



**ROTACIONE SEU CELULAR PARA  
UMA MELHOR EXPERIÊNCIA.**

---

# AIRES DE PLAZA

*sua vida aos quatro tempos*





SUA VIDA  
AOS QUATRO  
*Tempos*

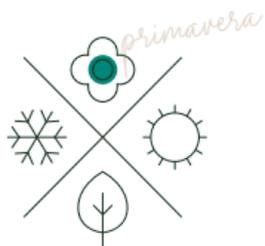
A primavera traz o florescer,  
o verão a energia, o outono a calma  
e o inverno o aconchego.

Aires de Plaza é um empreendimento  
pensado para o Sul. Um lugar familiar  
e de proximidade, que te convida a viver  
intensamente todas as estações do ano.





Pulmão de Aires



## OBSERVE O *florescer*

Na primavera, sente-se à sombra das árvores no **Pulmão de Aires**, observe as crianças brincarem na terra e pegue frutas direto do pé.

- ÁREA VERDE CONECTADA AO HALL
- ÁRVORES FRUTÍFERAS
- MOBILIÁRIO

# TERRAÇO DOS *Tempos*

- DIVERSOS AMBIENTES DE ESTAR
- VALORIZAÇÃO DO PAISAGISMO





## LIBERDADE DOS *dias quentes*

O verão proporciona momentos revigorantes, como a boa sensação de subir até o **Terraço dos Tempos** e poder aproveitar o sol.

- DECK MOLHADO
- MELHOR POSIÇÃO SOLAR
- VISTA 180°

rooftop

MAIS ALTO  
DO PARQUE





## NATUREZA EM *sintonia*

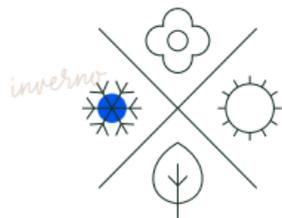
O outono é a época de reunir os amigos no espaço gourmet mais alto do bairro, e poder ver o céu ganhando vários tons ao pôr do sol.

- VISTA WIDE PARA O PARQUE
- ARQUITETURA  
COM INSPIRAÇÃO URUGUAIA

HALL *Verde*

- PORTARIA
- STORAGE





O ACONCHEGO NO  
*Tempo frio*

Aqueça o corpo e o coração, no estar de inverno do Terraço dos Tempos.

• LAREIRA EXTERNA

## TERRAÇO DOS TEMPOS



FACHADA *ativa*

- LOJAS
- CONVENIÊNCIAS



## CARACTERÍSTICAS DE TODAS AS *unidades*

- Piso cerâmico nas áreas molhadas;
  - Piso laminado na sala e dormitórios;
  - Espera para ar-condicionado;
  - Espera para instalação de sistema de calefação;
  - Esquadrias em alumínio;
  - Privacidade (apenas duas portas por hall);
  - Sacada em todas as unidades;
  - Churrasqueira em todas as unidades;
  - Ventilação cruzada;
  - Plantas inteligentes e adaptáveis:
- opções com 2 e 3 dormitórios.**



Sala Aire Norte (opção com 3 dormitórios)



## AIRE NORTE

- 3 DORMITÓRIOS  
(1 SUÍTE E 2 SUÍTES AMERICANAS)
- 103,45M<sup>2</sup> + 2,05M<sup>2</sup> DE LAJE TÉCNICA
- SALA COM 21,68M<sup>2</sup>
- LAREIRA A LENHA



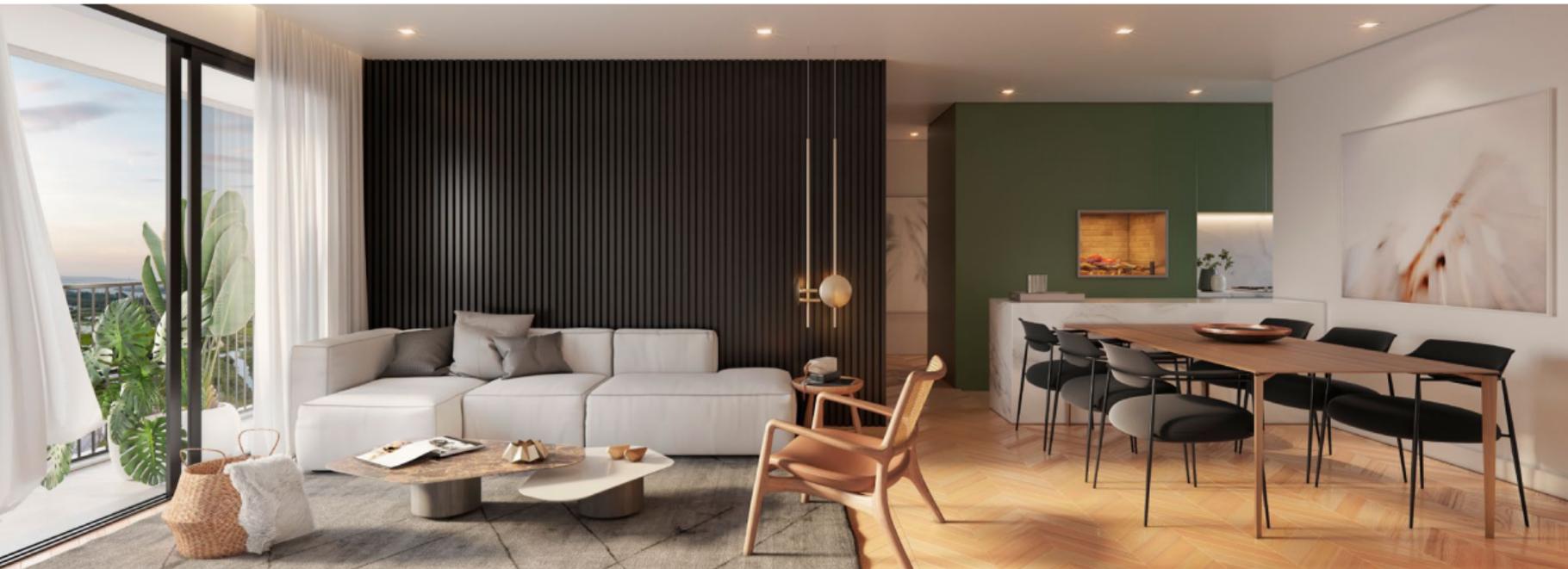


Sala estendida Aire Norte (opção com 2 suítes)

## AIRE NORTE | SALA ESTENDIDA

- 2 SUÍTES
- 103,45M<sup>2</sup> + 2,05M<sup>2</sup> DE LAJE TÉCNICA
- SALA COM 36,5M<sup>2</sup>
- LAREIRA A LENHA

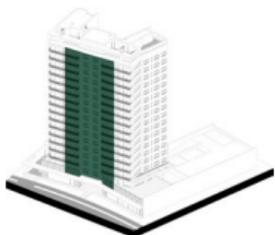




Sala Aire Cruzado (opção com 3 dormitórios)

## AIRE CRUZADO

- 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
- 89,68M<sup>2</sup> + 2,66M<sup>2</sup> DE LAJE TÉCNICA
- SALA COM 20,07M<sup>2</sup>

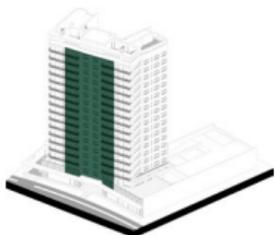


Sala estendida Aire Cruzado (opção com 2 dormitórios)



## AIRE CRUZADO | SALA ESTENDIDA

- 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
- 89,68M<sup>2</sup> + 2,66M<sup>2</sup> DE LAJE TÉCNICA
- SALA COM 27,54M<sup>2</sup>



Sala Aire Nordeste (opção com 3 dormitórios)



## AIRE NORDESTE

- 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
- 96,61M<sup>2</sup> + 2,2M<sup>2</sup> DE LAJE TÉCNICA
- SALA COM 20,06 M<sup>2</sup>
- LAREIRA A LENHA





Sala estendida Aire Nordeste (opção com 2 dormitórios)

## AIRE NORDESTE | SALA ESTENDIDA

- 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
- 96,61M<sup>2</sup> + 2,2M<sup>2</sup> DE LAJE TÉCNICA
- SALA COM 32,66 M<sup>2</sup>
- LAREIRA A LENHA



Área privativa Aire Quintal Max



## AIRE QUINTAL MAX

- **3 SUÍTES**
- 273,97M<sup>2</sup> | QUINTAL COM 152,88M<sup>2</sup>
- LAREIRA A LENHA
- MAIOR UNIDADE
- MAIOR ÁREA EXTERNA PRIVATIVA



Área privativa Aire Quintal



## AIRE QUINTAL

- 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
- 124,43M<sup>2</sup> + 2,2M<sup>2</sup> DE LAJE TÉCNICA
- QUINTAL COM 34,40M<sup>2</sup>
- LAREIRA A LENHA



## TÉRREO

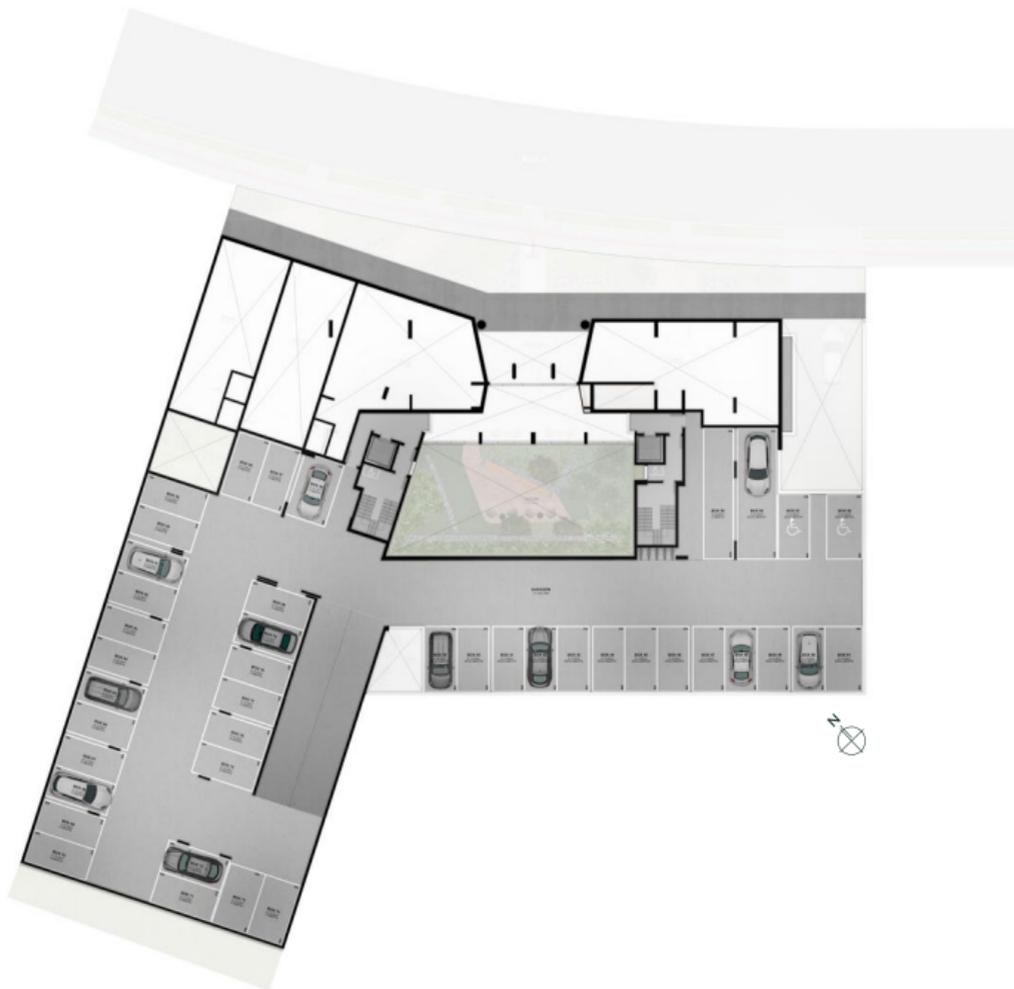
- LOJAS
- PULMÃO DE AIRES
- 42 VAGAS GARAGEM





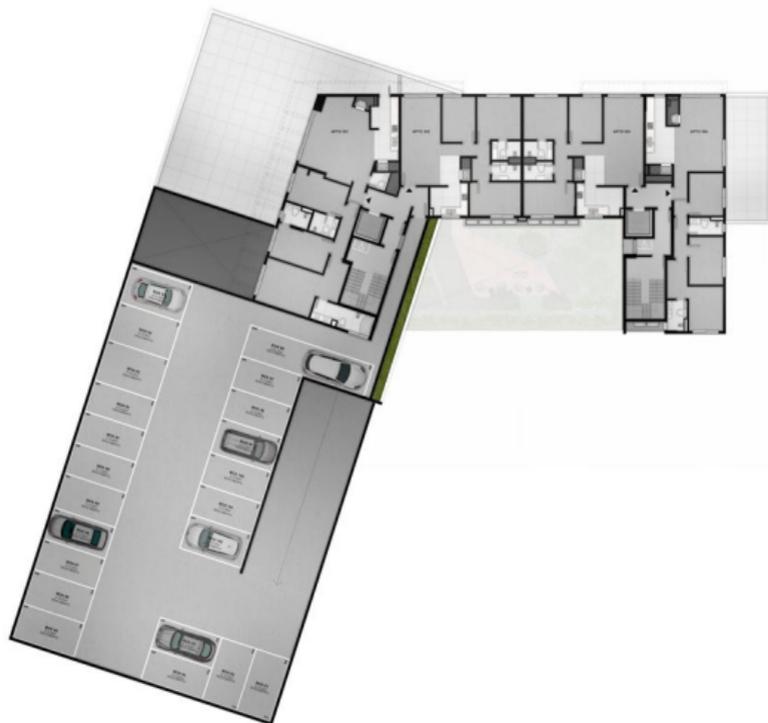
## 2º PAVIMENTO

• 44 VAGAS GARAGEM



### 3° PAVIMENTO

- APTOS QUINTAL, 302 E 303
- 23 VAGAS GARAGEM



## PAVIMENTO TIPO

• 4 APARTAMENTOS POR ANDAR



 PAVIMENTO TIPO

A P T O	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	LAJE TÉCNICA
Aire Quintal Max 301	273,97m <sup>2</sup>	-
Aire Cruzado 302	87,76m <sup>2</sup>	2,66m <sup>2</sup>
Aire Cruzado 303	84,76m <sup>2</sup>	2,65m <sup>2</sup>
Aire Quintal 304	124,43m <sup>2</sup>	2,2m <sup>2</sup>
Aire Norte 401 a 1801	103,45m <sup>2</sup>	2,05m <sup>2</sup>
Aire Cruzado 402 a 1802	89,68m <sup>2</sup>	2,66m <sup>2</sup>
Aire Cruzado 403 a 1803	89,88m <sup>2</sup>	2,65m <sup>2</sup>
Aire Nordeste 404 a 1804	96,61m <sup>2</sup>	2,2m <sup>2</sup>



TUDO QUE VOCÊ PRECISA  
PARA VIVER BEM EM  
*Todas as estações*



[WWW.VIVAIDEALIZA.COM.BR](http://WWW.VIVAIDEALIZA.COM.BR)

@parqueuna  
@parqueunapelotas