

ESTÂNCIA DOS MONTES
HOME RESORT



RESPIRE
NOVOS ARES

UM REFÚGIO A POUCOS MINUTOS
DO CENTRO PARA RETOMAR UM
ESTILO DE VIDA QUE SE PERDEU
COM O TEMPO NAS CIDADES.



*Alto padrão é pensar
nos pequenos e nos
grandes detalhes*

PROJETAR UM CONDOMÍNIO DE ALTO PADRÃO É MAIS DO QUE OFERECER UMA SEQUÊNCIA DE LOTES ONDE CASAS DE LUXO SERÃO CONSTRUÍDAS.

É OFERECER EXPERIÊNCIAS QUE ULTRAPASSAM OS LIMITES DA CASA. É POSSIBILITAR QUE OS MORADORES ABRAM A JANELA E TENHAM A VISTA DE UM BELO LAGO E ÁREAS VERDES ANTES MESMO DE DAR BOM DIA AOS VIZINHOS.

VIVA EM UM HOME RESORT

NO ESTÂNCIA DOS MONTES, VOCÊ TERÁ
UMA VERDADEIRA VIDA DE **ALTO PADRÃO**
EM UM HOME RESORT QUE REÚNE LOTES
RESIDENCIAIS, NATUREZA ABUNDANTE E UM
CLUBE SOCIAL COM MUITAS OPÇÕES DE LAZER.

TUDO ISSO EM MEIO À INFRAESTRUTURA
URBANA PLANEJADA PARA A COMODIDADE
DOS MORADORES.



A sua vida pode ser mais



VISTA AÉREA DO CLUBE

O 1º núcleo urbano de Santa Maria

PARA DAR SUPORTE AO CONDOMÍNIO E
GARANTIR MAIS COMODIDADE NO SEU DIA
A DIA, A IDEALIZA ESTÁ INVESTINDO NA
IMPLEMENTAÇÃO DE UMA INFRAESTRUTURA
URBANA COMPLETA ÀS MARGENS DA BR 392.

Além dos lotes residenciais e do clube social, o projeto de urbanização inclui a construção de uma escola modelo em um terreno de aproximadamente 12.000 m² e a disponibilidade de lotes comerciais para abertura de restaurantes, lojas, mercados, farmácias e posto de gasolina.



*O pórtico de 2 andares
recepção moradores e
visitantes, garantindo a
segurança do condomínio
e a comodidade para
prestadores de serviço*

A ESTRUTURA, QUE INTEGRA
ADMINISTRAÇÃO GERAL E CENTRAL DE
MONITORAMENTO, POSSUI 3 ENTRADAS
E 3 SAÍDAS, GUARITA BLINDADA, SALA
DE REUNIÕES, CÂMERAS DE VIGILÂNCIA,
REFEITÓRIO E VESTIÁRIOS.





ESTÂNCIA DOS MONTES
HOME RESORT

UMA ROTINA FLUIDA, COM MOMENTOS DE CALMARIA E AVENTURA

GRANDES LAGOS DÃO AO CONDOMÍNIO UM VISUAL EXUBERANTE QUE ESTIMULA UMA VIDA MAIS ATIVA EM **CONTATO COM A NATUREZA**.

- Espaço para pesca esportiva, passeios de caiaque, canoagem e stand up paddle.
- Áreas de estar às margens do lago para momentos de descanso e contemplação.





*Atmosfera que te
transporta de volta
às origens*



O PROJETO DE PAISAGISMO
DESENVOLVIDO PELA
FEEL STUDIO REMETE AO PAMPA
GAÚCHO, POSSUI ESPÉCIES
NATIVAS E É INSPIRADO
NO CENÁRIO DE FAZENDAS
TRADICIONAIS.

*Sinta a vida
ganhando um
novo sabor*



PLANTE E COLHA FRUTAS,
LEGUMES E TEMPEROS
FRESCOS EM UM ESPAÇO
DE CULTIVO COLETIVO.



UM CLUBE SOCIAL
QUE PARECE

DESTINO DE FÉRIAS

*A poucos minutos da sua casa, inserido
em uma clareira rodeada por mata nativa,
você terá à disposição um espaço planejado
para comemorações, práticas esportivas
e momentos de relaxamento e reflexão.*





Nos preocupamos em oferecer experiências adaptadas para todos os membros da família, com diferentes interesses e habilidades.

- PISCINA TÉRMICA COM RAIA SEMIOLÍMPICA (25 M), BORDA INFINITA E VISTA PARA A MATA NATIVA
- PISCINA TÉRMICA PARA HIDROGINÁSTICA
- PISCINA TÉRMICA INFANTIL



STUDIO DE PILATES

AMPLO ESPAÇO DE SAÚDE E BEM-ESTAR

ACADEMIA SETORIZADA COM
EQUIPAMENTOS DE PONTA,
STUDIO DE PILATES E RELAX SPA
COM SAUNAS SECA E ÚMIDA.



ACADEMIA



DUAS QUADRAS DE FUTEBOL
COM GRAMA NATURAL.

*Duas quadras de
tênis com piso de
saibro, localizadas
próximas do
espaço gourmet*

O CENÁRIO PERFEITO PARA
REUNIR OS AMIGOS
E APROVEITAR UM DIA
REGADO A MUITA CONVERSA,
BOA COMIDA E PRÁTICA
DE ESPORTES.





ESPAÇO GOURMET PROJETADO SOBRE O
LAGO, EQUIPADO COM COZINHA EM ILHA,
FORNO DE PIZZA E CHURRASQUEIRAS.



RESTAURANTE DE ALTA GASTRONOMIA COM ECÔNOMO,
MÓVEIS DE DESIGN E DUAS MESAS DE BILHAR.
UMA VERDADEIRA CONFRARIA DE AMIGOS.



LOUNGE PROJETADO PARA MOMENTOS DE DESCANSO, LEITURA E INTEGRAÇÃO ENTRE MORADORES. UM LUGAR ACONCHEGANTE COM LAREIRA E VISTA PARA A PISCINA.



CONSIDERANDO AS PECULIARIDADES
DO CLIMA DA REGIÃO, O ARQUITETO
RUDELGER LEITZKE PROJETOUM
CLUBE SOCIAL ELEVADO COM VARANDA
AMPLA E ÓTIMA VENTILAÇÃO.

*Esse será seu palco para
contemplar a vista
por cima da área de
preservação permanente.*



DIVERSÃO PARA OS PEQUENOS MORADORES

PARA AS CRIANÇAS, PROJETAMOS
ESPAÇOS ESTIMULANTES E CRIATIVOS QUE
INCENTIVAM O CONTATO COM A NATUREZA
E A FORMAÇÃO DE NOVAS AMIZADES.



NATURAL PLAYGROUND



ESPAÇO KIDS

*Apenas
15 minutos
do centro*

EM POUCOS MINUTOS, VOCÊ
ESTARÁ EM UM LUGAR DE
PAZ E TRANQUILIDADE, COM
TUDO O QUE VOCÊ PRECISA
PARA VIVER BEM.

O acesso pela BR 392 será ainda mais fácil
com a **duplicação do trecho em frente ao
condomínio**, uma obra projetada e executada
pela Idealiza Urbanismo. Além disso, grandes
obras públicas de mobilidade urbana já estão
previstas ou em processo de execução na região.



PLANEJE

O FUTURO DA SUA FAMÍLIA

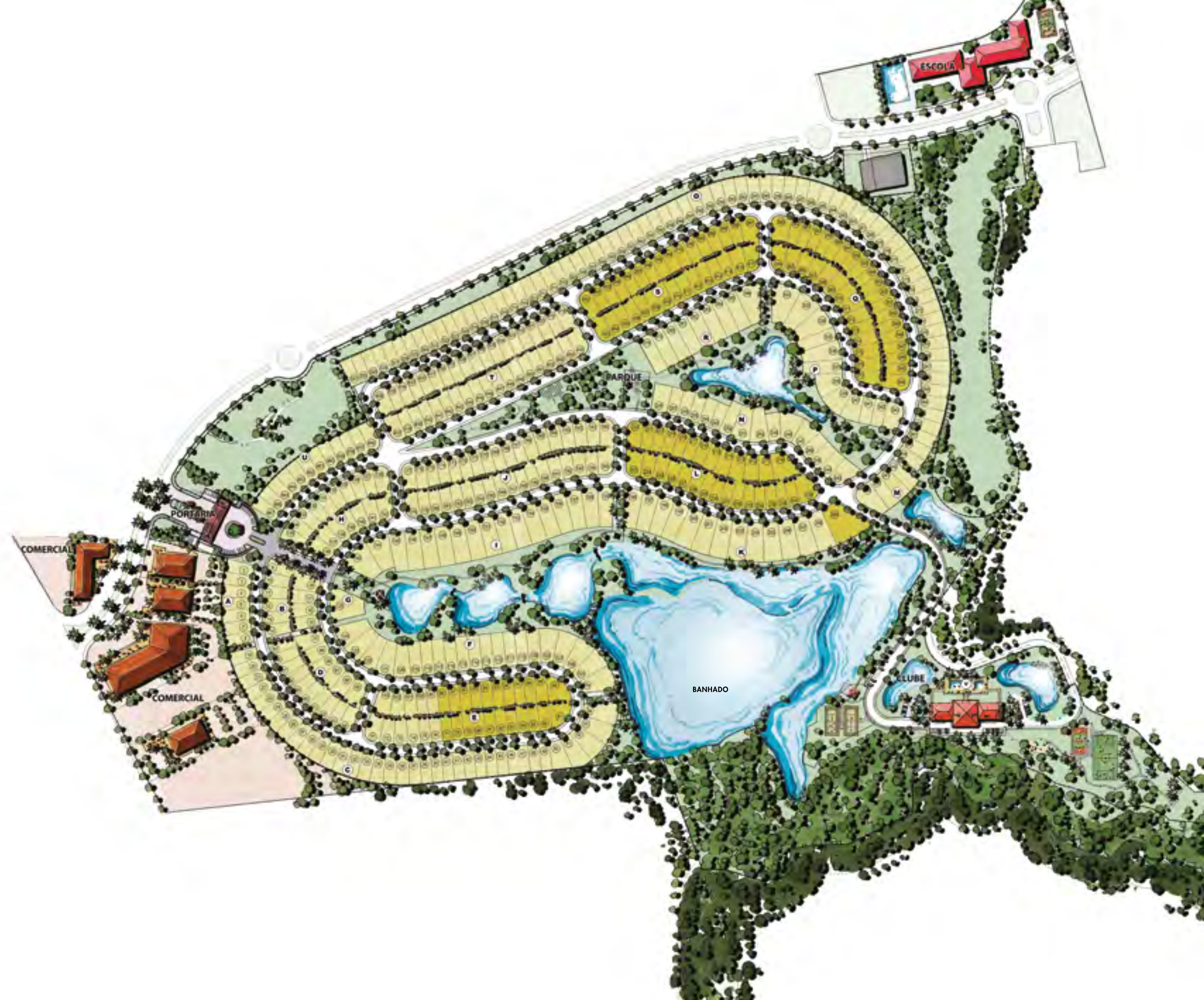
466 LOTES

ALTO PADRÃO CONSTRUTIVO
COM DIRETRIZES QUE
GARANTEM HARMONIA VISUAL

RUAS INTERNAS LARGAS
E ASFALTADAS

COLETA PRÓPRIA
DE LIXO

*A entrega de 466 lotes está prevista na primeira fase do Estância dos Montes.
Futuramente, uma segunda fase de projeto entregará novos lotes de alto padrão
para compradores que também poderão usufruir da infraestrutura do clube social.*





Urbanismo feito à mão

ACREDITAMOS NO URBANISMO FEITO DE FORMA ARTESANAL
E PERSONALIZADA, DE PESSOAS PARA PESSOAS.
EM CADA EMPREENDIMENTO, MERGULHAMOS NA HISTÓRIA DA
CIDADE PARA ENTREGAR PROJETOS QUE VALORIZEM A CULTURA
LOCAL E MELHOREM A QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES.

Há 12 anos no mercado, a Idealiza Urbanismo já entregou mais de 2,4 milhões de m² em condomínios, loteamentos e bairros planejados inovadores em diferentes estados do país. Somos uma empresa gaúcha, fundada em Pelotas, que ganhou reconhecimento nacional e mudou-se para São Paulo. Hoje, somamos mais de 50 colaboradores diretos e 500 colaboradores indiretos atuando na condução de projetos.

CONHEÇA NOSSO HISTÓRICO DE EMPREENDIMENTOS EM WWW.VIVAIDEALIZA.COM.BR

FICHA TÉCNICA

Projeto Arquitetônico e de Interiores: Rudelger Leitzke

Projeto de Paisagismo: Feel Studio

Projeto Elétrico: Gebras

Projeto Urbanístico: Área Urbanismo

Projeto Dispositivo de acesso DNIT: CJB

Estudo de Impacto de Trânsito: Matricial Engenharia

Projeto de Segurança: Allgayer

Projetos de Infraestrutura: Knijnick

Projeto de Estruturas Especiais de Saneamento: Planicon

As imagens deste material são meramente ilustrativas. O mobiliário e decoração dos espaços comuns podem variar do projeto até a entrega do condomínio.

ESTÂNCIA DOS MONTES

HOME RESORT

ESTANCIADOSMONTES.COM.BR

UM EMPREENDIMENTO:

IDEA
LIZA
urbanismo