRA COM UMA POESIA ESCRITA DE FORMA MAIS GRÁFICA, USANDO DOS EFEITOS DE LUZ E SOMBRA PROJETADOS NA ARQUITETURA PARA TORNAR A VISUALIZAÇÃO MAIS INTERATIVA

GARAGEM CANTO

O TEMPO
D VIVO
G R

RUA DE TRÂNSITO ACALMADO

AV. SÃO FRANCISCO DE PAULA

TOWNHOUSES



MADRE MIA!

UMA FUSÃO DE RESTAURANTE E GALERIA DE ARTE

FUTURAS INSTALAÇÕES

NO FUTURO A ALAMEDA GANHARÁ NOVAS INSTALAÇÕES ARTÍSTICAS, CONFORME O LANÇAMENTO DE OUTROS EMPREENDIMENTOS NO ENTORNO

EMPENA CANTO

PRIMEIRA ARTE DA ALAMEDA, COM A PROPOSTA DE SER O MAIOR PAINEL DE ARTE URBANA DA CIDADE

VITRÔ

INSTALAÇÃO COM MOVIMENTO QUE USA DA LUZ E DAS CORES DO AMANHECER PARA INSERIR EFEITOS VISUAIS NO HALL DE ENTRADA DA TORRE AURORA

RUA UM

DRORONDA





SUNHALL

ESPAÇO DE CONEXÃO DA TORRE AURORA
COM A ALAMEDA DAS ARTES. A PARTIR DAÍ
COM O UNIVERSO COTIDIANO DOS MORADORES.

ACESSO PELA ALAMEDA OU PELA
AV. SÃO FRANCISCO DE PAULA.

ÁREA DE CONVÍVIO COM ESPAÇOS DE ESTAR,
PORTARIA 24 HORAS, LOCKER ROOM
E 3 ELEVADORES.



AMBIENTES NO TÉRREO,
JUNTO DA PORTARIA,
PARA USO COLETIVO
DO PRÉDIO.

OTIMIZANDO O ESPAÇO
DOS APARTAMENTOS,
GERANDO ECONOMIA
E POSSIBILITANDO
CONEXÕES ENTRE
OS MORADORES.



OFICINA



OFICINA COMPLETA
PARA TRABALHOS ARTESANAIS,
ESPAÇO PARA PINTURAS E
PEQUENAS MANUTENÇÕES



LAVANDERIA

EQUIPAMENTOS PARA LAVAR,
SECAR, PASSAR
E FACILITAR A ROTINA



ROOF MIDDLE

UM TERRAÇO NO
7º ANDAR,
NO MEIO DA TORRE,
QUE MISTURA ESPAÇO
AO AR LIVRE E UM AMBIENTE
CLIMATIZADO,
COM TODO CONFORTO
PARA APROVEITAR DA
AURORA AO CREPÚSCULO.

- CHURRASQUEIRA
- AMBIENTES DE ESTAR
- ESQUADRIAS PISO TETO
- ÁREA DE CONVÍVIO E CONTEMPLAÇÃO



HORTA URBANA

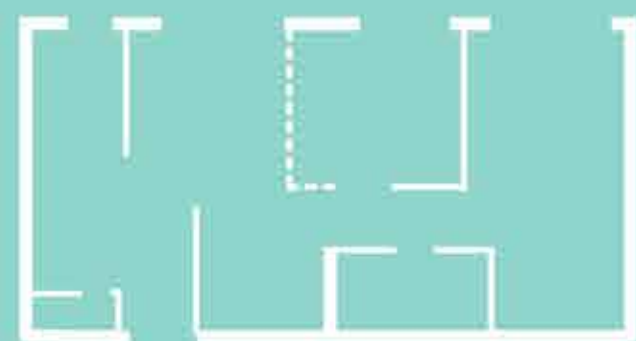
UM ESPAÇO
COLETIVO
PARA CULTIVO E
MANUTENÇÃO
DE PLANTAS,
HORTA
PARA TEMPEROS
E REFÚGIO
EM MEIO
A NATUREZA



ESTÚDIO POENTE
27 m²

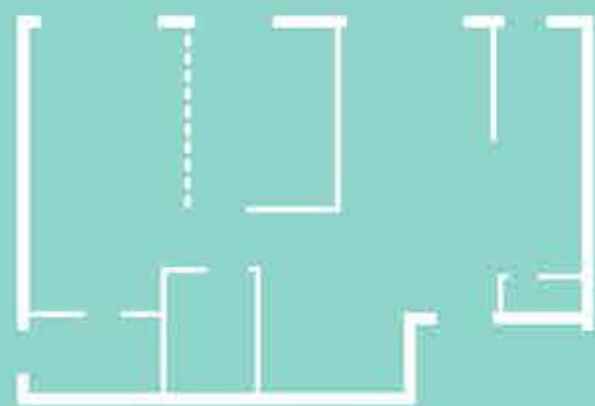


COMPACTO NASCENTE
39 m²



COMPACTO 2D
53 m²
1 E 2 DORM

ESQUINA NASCENTE
62 m²
1 E 2 DORM



DUPLEX

ATEMPORAL
97 m²

NASCENTE
86 m²

OPÇÕES
90/91/92/93 m²

COMUM A TODAS UNIDADES

- PLANTAS BAIXAS FLEXÍVEIS
- FORRO EM GESSO EM TODOS OS AMBIENTES
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
- ESPERA PARA BOILER ELÉTRICO NOS APARTAMENTOS ESTÚDIO
- ESPERA PARA ÁGUA QUENTE NAS DEMAIS UNIDADES
- ENTREGUE COM PISO PORCELANATO NAS ÁREAS MOLHADAS
- PISO LAMINADO NOS AMBIENTES DE ESTAR E DORMITÓRIOS
- ESPERA PARA AR-CONDICIONADO

TOWNHOUSES

102 E 122 m²

2 SUÍTES E PÁTIO PRIVATIVO

UNIDADES DISPONÍVEIS

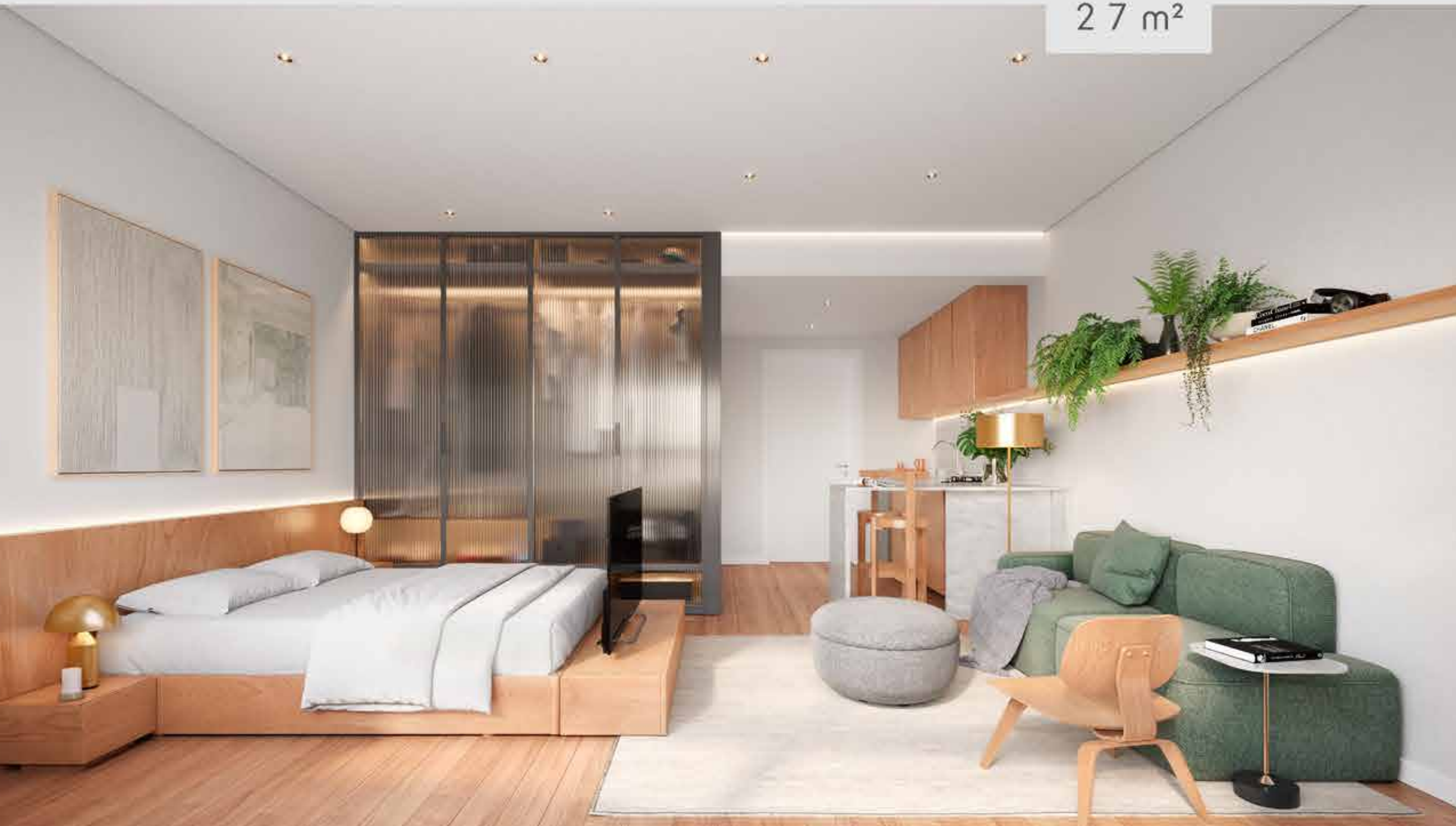
ESTÚDIO POENTE

PLANTAS COMPACTAS COM TODOS OS ESPAÇOS EM UM ÚNICO AMBIENTE E AS ÁREAS CONDOMINIAIS SERVINDO DE EXTENSÃO AO APARTAMENTO

ÁREA TOTAL APTO 27,29m²



27 m²



PERSPECTIVA APARTAMENTO ESTÚDIO POENTE

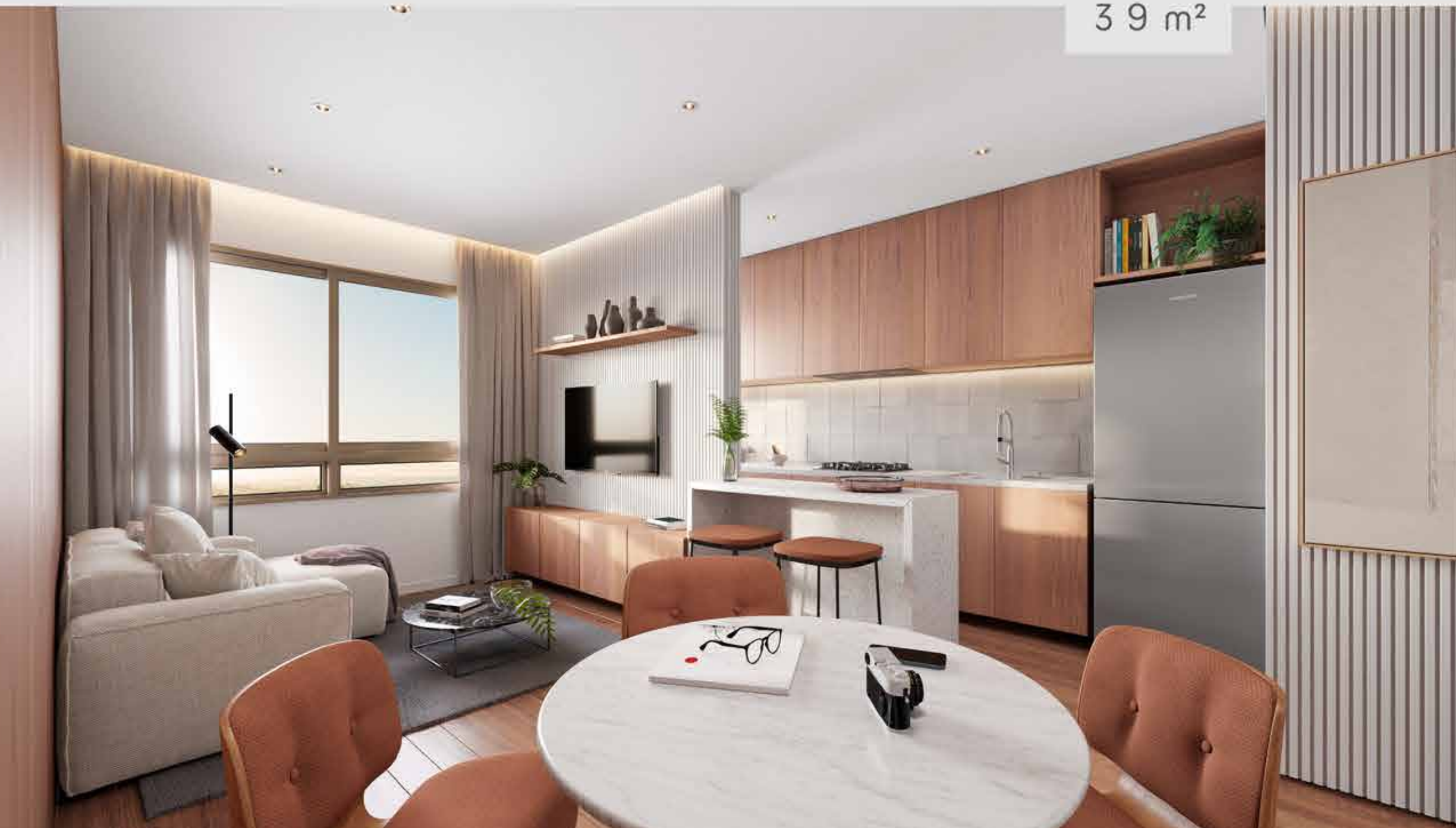


- IDEAL PARA ALUGUÉIS DIFERENCIADOS E DE CURTO PERÍODO
- BOA RELAÇÃO ENTRE INVESTIMENTO E RETORNO FINANCEIRO
- VISTA PARA O PÔR DO SOL E LAGO

COMPACTO NASCENTE

APARTAMENTOS COMPACTOS COM SUÍTE E FRENTE LESTE,
PARA ACOMPANHAR CADA NASCER DO SOL

39 m²



PERSPECTIVA APARTAMENTO NASCENTE



PLANTA COM 1 SUÍTE ●

VISTA ETERNA PARA O NASCER DO SOL ●

CHURRASQUEIRA E COZINHA INTEGRADA NA SALA DE ESTAR ●

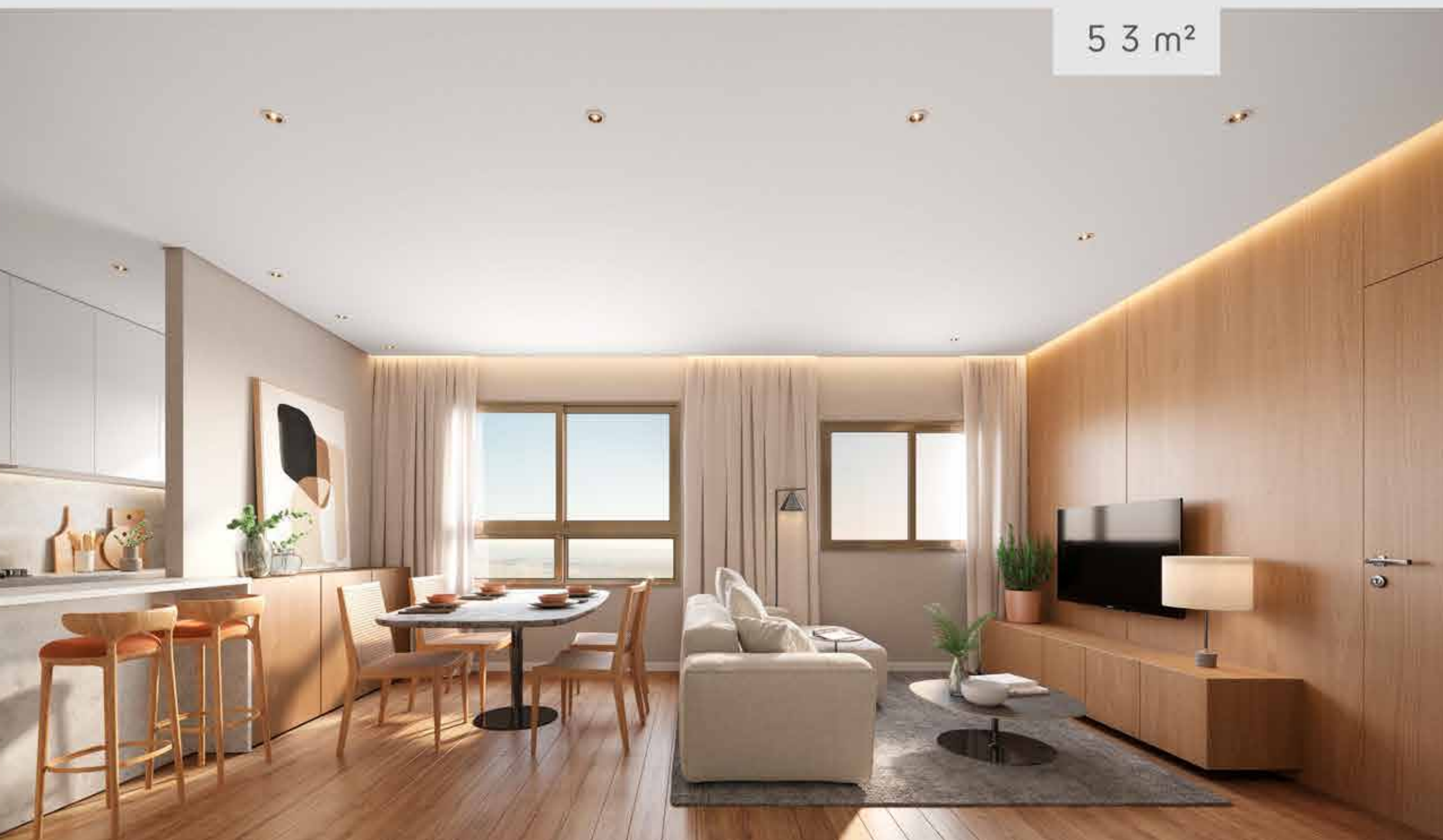
ÁREA TOTAL APTO 39,44m² ●



COMPACTO 2D

APARTAMENTOS PRÁTICOS E FUNCIONAIS, COM AMBIENTES INTEGRADOS E COMPLEMENTADOS PELAS ÁREAS COMUNS DA TORRE

53 m²



PERSPECTIVA APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO



ÁREA TOTAL APTO: 53,51m²



OPÇÃO 1 DORM
COM LIVING ESTENDIDO

- PLANTAS COM OPÇÃO PARA 1 OU 2 DORMITÓRIOS
- OPÇÕES COM VISTA PARA O NASCER E O PÔR DO SOL
- VISTA ETERNA PARA O AMANHECER, NAS UNIDADES FRENTE LESTE
- CHURRASQUEIRA E COZINHA INTEGRADA A SALA DE ESTAR

ESQUINA NASCENTE

APARTAMENTOS COM SUÍTE, PRÁTICOS E FUNCIONAIS, COM AMBIENTES INTEGRADOS E COMPLEMENTADOS PELAS ÁREAS COMUNS DA TORRE



OPÇÃO 1 DORM
COM LIVING ESTENDIDO

ÁREA TOTAL APTO 62,40m²



- 1 OU 2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE ●
- OPÇÕES COM VISTA PARA O NASCER E O PÔR DO SOL ●
- VISTA ETERNA PARA O AMANHECER ●
- CHURRASQUEIRA E COZINHA INTEGRADA A SALA DE ESTAR ●

PERSPECTIVA APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS





OPÇÃO SUÍTE MASTER

DUPLEX 1906
ÁREA TOTAL 97,14m²

DUPLEX ATEMPORAL 1906

UNIDADE EXCLUSIVA COM VISTA LESTE E OESTE, NO ÚLTIMO ANDAR DA TORRE

- NO PISO INFERIOR SALA DE ESTAR/JANTAR, LAVANDERIA, LAVABO E CHURRASQUEIRA
- PISO SUPERIOR COM 2 DORMITÓRIOS OU 1 SUÍTE MASTER
- SACADA DUPLA, COM VISTA PARA O PÔR DO SOL E ETERNA PARA NASCER DO SOL

PERSPECTIVA PISO INFERIOR





PERSPECTIVA PISO INFERIOR



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

DUPLEX 1903
ÁREA TOTAL 90,66m²
DUPLEX 1904
ÁREA TOTAL 86,06m²



DUPLEX NASCENTE

APARTAMENTOS COM PÉ DIREITO DUPLO NA ÁREA DE ESTAR, NO ÚLTIMO ANDAR DA TORRE

NO PISO INFERIOR SALA DE ESTAR/JANTAR, LAVANDERIA, LAVABO E CHURRASQUEIRA ●

PISO SUPERIOR COM 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO E BANHEIRO ●

SACADA EM TODO O APARTAMENTO, COM VISTA ETERNA PARA O NASCER DO SOL ●





93m² DUPLIX NASCENTE 1902

APARTAMENTOS COM PÉ DIREITO DUPLO NA ÁREA DE ESTAR, NO ÚLTIMO ANDAR DA TORRE.

- NO PISO INFERIOR SALA DE ESTAR/JANTAR, LAVANDERIA, LAVABO E CHURRASQUEIRA
- PISO SUPERIOR COM 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO E BANHEIRO
- SACADA NO PISO INFERIOR, COM VISTA ETERNA PARA O NASCER DO SOL

ÁREA TOTAL APTO 1902: 93,13m²





PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

91m² DUPLIX NASCENTE 1905

APARTAMENTOS COM PÉ DIREITO DUPLO NA ÁREA DE ESTAR, NO ÚLTIMO ANDAR DA TORRE

- NO PISO INFERIOR SALA DE ESTAR/JANTAR, LAVANDERIA, LAVABO E CHURRASQUEIRA
- PISO SUPERIOR COM 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO E BANHEIRO
- SACADA NO PISO INFERIOR, COM VISTA ETERNA PARA O NASCER DO SOL

ÁREA TOTAL APTO 1905 91,41m²





PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

92m² DUPLEX POENTE 1901

APARTAMENTOS COM PÉ DIREITO DUPLO NO ÚLTIMO ANDAR DA TORRE

- NO PISO INFERIOR SALA DE ESTAR/JANTAR, LAVANDERIA, LAVABO E CHURRASQUEIRA
- PISO SUPERIOR COM 2 DORMITÓRIOS E BANHEIRO
- SACADA NO PISO INFERIOR, COM VISTA PARA O PÔR DO SOL



PISO SUPERIOR
OPÇÃO COM SUÍTE MASTER

ÁREA TOTAL APTO 1901 92,54m²





PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

ÁREA TOTAL APTO. 1907 89,01m² / APTO. 1908 90,15m²



90m²

DUPLIX POENTE

APARTAMENTOS COM PÉ DIREITO DUPLO NA ÁREA DE ESTAR, NO ÚLTIMO ANDAR DA TORRE

- NO PISO INFERIOR SALA DE ESTAR/JANTAR, LAVANDERIA, LAVABO E CHURRASQUEIRA
- PISO SUPERIOR COM 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO E BANHEIRO
- SACADA NO PISO INFERIOR, COM VISTA PARA O PÔR DO SOL



TOWNHOUSES

MAIS UMA INOVAÇÃO NO PARQUE UNA
A PRIVACIDADE DE UMA CASA,
COM OS BENEFÍCIOS DE UM CONDOMÍNIO
CASAS LOCALIZADAS A 100 METROS DO LAGO,
EM RUA DE TRÂNSITO ACALMADO
E COM O CLIMA DE UMA CASA DE BAIRRO

- ACESSOS PELO HALL DA TORRE OU PELA ALAMEDA DAS ARTES
- VAGA DE GARAGEM COM ACESSO PELA ÁREA COMUM DO PRÉDIO
- PÁTIO PRIVATIVO E CHURRASQUEIRA

ESPAÇO AO AR LIVRE NO PISO INFERIOR ●
CHURRASQUEIRA, COZINHA E ESTAR INTEGRADOS ●
2 SUITES, SENDO UMA COM SACADA ●

TOWNHOUSES





PISO INFERIOR

TOWNHOUSE 102 m²

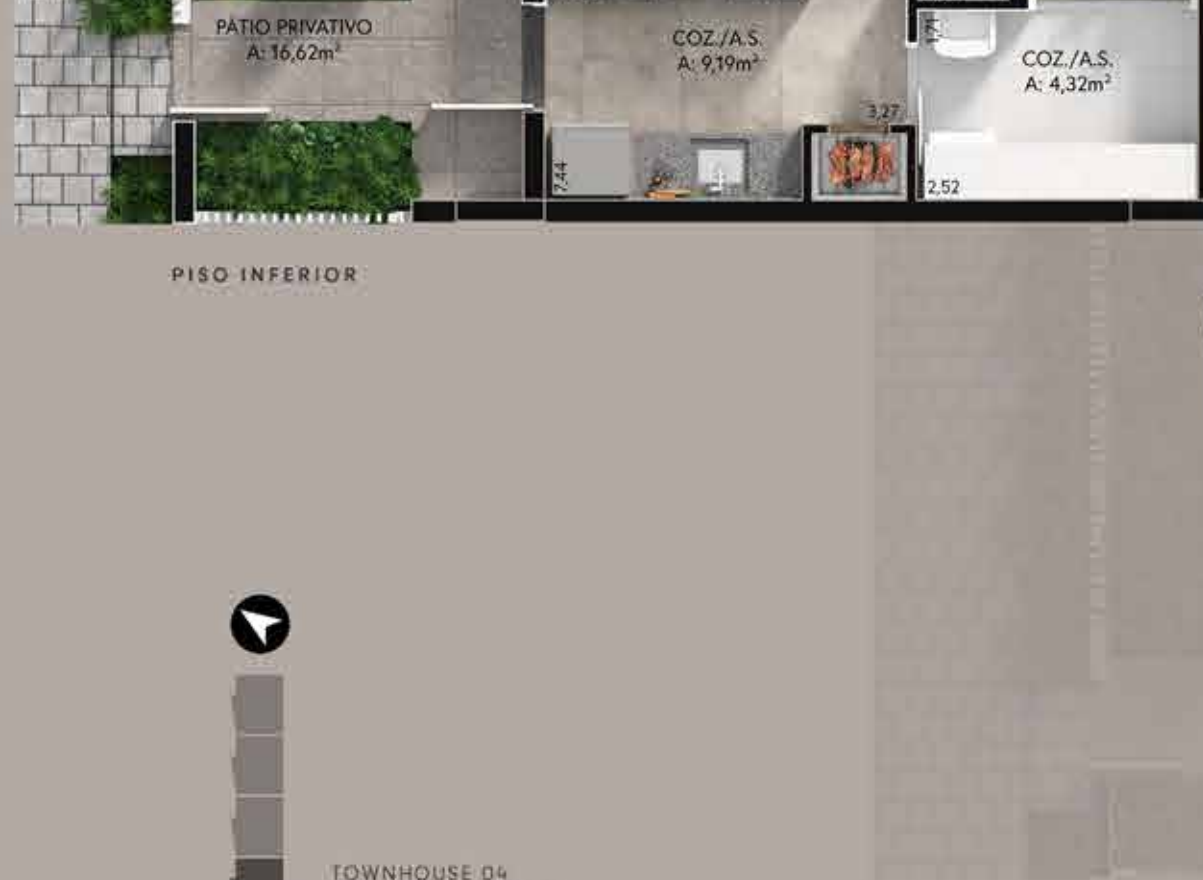


PISO INFERIOR

TOWNHOUSE 122 m²



PISO SUPERIOR



PISO SUPERIOR



TÉRREO





ANDAR TIPO



7º E 8º PAVIMENTO



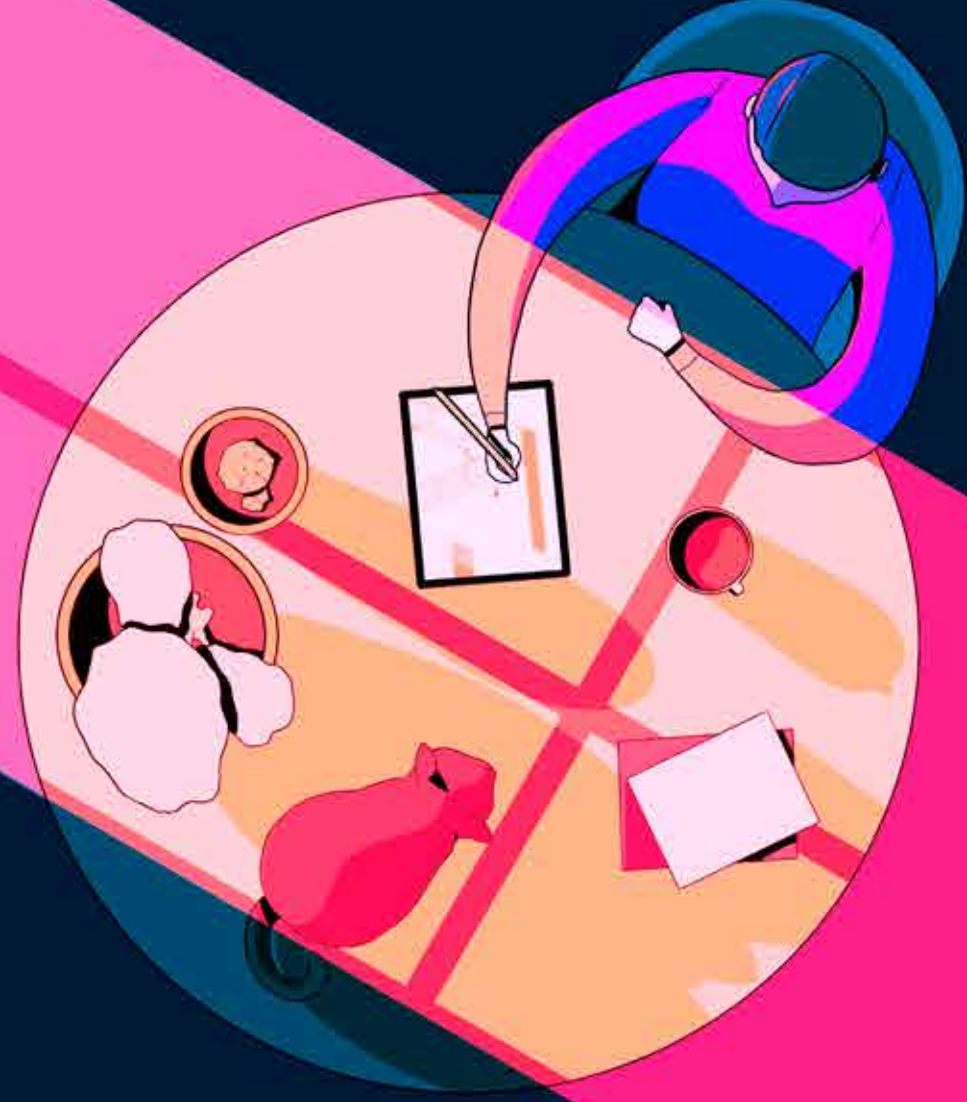


19º DUPLEX INFERIOR



20º DUPLEX SUPERIOR





PROYECTO



IMAGENES ILUSTRATIVAS