



ar A VIDA RESPIRA.



É o ar que nutre cada célula do corpo,
mas também nos conecta ao mundo.

Em um movimento contínuo,
o corpo busca equilíbrio, enquanto
a mente anseia por pertencimento.

O novo residencial do Parque Una é Ar.
Essencial para viver.

Cercado de vida, espaço,
natureza e r e s p i r o.

Um convite para repousar e desacelerar,
sem abrir mão do seu momento de vida.

Inspire e aprecie o presente, a presença.

Expire e se distancie da pressa
de alcançar o ausente.

Escolha um lugar para o agora,
com a sabedoria de quem tem
muito para v i v e r.

INS

O

PI

PRE
SEN
TE.

RAR



PISCINA COM VISTA
PARA O PARQUE UNA



REFRESCAR A ALMA.

Mergulhar na água que reflete
o céu ou relaxar no spa molhado.
Deixe o corpo leve e a mente tranquila
— o mundo lá fora pode
esperar.

SPA MOLHADO, ESPAÇO DE ESTAR E PISCINA

O sol aquece a pele, a brisa acaricia o rosto, e a paisagem do Una alcança seu olhar. Uma pausa para contemplar o lugar que você conquistou.

- Piscina com raia
- Piscina infantil
- SPA molhado
- Solário
- Espaço de estar

PISCINA E SOLÁRIO

An aerial photograph of clear, turquoise water. The surface is covered in intricate, shimmering ripples and reflections of sunlight, creating a complex pattern of light and dark blue-green tones. The water appears to be flowing over a sandy or rocky bottom, which is visible through the transparent surface.

FLU

TU

NO
SEU
MOMENTO.

AR



F Ô L E G O
P A R A
S E G U I R .

Sentir a liberdade de
se mover ao ar livre.
Alongue, fortaleça,
continue. É muito mais
fácil manter a rotina
de treinos em um
espaço equipado
e com essa vis t a.

► Academia ao ar livre
com vista para o Parque

M O

V I

M E N

T A R .

Seja na academia ou área externa,
o foco é no seu exercício.
Em sintonia com o ambiente à sua
volta, você nutre o seu co r p o.

► Academia
conectada
ao espaço
externo



É SEMPRE MOTIVO
PARA CELEBRAR.

Um brinde, um papo leve e, quem sabe, um churrasco?

Com dois ambientes integrados, tem espaço para todos os tipos de reuniões.



SALÃO DE FESTAS — AMBIENTE DE ESTAR

SALÃO DE FESTAS — AMBIENTE GOURMET



- Salão de festas para momentos de celebração
- Cozinha equipada e com churrasqueira a gás
- Dois ambientes conectados à varanda
- Ambiente de estar conectado ao espaço kids

INFÂNCIA É BRINCAR.



ESPAÇO KIDS

Imaginar, explorar, descobrir. No espaço kids, o tempo não tem pressa. A diversão é como o vento, que nos leva para onde a criatividade quiser. E, com o salão integrado, você fica sempre por perto.

- Conectado ao salão de festas
- Conectado à varanda

JUNTAR À MESA.



ESPAÇO CONFRARIA

O espaço confraria é um convite para encontros mais intimistas. Na cozinha ou churrasqueira, estar com pessoas próximas é o que realmente imp o r t a.

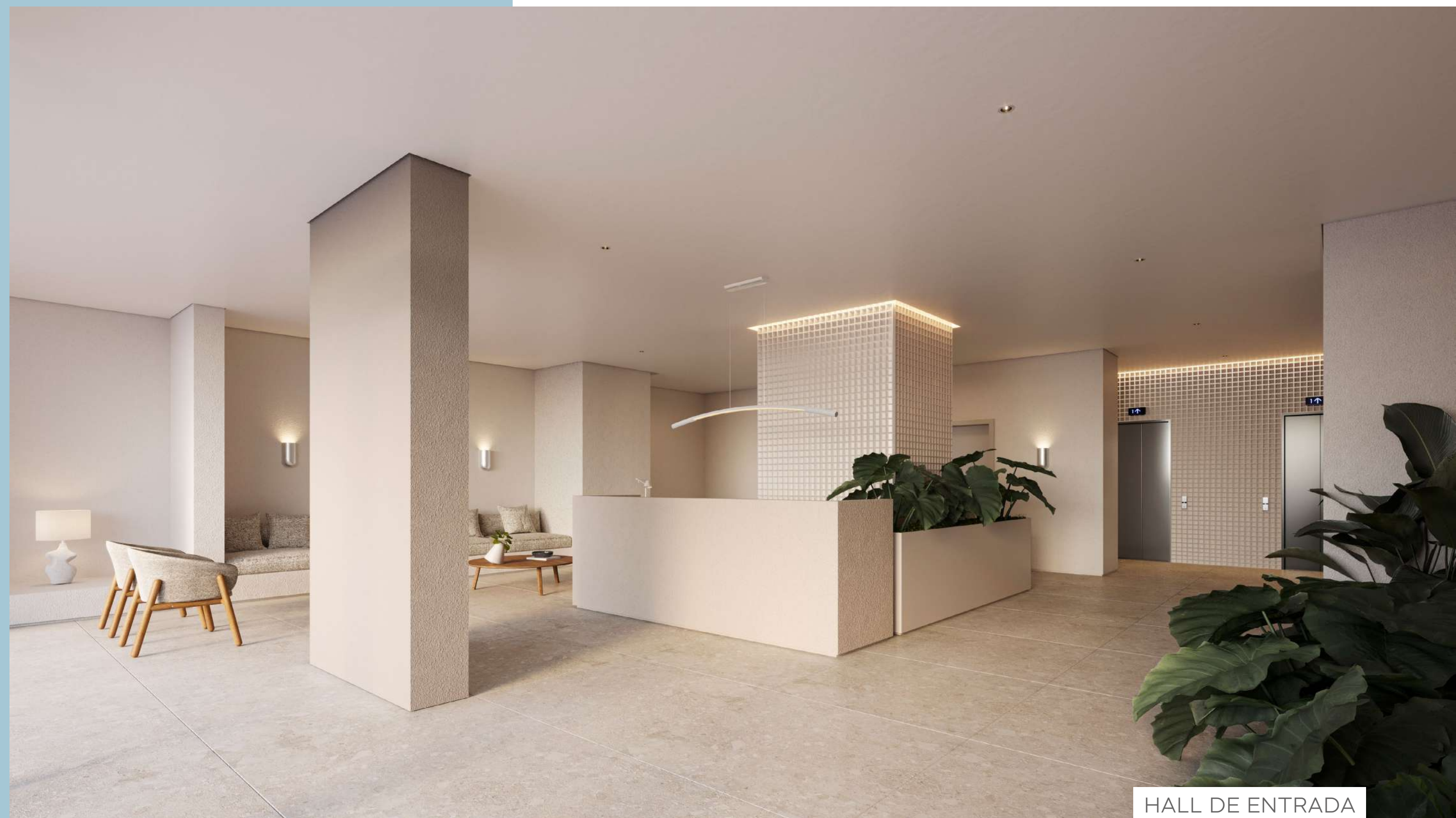
- Espaço confraria para reuniões mais intimistas
- Cozinha equipada e com churrasqueira a carvão
- Conectado à varanda e ao espaço de estar

CHE GAR.

Do Parque ao seu lar,
a atmosfera acolhe
sua chegada.

O hall de entrada faz
você já se sen t i r
em casa. Lar, doce Ar.

- Recepção
- Storage
- Espaço de estar



HALL DE ENTRADA



FACHADA ATIVA, ACESSO DE PEDESTRES E ACESSO DE CARROS

D E I X A R
A V I D A
F L U I R .

A vegetação
do Parque Una traz
o frescor para mais perto
de casa, enquanto
as fachadas ativas trazem
conforto e praticidade
ao dia a dia. Aqui, o ar
é abundante — leve,
natural, como um sussurro
que diz: “Este é o seu lugar.”

VI

VER

É

ES

SEN

CIAL.



BAIRROPARQUE
UNA
UBERLÂNDIA

DESFUTAR DO
SEU QUINTAL.

ESTAR NO VERDE.

Basta estar cercado da natureza
para entender como ela faz bem.
E você poderá ter essa sensação
ao caminhar entre as árvo r e s
da Floresta de Bolso®.



PISTA DE CAMINHADA E FLORESTA DE BOLSO®

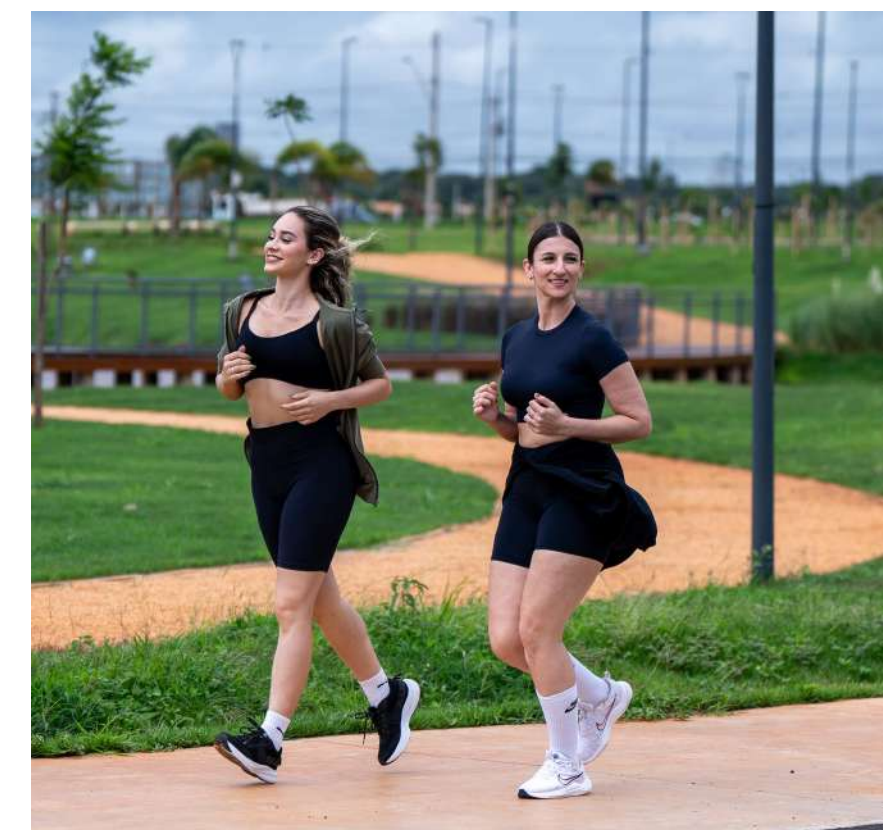
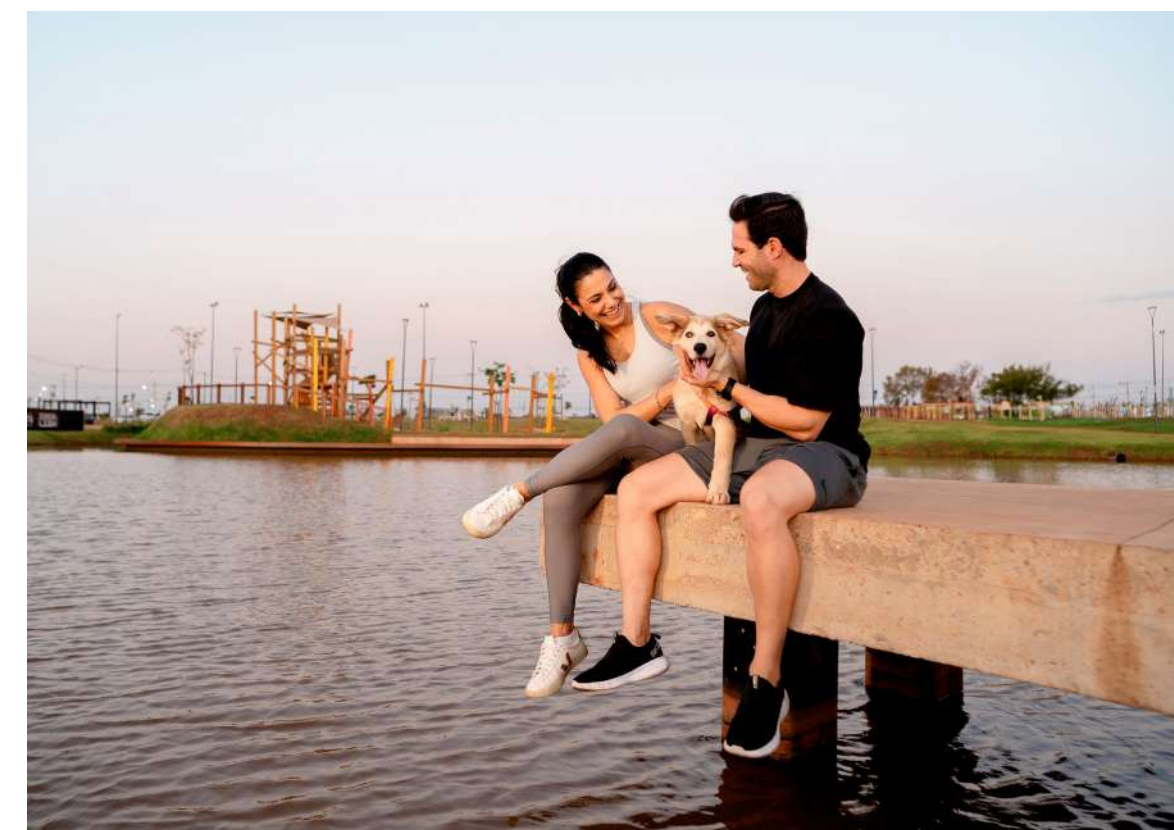
R I T M O

P A R A I R .

Antes do exercício, um instante de preparação. O Folie Sports oferece uma estrutura completa, bem à frente da sua casa, acessível a quem faz parte da comunidade. Sua prática motiva novos encontros com os vizinhos.



FOLIE SPORTS





PERTENCER É

ESSENCIAL.

BRE ZE

Um sopro
de tranquilidade
que vem do Parque.
Inspire o bem-estar
que flui com a
rotina.



LIVING E VARANDA DE FRENTE PARA O PARQUE

B R E E Z E

- 2 quartos, sendo 1 suíte
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Com vista para o Parque

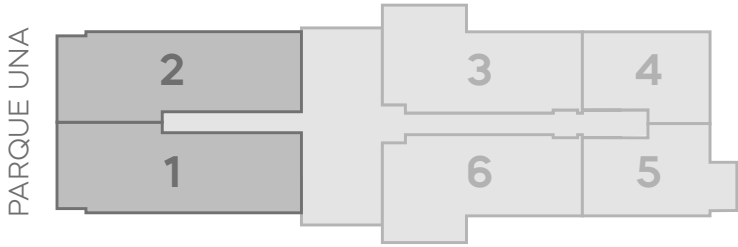
Os brises móveis possibilitam sombrear o espaço e dar maior privacidade à varanda.



LIVING E VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

75,73 m²
DE ÁREA
PRIVATIVA

APARTAMENTOS	METRAGEM
301 a 2101	75,73 m ²
302 a 2102	75,73 m ²



VARANDA
GOURMET

ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE

SUÍTE
COM CLOSET



VARANDA

O ar que circula
traz a brisa do Una.
Inspire a serenidade que
reconforta.



VARANDA COM VISTA PARA O PARQUE, INTEGRADA AO LIVING E À COZINHA

VARANDA

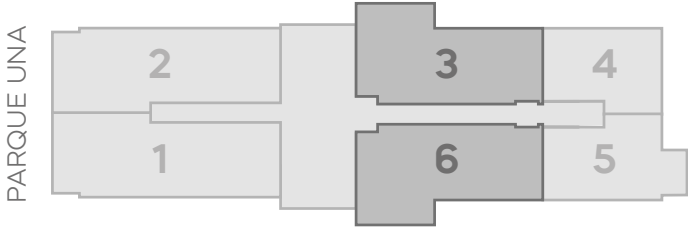
- 2 quartos
- Varanda com espera para churrasqueira a gás
- Vista lateral para o Parque Una



COZINHA, LIVING E VARANDA COM CHURRASQUEIRA A GÁS

67,11m²
DE ÁREA
PRIVATIVA

APARTAMENTOS	METRAGEM
303 a 2103	67,11 m ²
306 a 2106	67,11 m ²



P A N O R A M A

A leveza do
espaço se funde
ao horizonte da
cidade. Inspire a
liberdade que
se expande
com o vento.



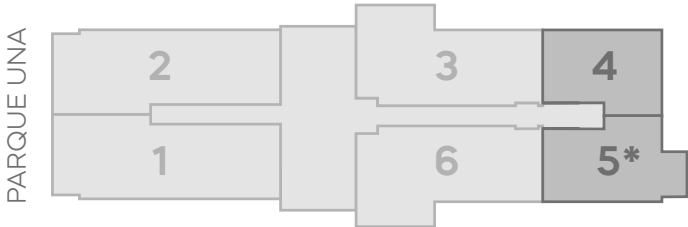
LIVING E VARANDA

PANORAMA VARANDA A

- 1 quarto
- Opção com varanda e churrasqueira a gás

45,14 m²
DE ÁREA
PRIVATIVA

APARTAMENTOS	METRAGEM
304 a 2104	40,40 m ²
305 a 2105*	45,14 m ²
*com varanda	



PANORAMA

40,40 m²
DE ÁREA
PRIVATIVA



LIVING E COZINHA INTEGRADOS

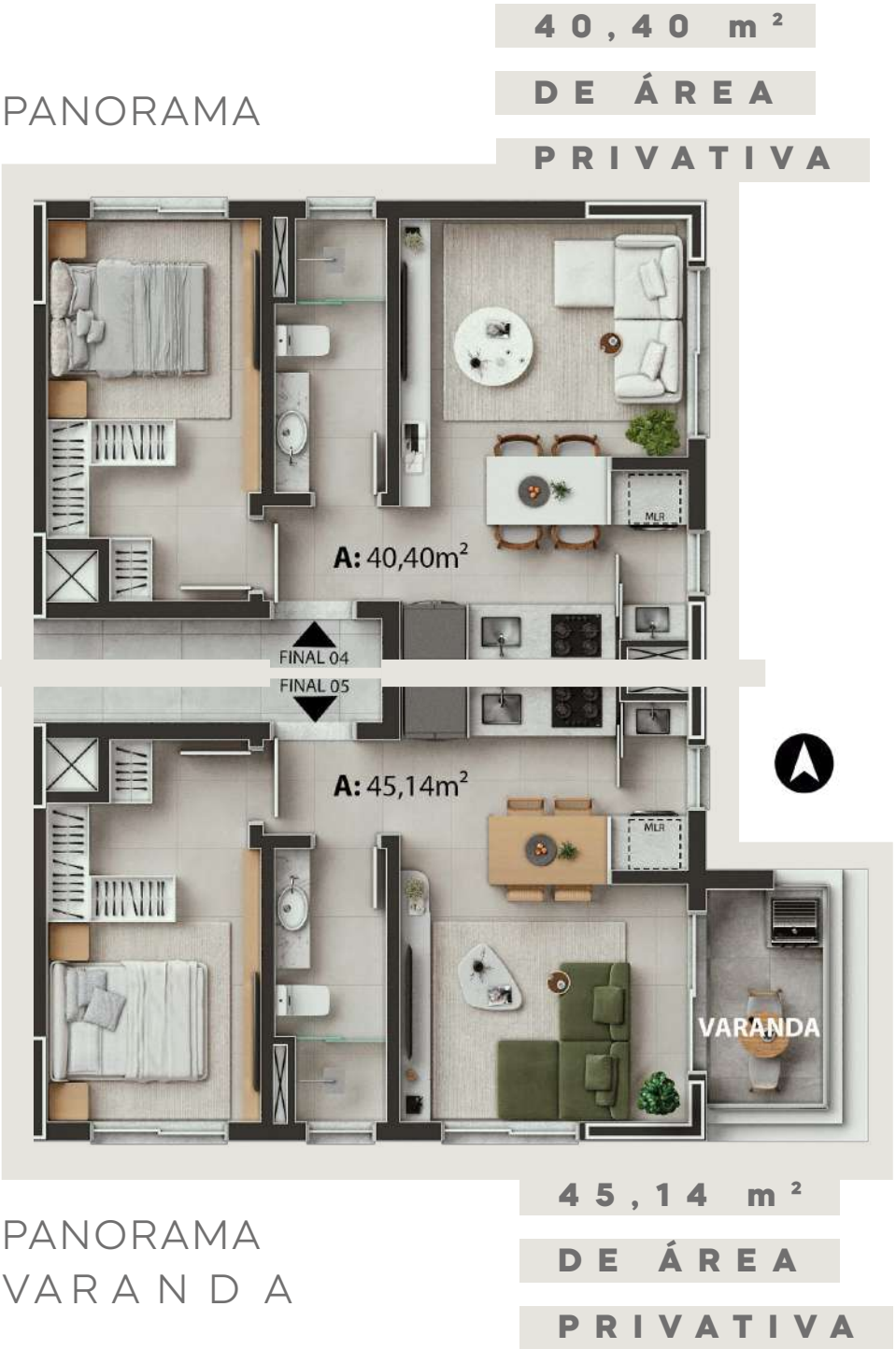
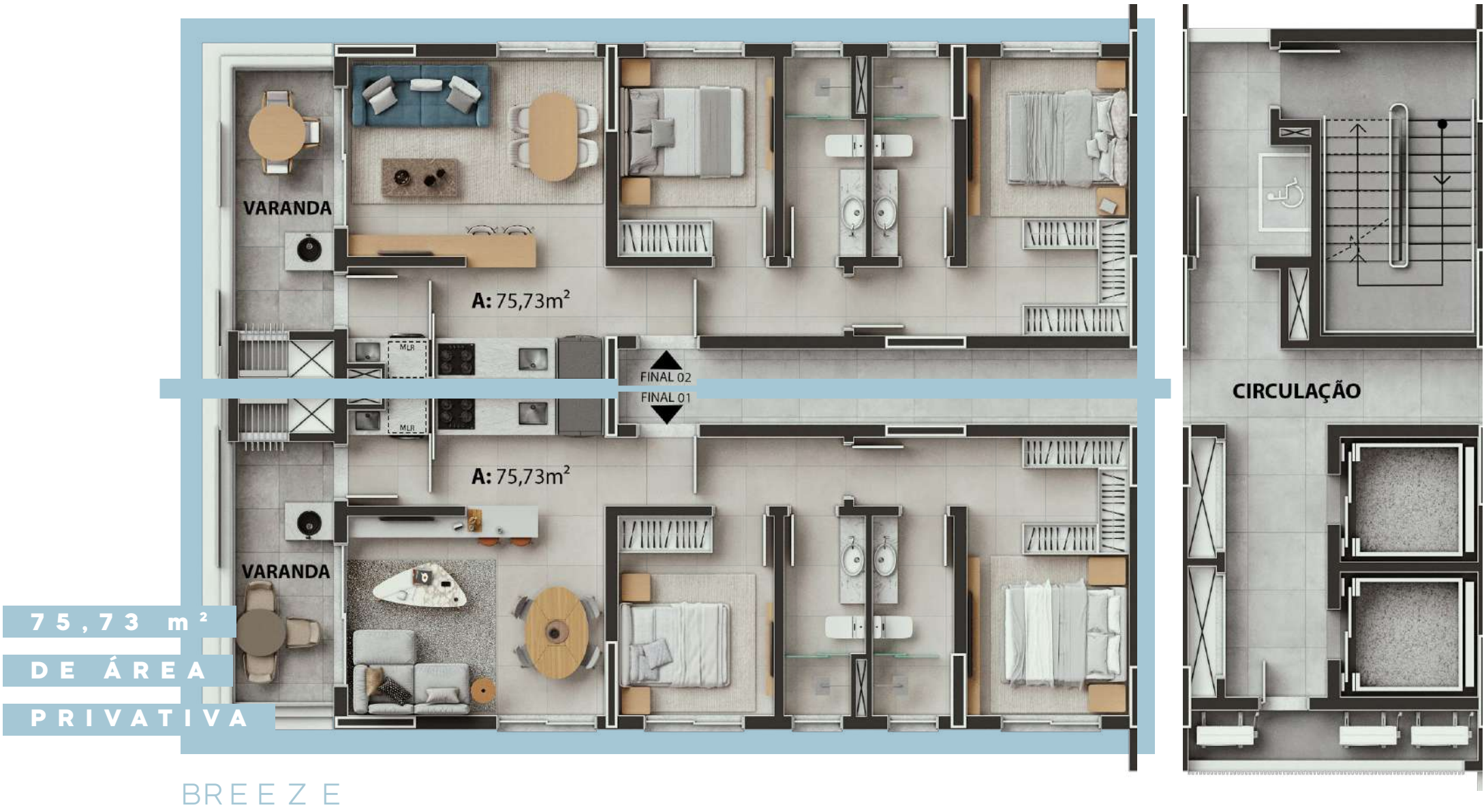
PANORAMA



PAVIMENTO

TIPO | 3° AO 21°

3° AO 21° PAVIMENTO		
301 a 2101	Breeze	75,73 m²
302 a 2102	Breeze	75,73 m²
303 a 2103	Varanda	67,11 m²
304 a 2104	Panorama	40,40 m²
305 a 2105	Panorama Varanda	45,14 m²
306 a 2106	Varanda	67,11 m²



SEGUNDO PAVIMENTO

LAZER CONDOMINIAL

- 1 ▸ Terraço com vista para o Parque Una
- 2 ▸ Piscina com raia
- 3 ▸ Piscina infantil
- 4 ▸ SPA molhado
- 5 ▸ Solário
- 6 ▸ Academia interna
- 7 ▸ Academia ao ar livre com vista para o Parque
- 8 ▸ Salão de festas com varanda
- 9 ▸ Espaço confraria com varanda
- 10 ▸ Espaço kids com varanda
- 11 ▸ Espaço de estar
- 12 ▸ Espaço de estar integrado à confraria
- 13 ▸ Garagem



PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ▸ Hall de entrada
- 2 ▸ Bicicletário
- 3 ▸ Fachada ativa
- 4 ▸ Storage
- 5 ▸ Vagas com hobby box
- 6 ▸ Hobby box



SUBSOLO

- 1 ▶ Vagas com hobby box
- 2 ▶ Hobby box





IDEALIZADORA E
INCORPORADORA
DO AR E DO
PARQUE UNA

SÃO PAULO, SP
PELOTAS, RS
UBERLÂNDIA, MG

idealizacidades.com.br

 @idealizacidades

 @parqueunaudi



PREMIAÇÕES PARQUE UNA UBERLÂNDIA



MELHOR PROJETO URBANÍSTICO DO BRASIL

Prêmio Master Imobiliário
Parque Una Uberlândia.
2022

MELHOR CASE DE VENDAS

Prêmio Master Imobiliário
Coa, Parque Una Uberlândia.
2024



MELHOR ARQUITETURA, CONSTRUÇÃO E DESIGN DE ESTRUTURAS

A'Design Awards
Casa Una do Parque Una Uberlândia.
2022 - 2023

PROJETISTAS DO AR

PROJETO
ARQUITETÔNICO



PROJETO
DE INTERIORES



PROJETO
DE PAISAGISMO



BAIRRO PARQUE
UNA
UBERLÂNDIA

IDEA
LIZA
cidades