

Para visualizar no celular, vire a sua tela.





Acordar, abrir os olhos e respirar.

Perceber que a varanda emoldura o horizonte puro, como na vida boa que idealizamos. Ela é como um filtro para o que precisamos de fato, a nossa essência.

O Coa é a primeira torre lançada no Parque Una Uberlândia e representa um convite para retornarmos ao que importa: **casa, convívio e natureza.**

Parque e edifício estão em sintonia, escrevendo uma nova etapa na história de Uberlândia.

A essência da vida boa.

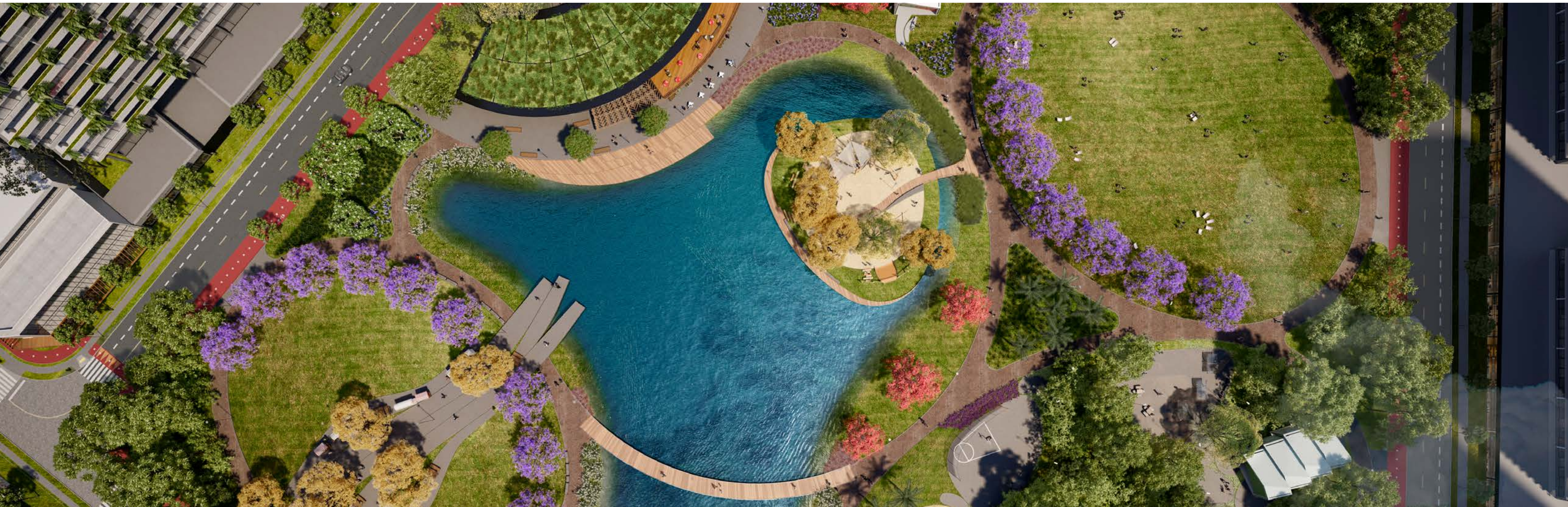
# COA



## Um bairro planejado para funcionar

Descubra como é possível morar em um local que equilibra a vida e inspira um cotidiano conectado com a natureza, sem deixar de lado a praticidade e as facilidades da vida urbana.

- FEITO PARA AS PESSOAS
- SEM MUROS
- QUALIDADE DE VIDA
- SENSO DE COMUNIDADE
- SUSTENTABILIDADE
- VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA
- ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA E ARTE
- ÁREAS VERDES
- SEGURANÇA
- USO COMERCIAL E RESIDENCIAL







O urbanismo e o paisagismo do Parque Una são assinados pela **AREAURBANISMO** – empresa motivada a criar espaços urbanos com impactos positivos na vida das pessoas.

O Playground é um projeto da **Carve** – empresa holandesa especializada em criar espaços públicos lúdicos – e foi criado exclusivamente para o Parque Una Uberlândia.

SAIBA MAIS EM:  
[areaurbanismo.com.br](http://areaurbanismo.com.br) e [carve.nl](http://carve.nl)





FOLIE KIDS

## **SUSTENTABILIDADE**

Em um bairro de uso misto, tudo está a uma caminhada de distância, diminuindo o uso de veículos. Além disso, utilizamos de sistema de drenagem urbana sustentável, respeitando o ciclo das chuvas e com sistemas de drenagem verde.

## **VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Historicamente, o investimento em imóveis é um dos mais rentáveis. Agora, imagine quando ele está atrelado diretamente ao que mais importa de fato: às pessoas e sua qualidade de vida.

## **QUALIDADE DE VIDA**

Um bairro planejado é projetado para oferecer bem-estar, com áreas verdes, espaços de lazer, comércio, serviços e infraestrutura.

## **SEGURANÇA**

As ruas iluminadas, a movimentação proporcionada pelas fachadas ativas e o mix de usos, as câmeras de vigilância e a ronda trazem segurança para todos.

## **SENSO DE COMUNIDADE**

O convívio, proporcionado pelas atividades culturais que incentivam a interação social, junto da Associação de Bairro, une a vizinhança.









SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL



# A vida é mais bonita no Parque

Trilhas para caminhadas, ciclovias, quadras esportivas, anfiteatro e playgrounds farão parte da sua rotina.

O paisagismo exuberante e a Floresta de Bolso® serão fonte de frescor e beleza.

A Casa Una foi projetada pela **MDAD Arquitetura e Design** para ser o coração do Bairro, com diversidade de uso, como um convite a desfrutar.



## FLORESTA DE BOLSO®

Permita-se  
viver a vida boa  
nas áreas de vivência  
do Parque.

A técnica de restauração da Mata Atlântica é uma marca registrada do botânico e paisagista Ricardo Cardim. Baseada na dinâmica competitiva-cooperativa, traz a floresta para o espaço urbano, resgatando a biodiversidade original no cotidiano.

- CRESCIMENTO MAIS RÁPIDO
- MENOR ÍNDICE DE PERDAS
- BAIXO CONSUMO DE ÁGUA
- MENOS MANUTENÇÃO











QUADRA ESPORTIVA



COA

a essência da vida boa

CASA · CONVÍVIO · NATUREZA





PROJETISTAS

Grandes planos,  
grandes mentes.

Nossos projetistas foram escolhidos não apenas pela sua experiência e expertise, mas também pela paixão em inovar. Juntos, criamos algo verdadeiramente inspirador.







## **IDEIA1**

PROJETO DE ARQUITETURA DO COA

Com atuação nacional e especialidade no mercado imobiliário, o escritório possui um único objetivo: transformar pessoas, transformar cidades, transformar ideias em valor.

Acredita no poder da inspiração e da cultura de inovação, trabalhando com método, prática e co-criação para conectar pessoas e arquitetura para o futuro.

### **Best Residential High-rise Architecture (Londres)**

International Property Awards  
Esplêndido - HLar - 2016

### **Prêmio ASBEA Nacional**

Categoria Obras Executadas - Uso Misto Artsy - Maiojama  
Porto Alegre/RS - 2018

### **1º lugar Prêmio SAINT-GOBAIN ASBEA**

Melhor Projeto Residencial - Flow Live - Idealiza Cidades  
Pelotas/RS - 2021





## **CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**

PROJETO DE PAISAGISMO DO COA

A Cardim Arquitetura Paisagística é um escritório sustentável e funcional, que busca inovar no país. Com mais de 200 projetos em andamento, a empresa prioriza restaurações ecológicas, serviços ecossistêmicos e brasilidade. Suas criações mostram a beleza dos biomas e plantas locais, conciliando a natureza ancestral com a cidade moderna. A Cardim atende importantes iniciativas com viés sustentável e multifuncional, como o Parque Global e a Gamaro, em São Paulo.

### **Prêmio Master Imobiliário**

Categoria Empreendimento  
Edifício Tegra, em São Paulo, SP – 2019

### **Prêmio Rethinking the Future**

Architecture, Construction & Design Awards  
Edifício Seed, em São Paulo, SP – 2018

### **Finalista Do Prêmio Jabuti Na Categoria Ciência**

Livro Remanescentes Da Mata Atlântica,  
escrito por Ricardo Cardim





## **TODOS ARQUITETURA**

PROJETO DE INTERIORES DO COA

O escritório de arquitetura, especializado em Branding 3D, assina o projeto de interiores do Coa, além da Casa Una Uberlândia e dos Folies. Compreendendo o design como uma ferramenta de comunicação, se propõe a narrar histórias de pessoas e marcas, despertando emoção através de seus projetos. Maurício Arruda, Fábio Mota e sua equipe desenvolvem projetos em âmbito nacional e internacional, em tipologias que transitam entre a arquitetura residencial, comercial e corporativa, onde o traço autoral se caracteriza pela experimentação de materiais, uma expressiva paleta cromática e uma forte brasilidade.

**Prêmio Casa e Jardim,**  
na categoria Apego | 2019

**Cinco temporadas do programa Decora,**  
do canal GNT | 2016-2020



## RESSIGNIFICANDO RUAS

Sua vida  
a uma caminhada  
de distância.

A Rua Acalmada é um convite para melhorarmos nosso relacionamento com a vida urbana. Aqui, a mobilidade ativa é prioridade, estimulando uma convivência saudável entre pessoas e carros. Com conceito de espaço compartilhado,

foi projetada para minimizar as demarcações entre o trânsito de veículos e os pedestres. As faixas de rolagem bem sinalizadas estão no mesmo nível da calçada e a baixa velocidade cria um espaço seguro para pedestres, ciclistas e motoristas.

RUA ACALMADA — PARQUE UNA UBERLÂNDIA





FACHADAS ATIVAS

# Abraçando a vitalidade urbana

Ao caminhar pelo térreo, encontramos lojas, cafeterias e serviços, que trazem mais prazer às caminhadas e nos convidam a diminuir o passo e aproveitar a cidade.

LOJAS TÉRREAS DO COA





## Dos encantos da rua ao aconchego do lar

Ao atravessar a porta você é acolhido com um abraço calmo. Entrar no Coa causa uma sensação imediata de encantamento. O ambiente elegante acolhe, transmitindo tranquilidade e conforto. Você percebe que esse é o seu lugar para desfrutar a vida como ela deve ser.

- RECEPÇÃO COM STORAGE
- ESPAÇOS DE ESTAR
- COWORKING



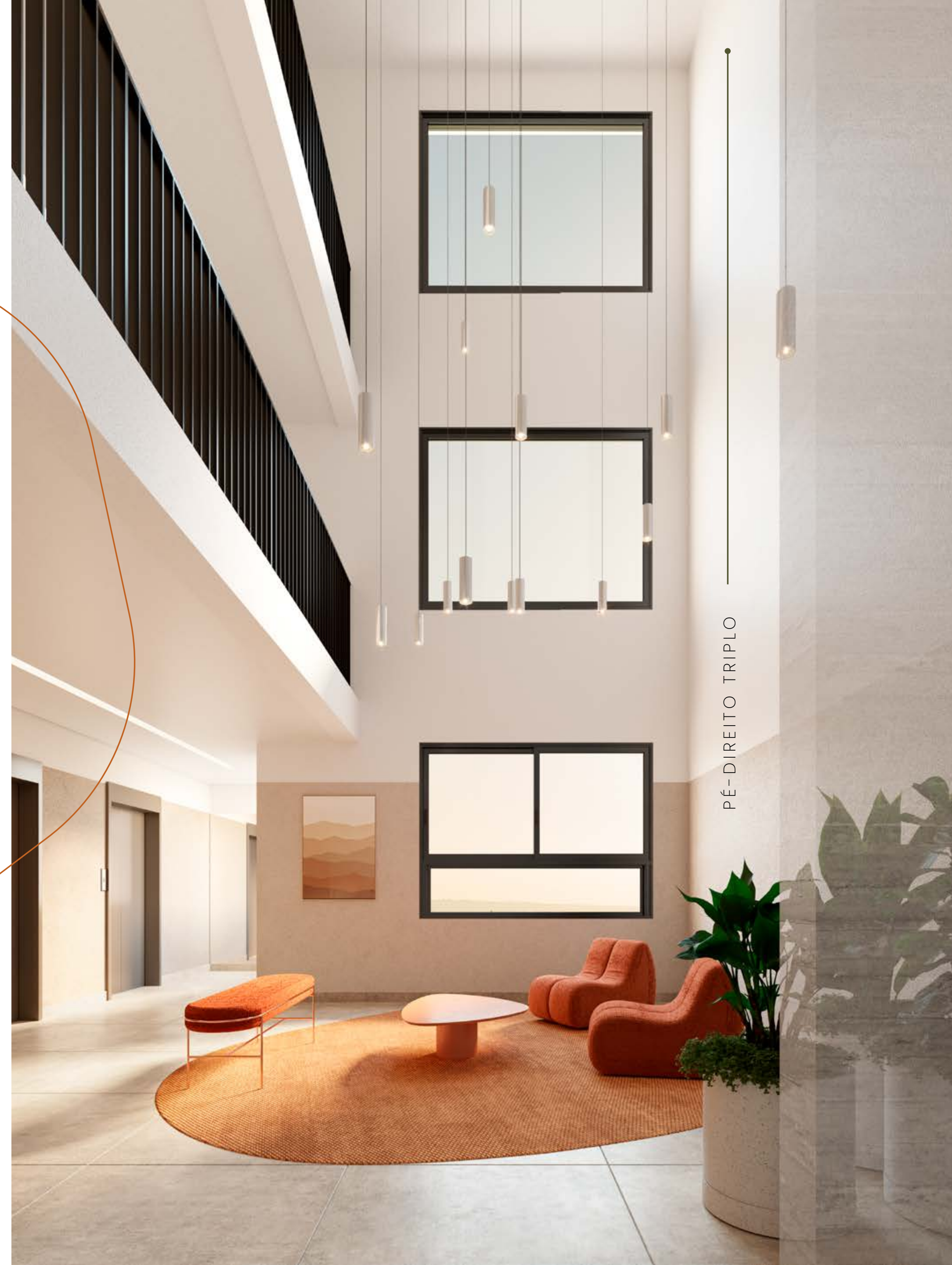






#### **HALL ELEVADORES**

Ao caminhar até o seu apartamento,  
os detalhes têm um espaço a mais.  
Vegetação, cores quentes e mobiliário fluído  
estabelecem conexão com a natureza.  
A energia positiva se faz presente.



PÉ-DIREITO TRIPLO





HALL ELEVADORES



A VIDA BOA  
TEM VARANDA



#### VARANDA DO 21º ANDAR

- ESTAR EXTERNO
- PISCINA

#### VARANDA DO 12º ANDAR

- ESTAR EXTERNO
- ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS

#### VARANDA DO 5º ANDAR

- ESTAR EXTERNO
- ESPAÇO KIDS
- ACADEMIA
- LAVANDERIA



21º ANDAR

PARE, SINTA  
E APRECIE A VISTA  
PANORÂMICA  
PARA O PARQUE.

Um convite à contemplação  
e ao relaxamento.

PISCINA COM BORDA INFINITA





## PISCINA

Onde o tempo parece parar e o único objetivo é desfrutar do que a vida tem de melhor.

- VISTA PANORÂMICA PARA O PARQUE
- BORDA INFINITA
- ESPAÇO DE ESTAR
- SOLARIUM

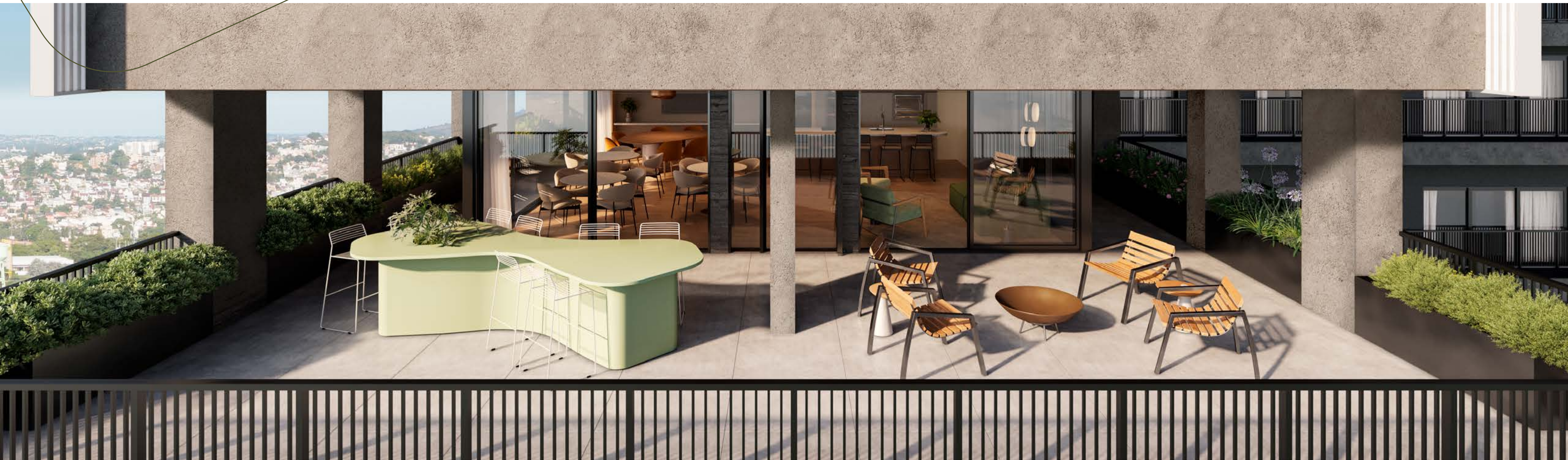




**12º ANDAR**

OS JARDINS  
SÃO OÁSIS  
E AS VARANDAS  
SE CONECTAM  
COM O VERDE.

VARANDA E SALÃO DE FESTAS





## SALÃO DE FESTAS

Celebre o melhor da vida,  
criando memórias em seu lar.

- SALÃO MOBILIADO
- COZINHA EQUIPADA
- CHURRASQUEIRA
- INTEGRAÇÃO COM A VARANDA









## ESPAÇO GOURMET

Viva e conviva  
com o prazer  
da gastronomia.

O espaço gourmet é o lugar perfeito  
para apreciar uma boa companhia  
e um ambiente encantador.

- COZINHA EQUIPADA
- ESPAÇO DE ESTAR INTEGRADO
- CHURRASQUEIRA





5° ANDAR

VOCÊ ESTÁ  
ONDE DESEJA,  
EXPERIENCIANDO  
A NATUREZA  
EM MEIO À CIDADE.

VARANDA COM VISTA PARA O PARQUE





VARANDA 5º ANDAR



## ACADEMIA

Com equipamentos modernos, a academia está projetada para transformar corpo e mente, proporcionando bem-estar e vitalidade aos moradores. Integrada ao Espaço Kids.





## ESPAÇO KIDS

Espaço de lazer para os pequenos moradores, em um local seguro e lúdico.

No 5º pavimento, integrado à academia.







**LAVANDERIA**

Estrutura completa de uso comum,  
com máquinas Lava e Seca.



## A ESSÊNCIA DA VIDA BOA

O padrão construtivo em alvenaria entrega beleza arquitetônica e plantas 100% flexíveis, inclusive após a entrega. Além disso, as fachadas leste e oeste possuem revestimento com material térmico.

### OS APARTAMENTOS SÃO ENTREGUES COM:

- FORRO DE GESSO
- PORCELANATO EM TODOS AMBIENTES
- ESPERA PARA AQUECEDOR DE ÁGUA A GÁS
- ESPERAS PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO



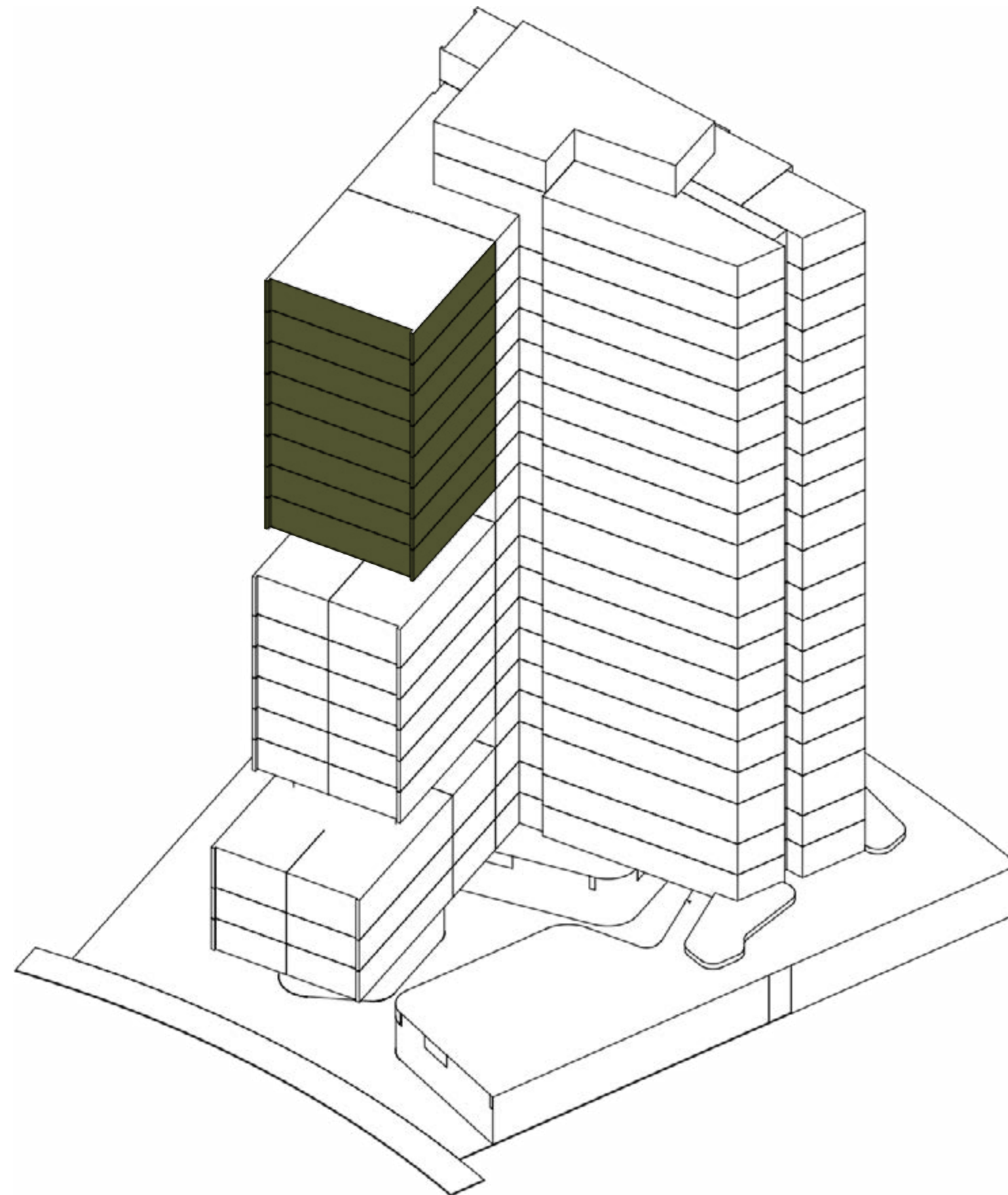
IMPLANTAÇÃO PARQUE UNA UBERLÂNDIA



CONHEÇA AS TIPOLOGIAS:

TRÊS PARQUE VARANDA

---

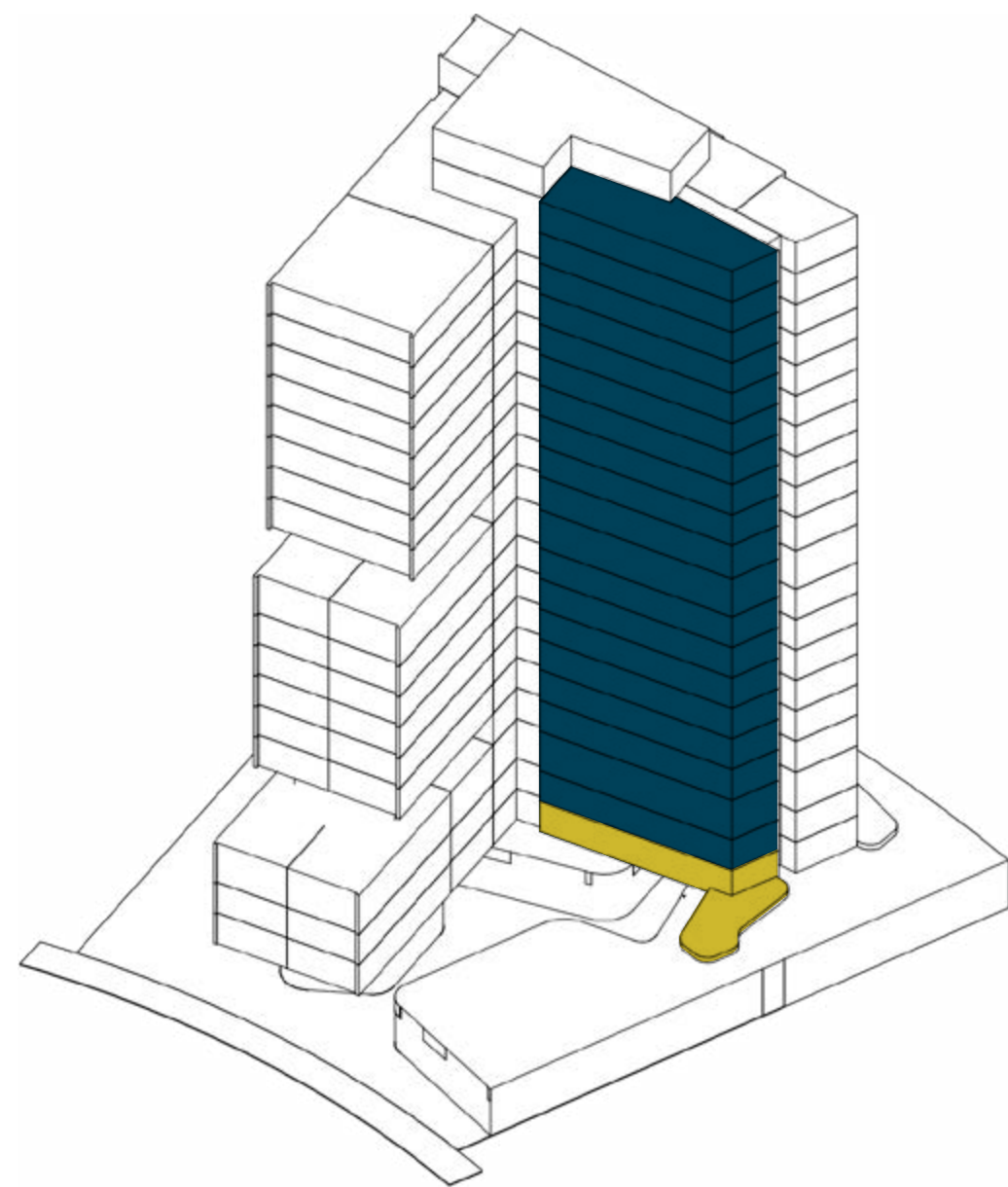




## CONHEÇA AS TIPOLOGIAS:

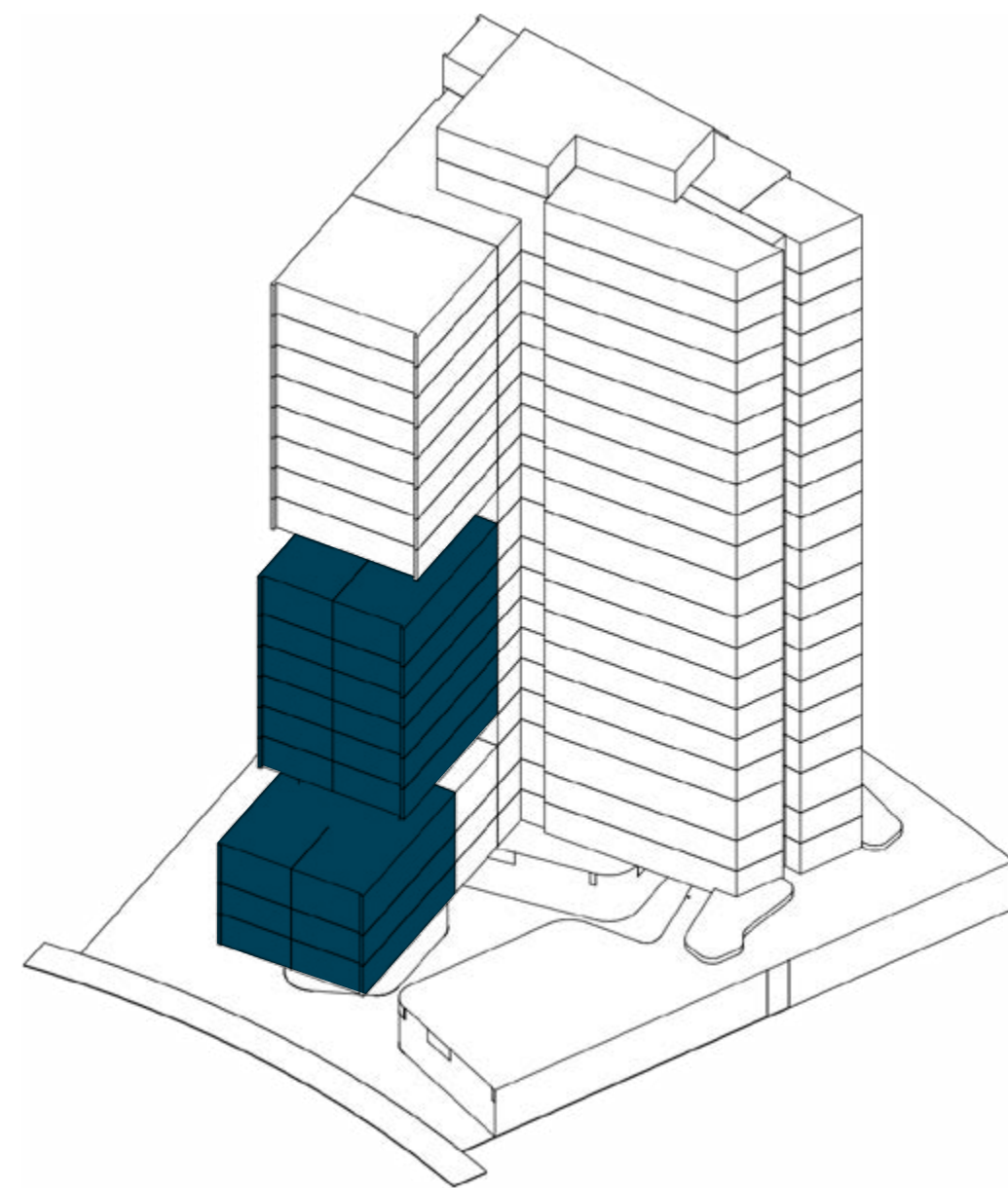
### DOIS

---

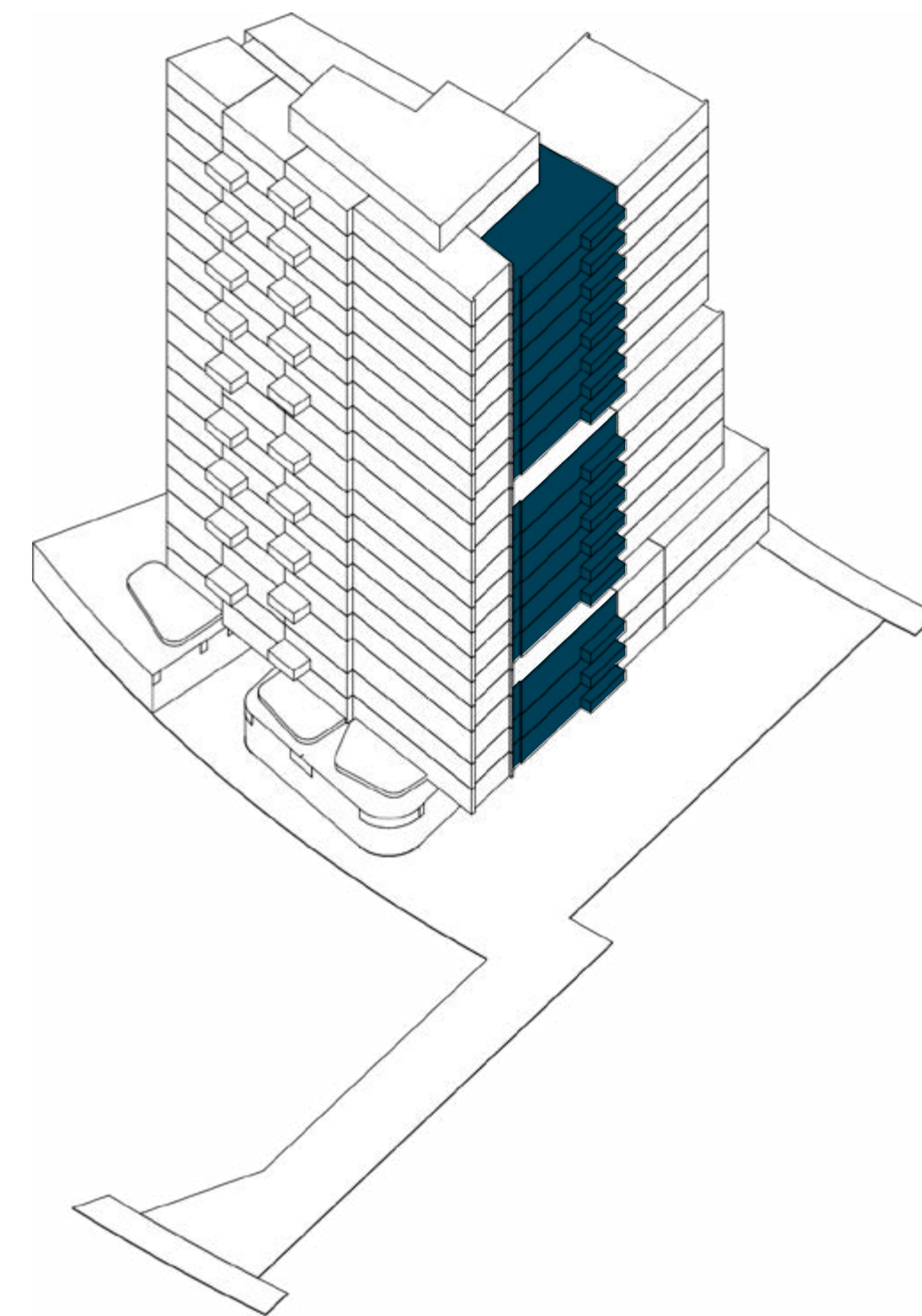


DOIS PARQUE MAX

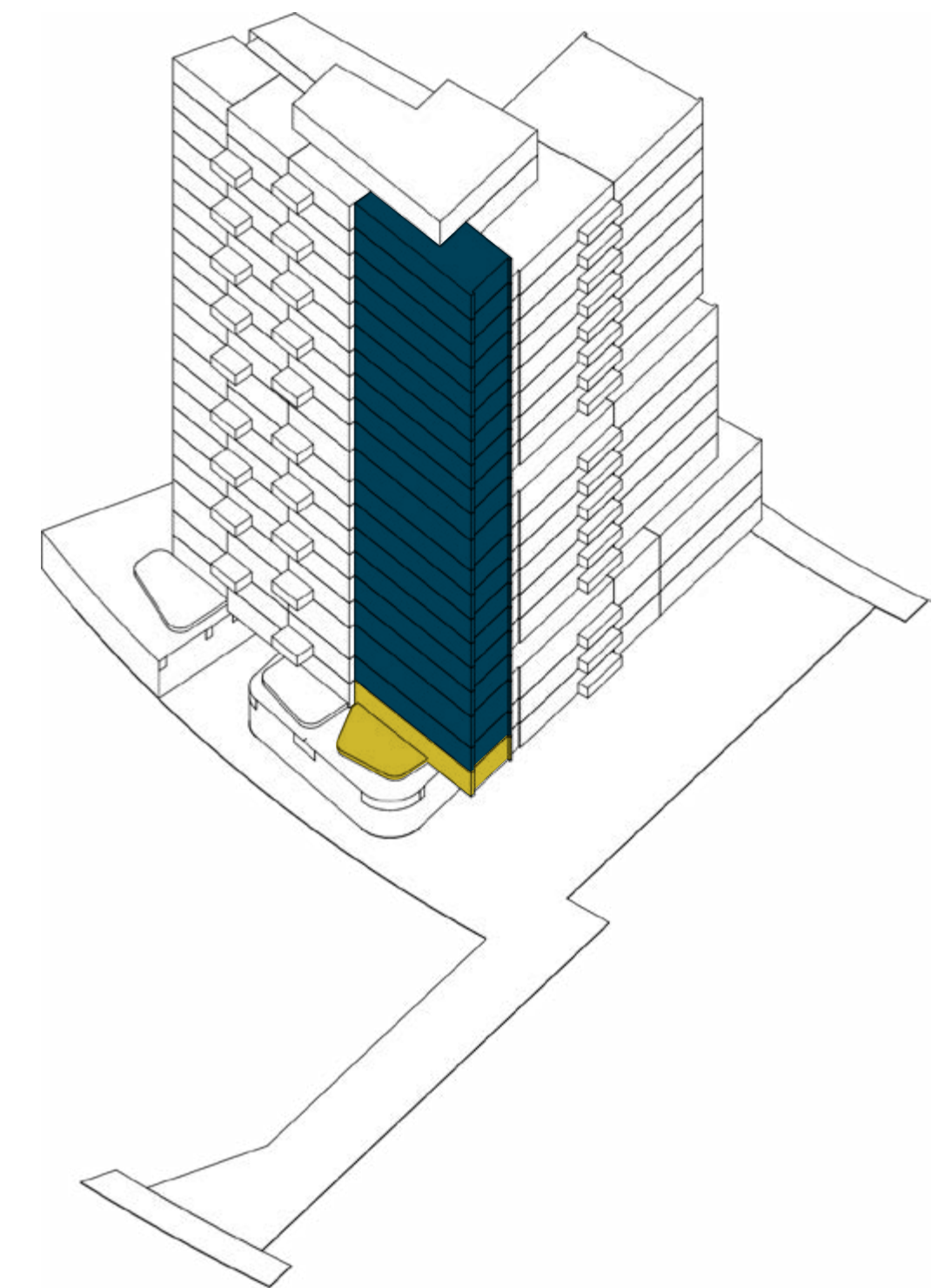
● Unidade garden



DOIS PARQUE



DOIS MAX



DOIS

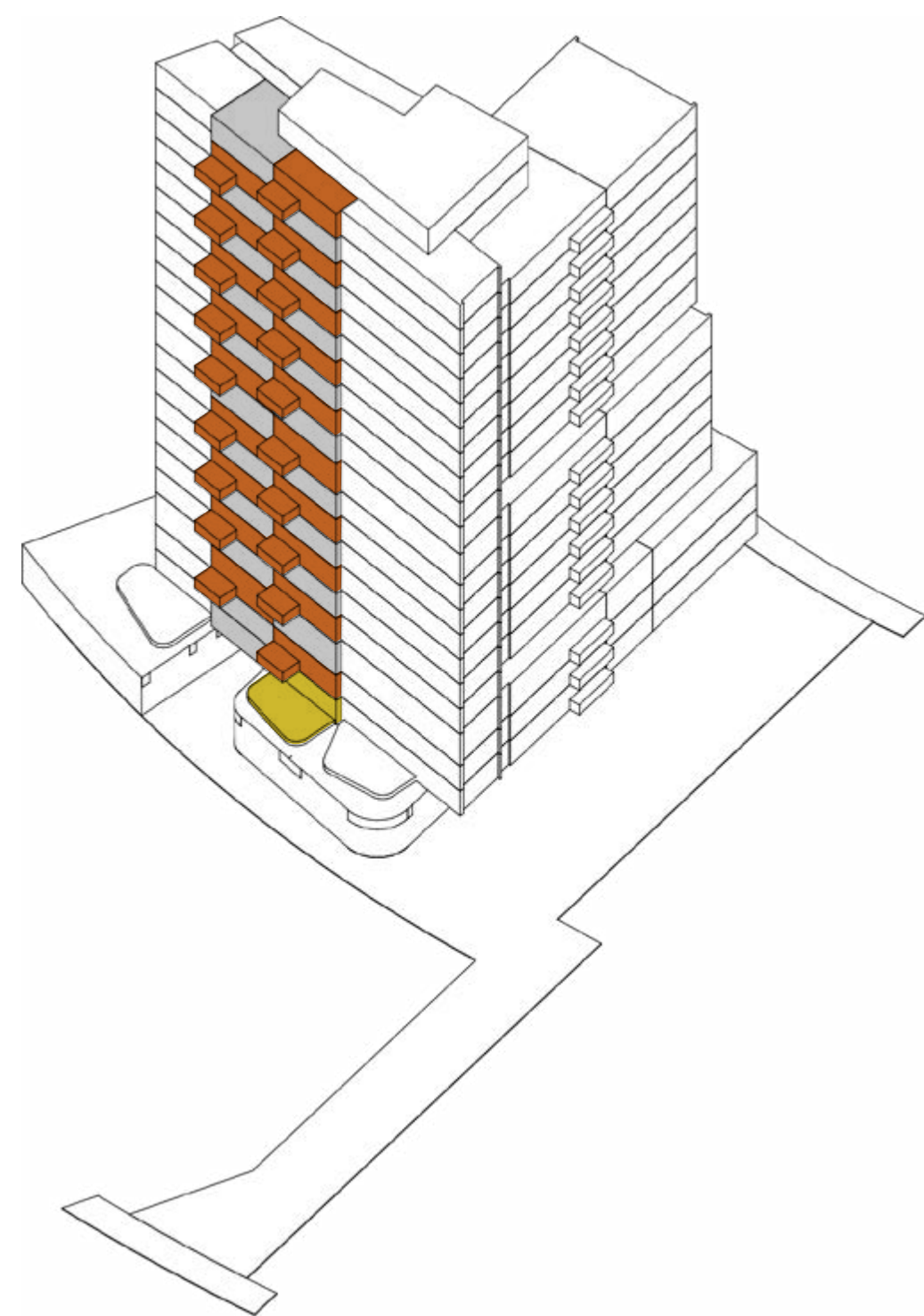
Possui opção de living estendido  
● Unidade garden



## CONHEÇA AS TIPOLOGIAS:

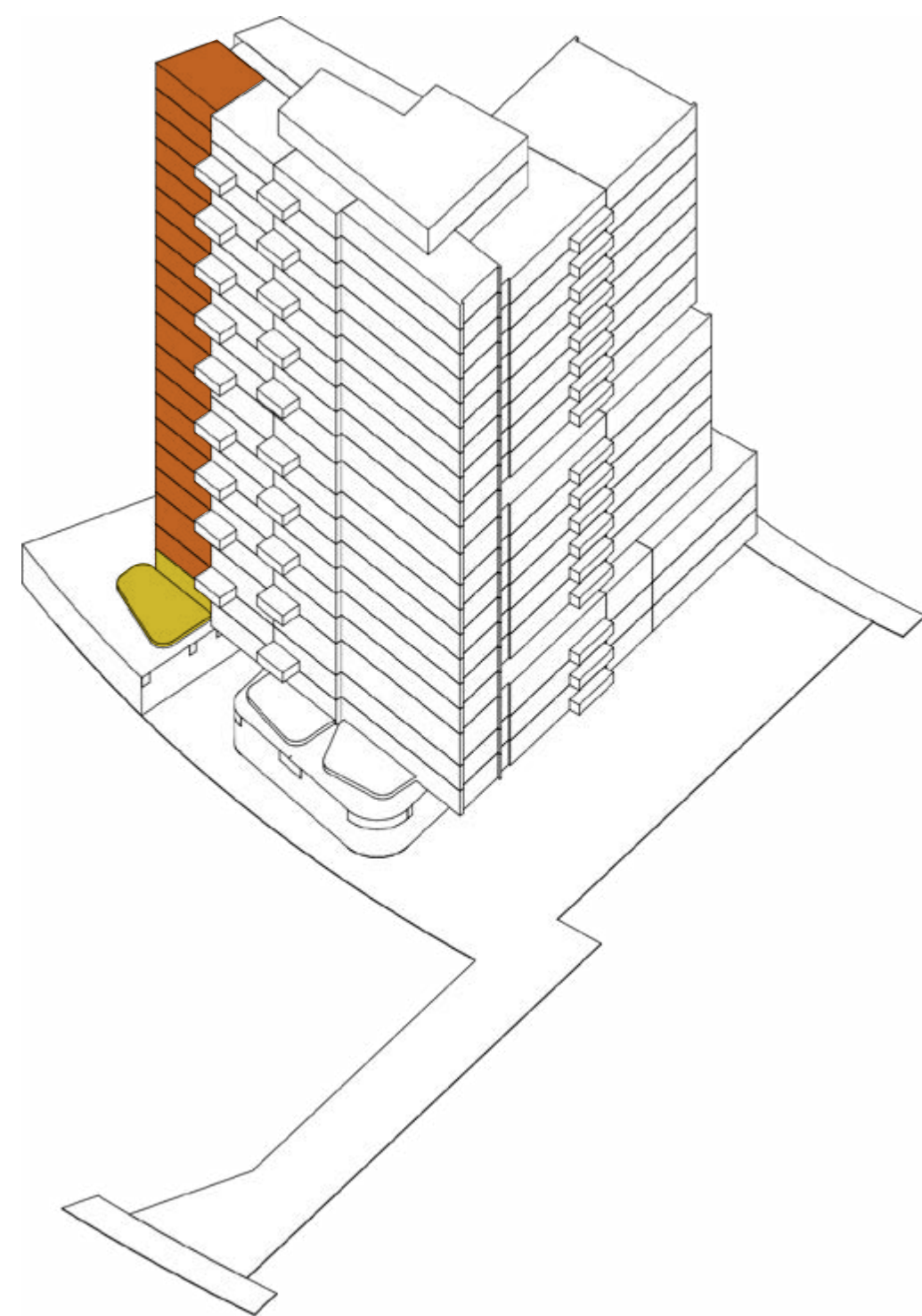
UM

---



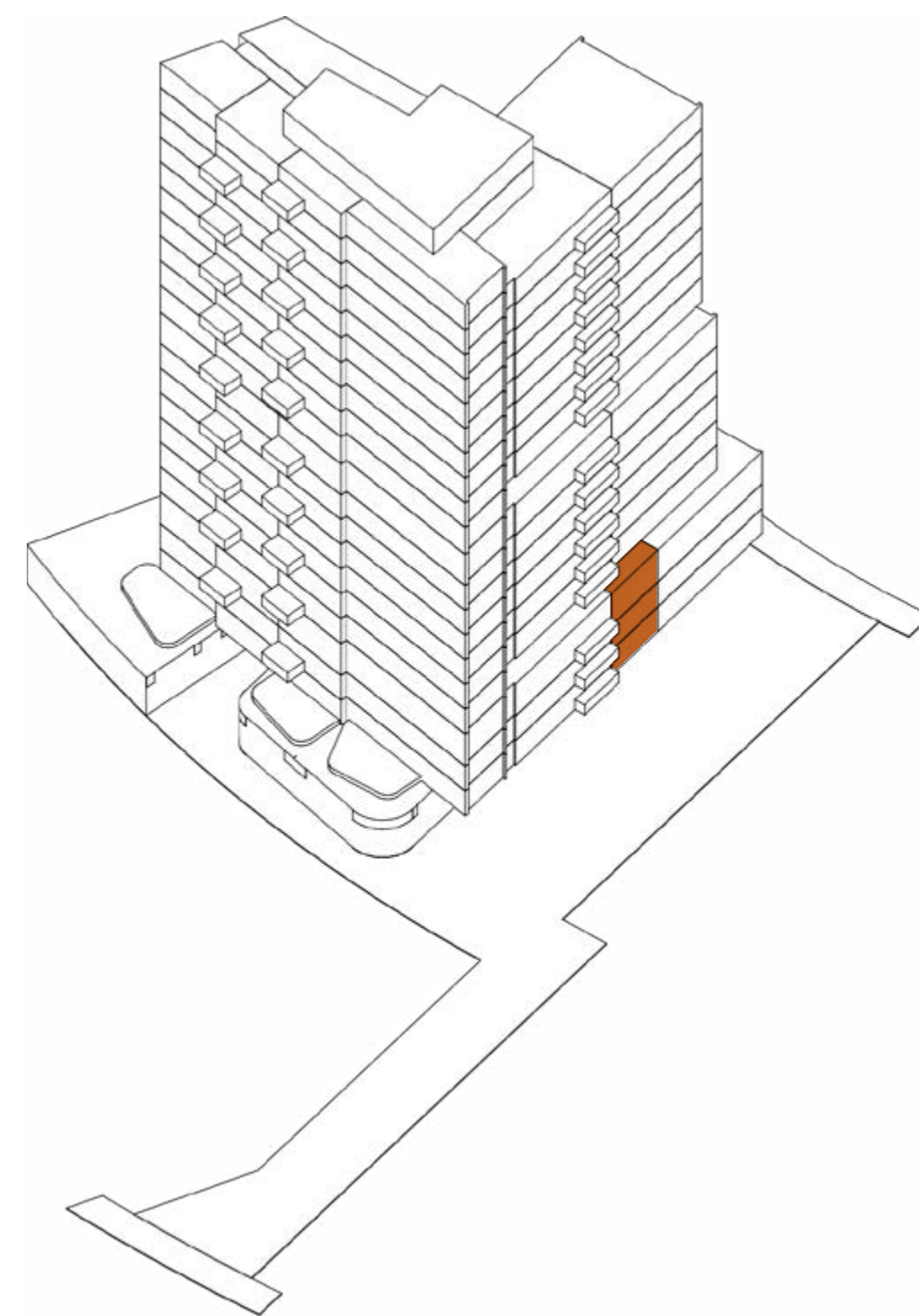
UM MAX

- Unidades com sacada
- Unidades sem sacada
- Unidade garden

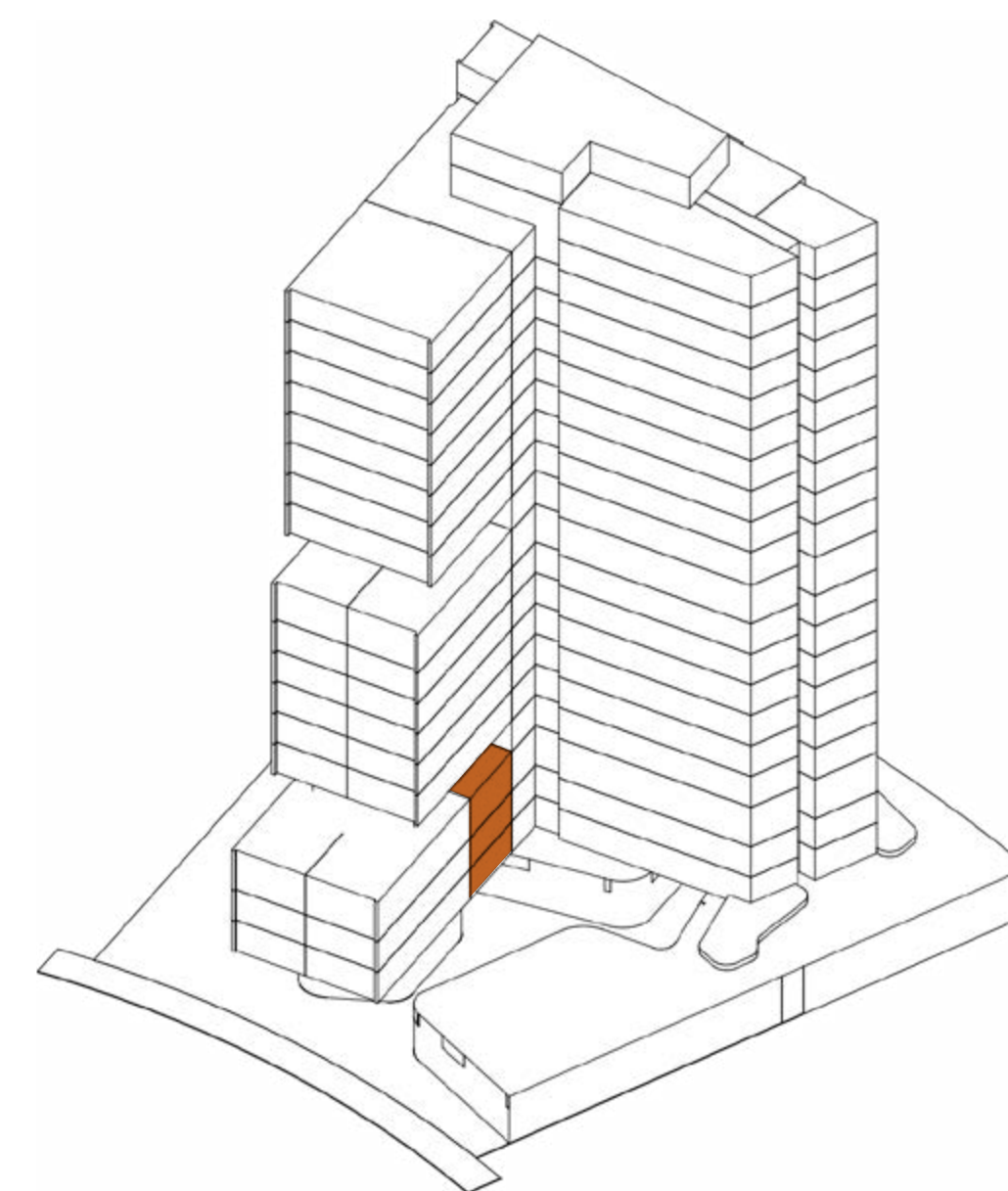


UM

- Unidade garden



UM STUDIO





**TIPOLOGIA**

**3 DORMITÓRIOS**

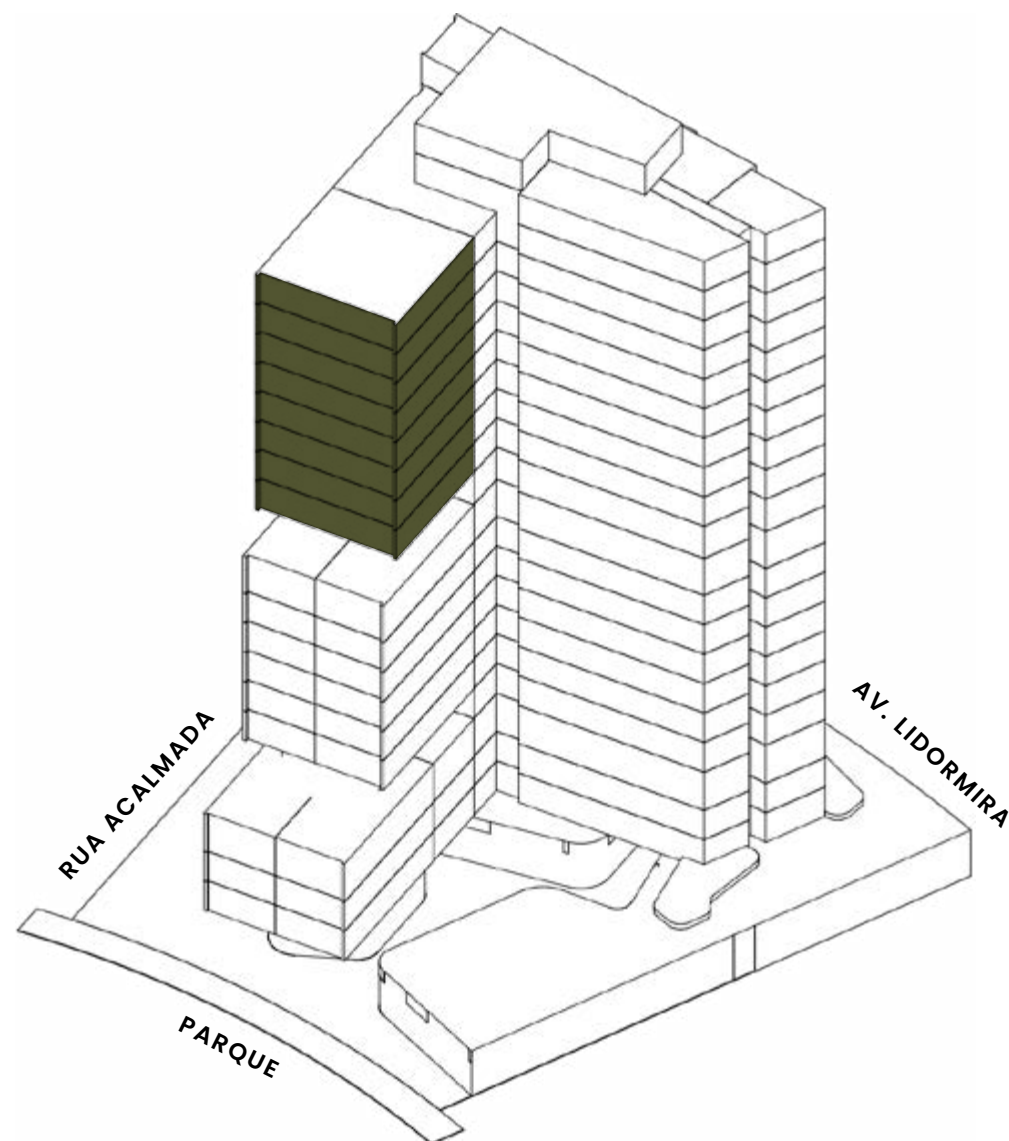
T R Ê S

P A R Q U E

V A R A N D A

Apartamentos com 3 suítes,  
para um cotidiano em família  
com muito conforto.





## Três Parque Varanda

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE | VARANDA GOURMET

APARTAMENTO

1307 até 2007

METRAGEM

148,96 m<sup>2</sup>

148 m<sup>2</sup> de área privativa



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

AMPLA VARANDA GOURMET







TRÊS PARQUE VARANDA - VARANDA GOURMET





TRÊS PARQUE VARANDA - LIVING



**TIPOLOGIAS**  
**2 DORMITÓRIOS**

D O I S

Para quem prioriza espaço,  
planeja aumentar a família  
ou deseja um cômodo extra.



# Dois Parque Max

2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE | SACADA GOURMET

## APARTAMENTO

201 com garden

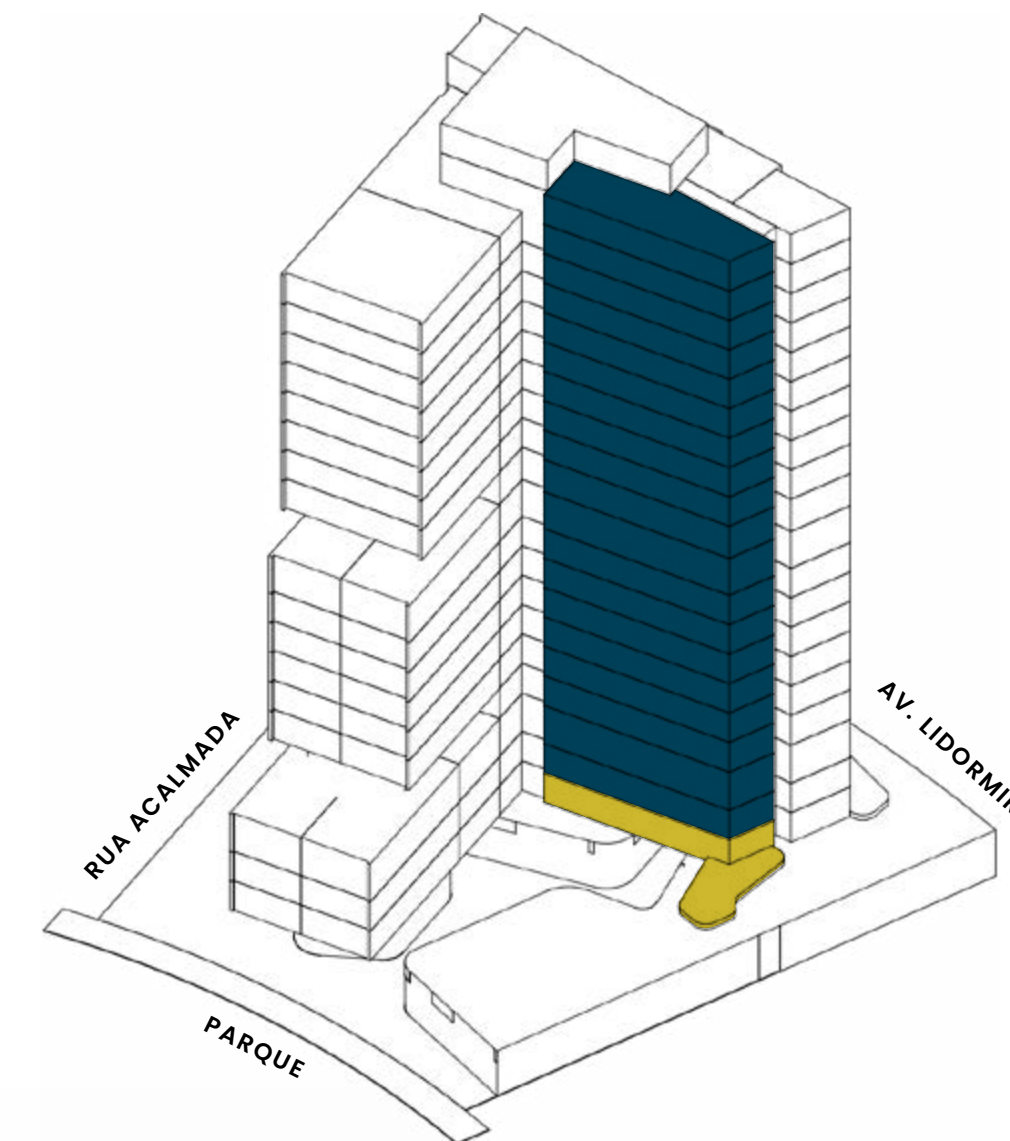
301 a 2101

## METRAGEM

126,31 m<sup>2</sup>

88,63 m<sup>2</sup>

88 m<sup>2</sup> de área privativa







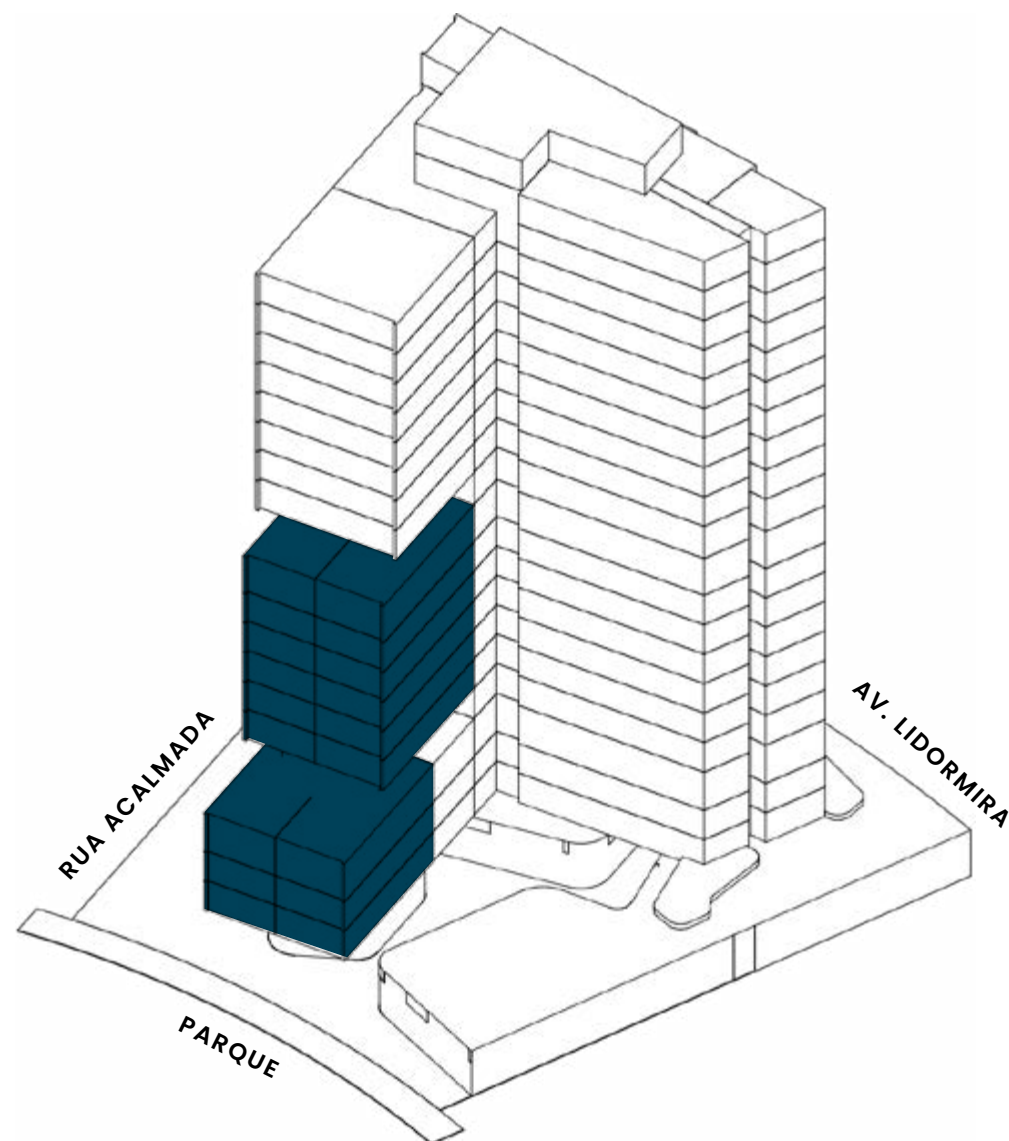
DOIS PARQUE MAX - LIVING



SACADA COM VISTA  
PARA O PARQUE

DOIS PARQUE MAX - SACADA





## Dois Parque

2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE | SACADA GOURMET

### APARTAMENTO

208, 308, 408, 209, 309, 409

607, 707, 807, 907, 1007, 1107

608, 708, 808, 908, 1008, 1108

### METRAGEM

79,24 m<sup>2</sup>

79,38 m<sup>2</sup>

79,84 m<sup>2</sup>

**79 m<sup>2</sup>** de área privativa

SACADA GOURMET  
ESPERA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS







DOIS PARQUE - LIVING

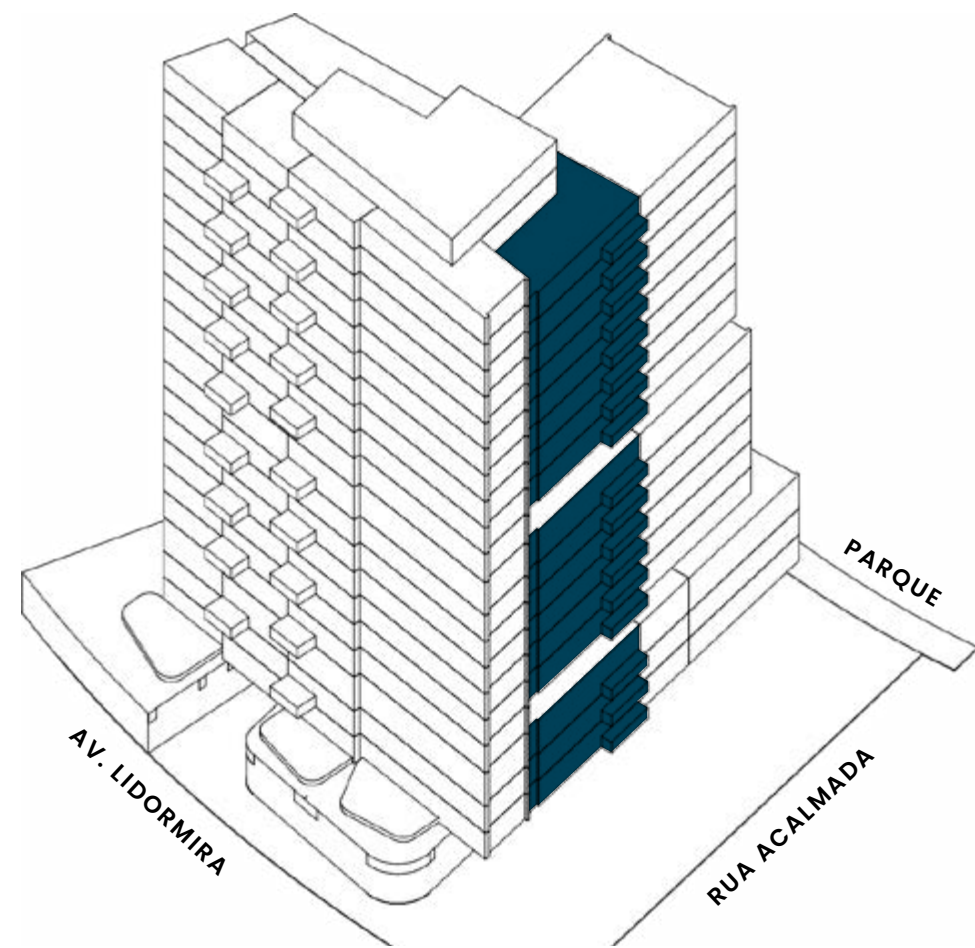


SACADA COM VISTA  
PARA O PARQUE



DOIS PARQUE - SACADA GOURMET





## Dois Max

2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE | SACADA GOURMET

### APARTAMENTO

206, 306, 406, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106,  
1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006

### METRAGEM

80,84 m<sup>2</sup>

**80 m<sup>2</sup> de área privativa**

SACADA GOURMET  
ESPERA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS







DOIS MAX - LIVING





SACADA COM VISTA  
PARA A RUA ACALMADA

DOIS MAX - SACADA GOURMET



# Dois

2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE

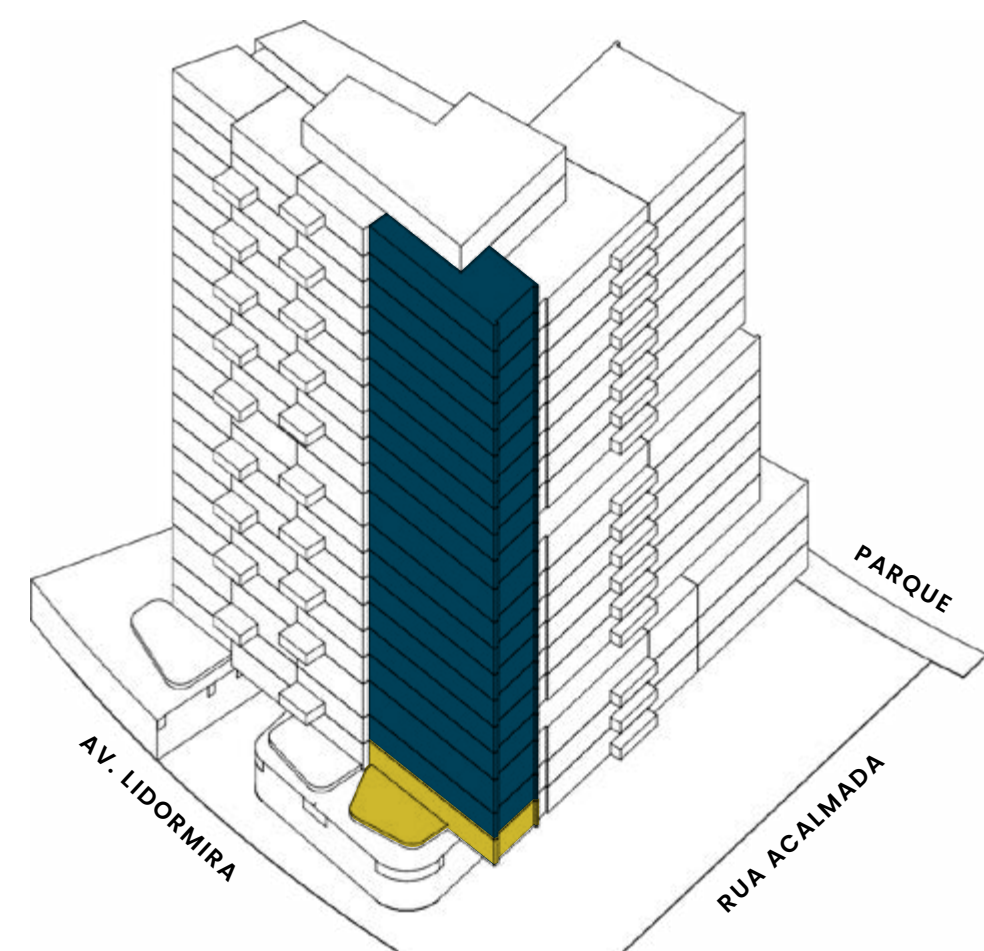
## APARTAMENTO

205 com garden  
305 e 405  
605 a 1105  
1305 a 2005  
505, 1205 e 2105

## METRAGEM

106,29 m<sup>2</sup>  
73,48 m<sup>2</sup>  
73,48 m<sup>2</sup>  
73,48 m<sup>2</sup>  
73,91 m<sup>2</sup>

73 m<sup>2</sup> de área privativa



● Unidade garden







DOIS - LIVING



SACADA COM VISTA  
PARA A RUA ACALMADA



DOIS - SACADA GOURMET



# Dois Living Estendido

1 DORMITÓRIO COM SUÍTE







DOIS - LIVING ESTENDIDO

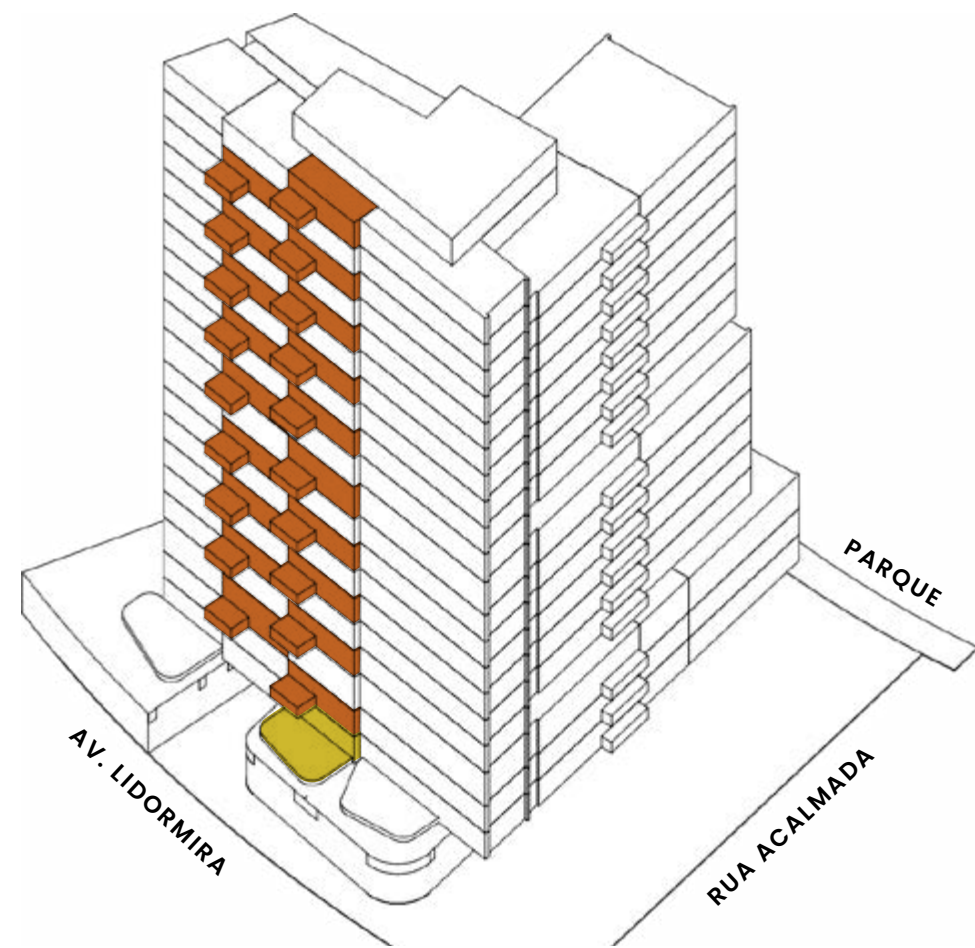


**TIPOLOGIAS**  
**1 DORMITÓRIO**

U M

Para quem busca  
qualidade, praticidade  
e funcionalidade.





● Unidade garden

## Um Max Sacada

1 DORMITÓRIO | SACADA COM PÉ DIREITO DUPLO

### APARTAMENTO

204 com garden

403, 603, 803, 1003, 1203, 1403, 1603, 1803, 2003

304, 504, 704, 904, 1104, 1304, 1504, 1704, 1904, 2104

### METRAGEM

74,18 m<sup>2</sup>

51,24 m<sup>2</sup>

51,24 m<sup>2</sup>

51,24 m<sup>2</sup> de área privativa





UM MAX SACADA - LIVING

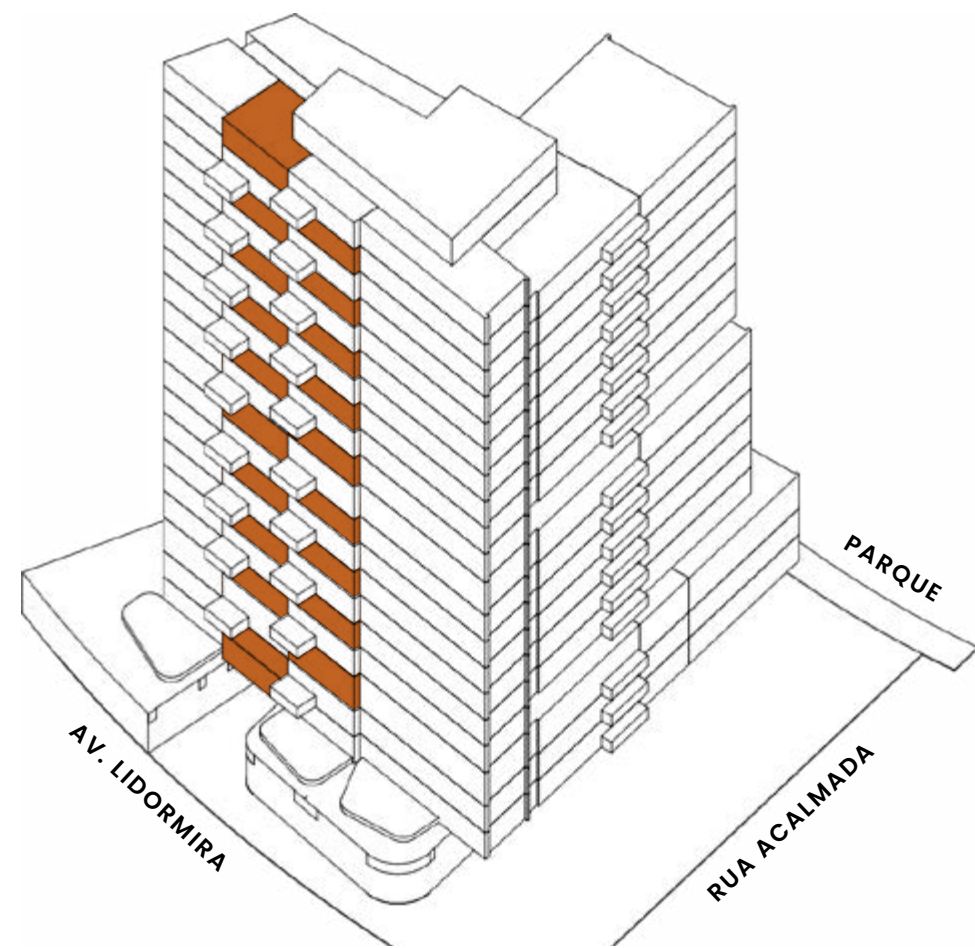




SACADA COM VISTA PARA A  
AV. LIDORMIRA BORGES DO NASCIMENTO

UM MAX SACADA - SACADA





## Um Max

1 DORMITÓRIO

### APARTAMENTO

203, 303, 503, 703, 903, 1103, 1303, 1503, 1703, 1903, 2103

404, 604, 804, 1004, 1204, 1404, 1604, 1804, 2004

### METRAGEM

45,29 m<sup>2</sup>

45,29 m<sup>2</sup>

45,29 m<sup>2</sup> de área privativa





# Um

1 DORMITÓRIO

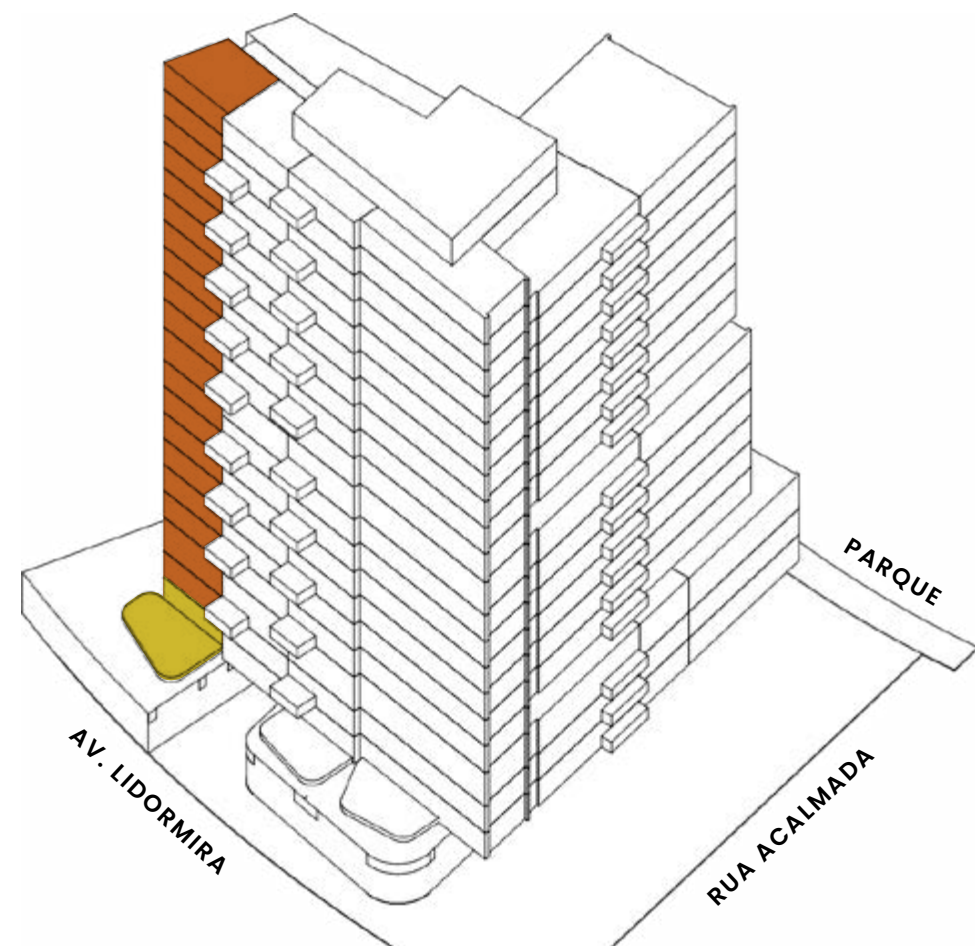
## APARTAMENTO

202 com garden  
302 a 2102

## METRAGEM

73,69 m<sup>2</sup>  
35,29 m<sup>2</sup>

35 m<sup>2</sup> de área privativa



● Unidade garden







UM - LIVING



# Um Studio

## STUDIO

### APARTAMENTO

207, 307, 407

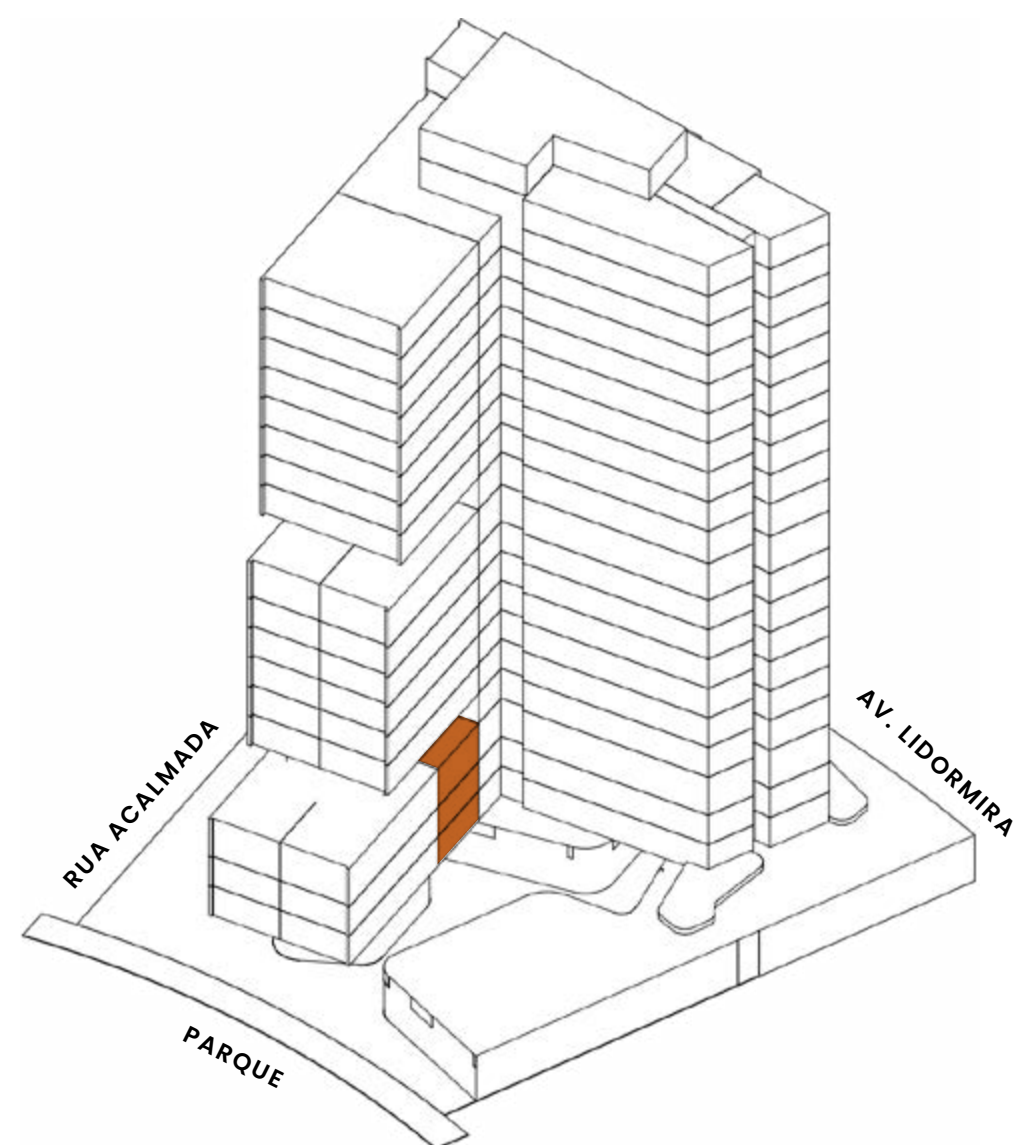
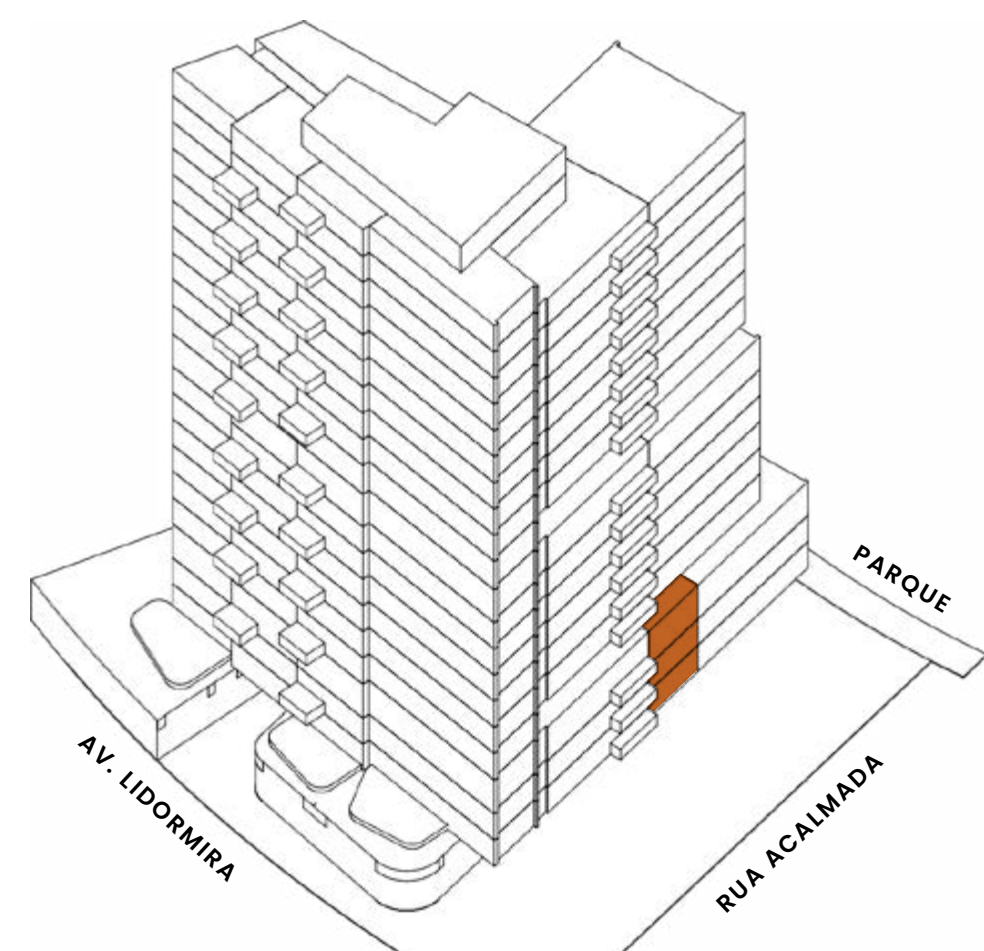
210, 310, 410

### METRAGEM

34,42 m<sup>2</sup>

34,89 m<sup>2</sup>

34 m<sup>2</sup> de área privativa







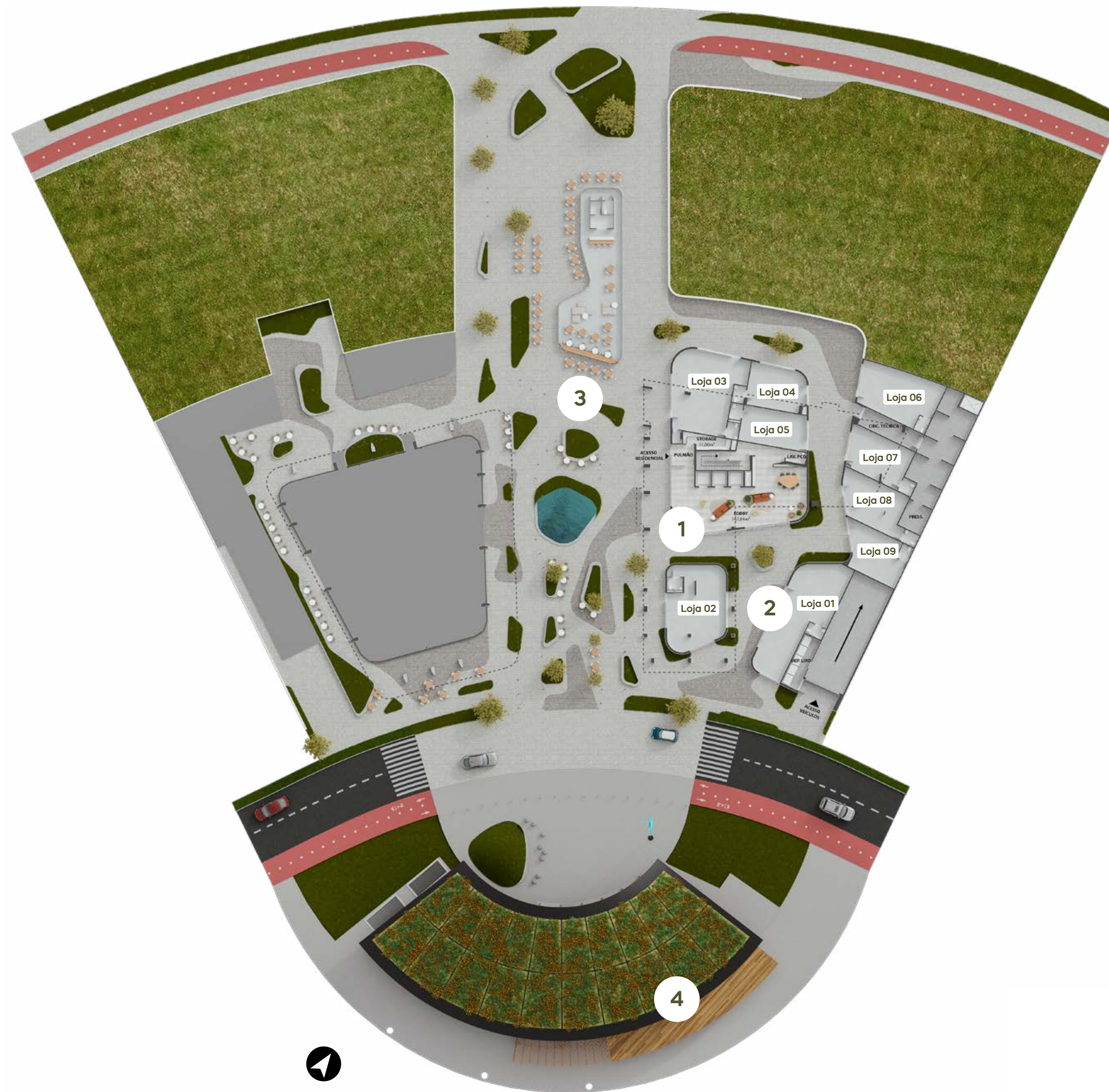
UM - STUDIO



# Pavimento térreo

9 LOJAS | HALL DE ENTRADA | STORAGE | COWORKING

TÉRREO	
Loja 01	116,46 m <sup>2</sup>
Loja 02	97,9 m <sup>2</sup>
Loja 03	112,39 m <sup>2</sup>
Loja 04	55,06 m <sup>2</sup>
Loja 05	52,37 m <sup>2</sup>
Loja 06	78,87 m <sup>2</sup>
Loja 07	58,58 m <sup>2</sup>
Loja 08	61,27 m <sup>2</sup>
Loja 09	55,05 m <sup>2</sup>







Hall com storage e coworking



Lojas com fachada ativa



Rua Acalmada



Casa Una



**2º PAVIMENTO**

201	Dois Parque Max com garden	126,31 m <sup>2</sup>
202	Um com garden	73,69 m <sup>2</sup>
203	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
204	Um Max com garden	74,18 m <sup>2</sup>
205	Dois com garden	106,29 m <sup>2</sup>
206	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
207	Um Studio	34,42 m <sup>2</sup>
208	Dois Parque	79,24 m <sup>2</sup>
209	Dois Parque	79,24 m <sup>2</sup>
210	Um Studio	34,89 m <sup>2</sup>





**3º PAVIMENTO**

301	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
302	Um	35,29 m <sup>2</sup>
303	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
304	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
305	Dois	73,48 m <sup>2</sup>
306	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
307	Um Studio	34,42 m <sup>2</sup>
308	Dois Parque	79,24 m <sup>2</sup>
309	Dois Parque	79,24 m <sup>2</sup>
310	Um Studio	34,89 m <sup>2</sup>

**4º PAVIMENTO**

401	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
402	Um	35,29 m <sup>2</sup>
403	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
404	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
405	Dois	73,48 m <sup>2</sup>
406	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
407	Um Studio	34,42 m <sup>2</sup>
408	Dois Parque	79,24 m <sup>2</sup>
409	Dois Parque	79,24 m <sup>2</sup>
410	Um Studio	34,89 m <sup>2</sup>





**5º PAVIMENTO**

501	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
502	Um	35,29 m <sup>2</sup>
503	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
504	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
505	Dois	73,91 m <sup>2</sup>





**6º PAVIMENTO**

601	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
602	Um	35,29 m <sup>2</sup>
603	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
604	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
605	Dois	73,48 m <sup>2</sup>
606	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
607	Dois Parque	79,38 m <sup>2</sup>
608	Dois Parque	79,84 m <sup>2</sup>

**9º PAVIMENTO**

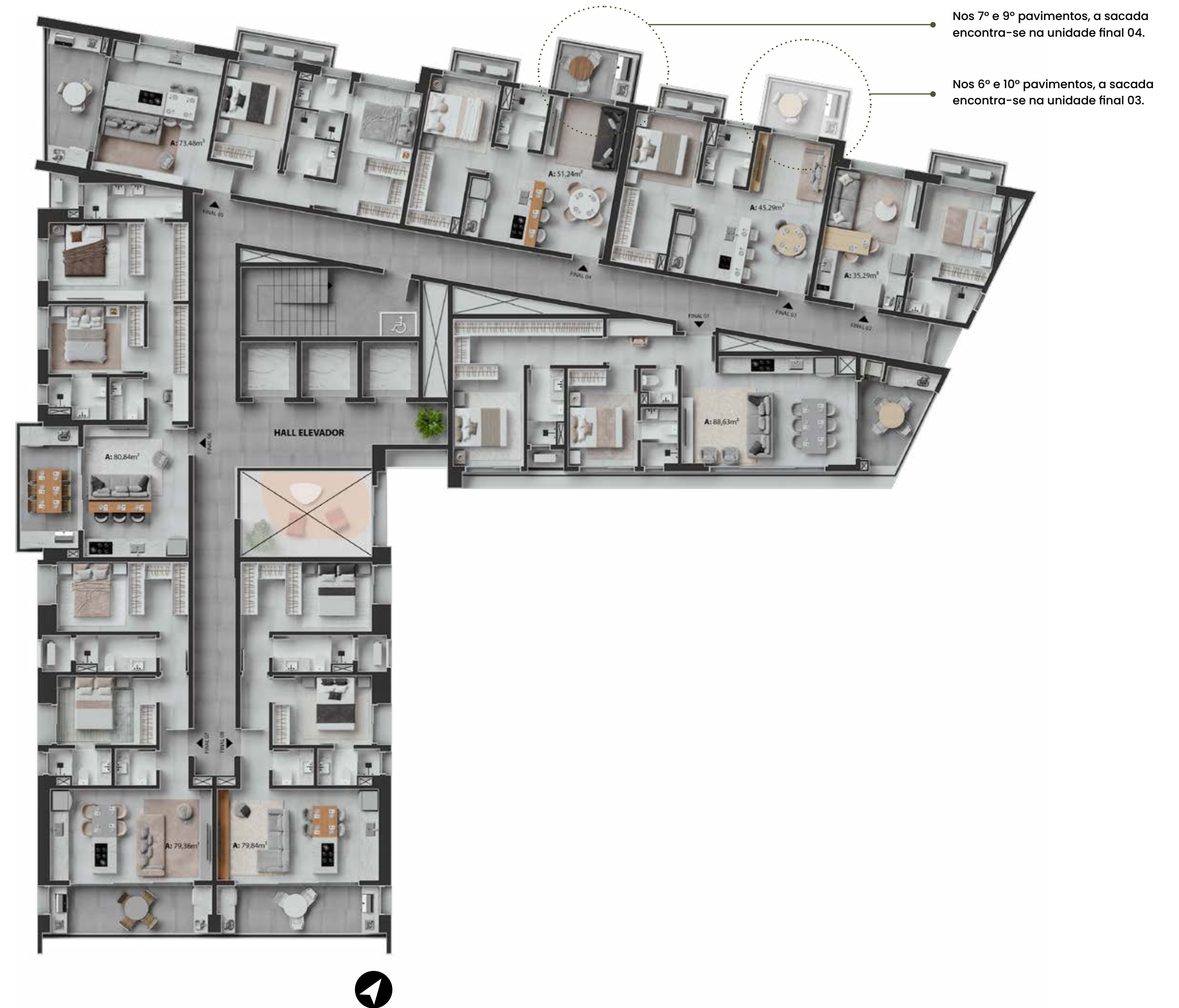
901	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
902	Um	35,29 m <sup>2</sup>
903	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
904	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
905	Dois	73,48 m <sup>2</sup>
906	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
907	Dois Parque	79,38 m <sup>2</sup>
908	Dois Parque	79,84 m <sup>2</sup>

**7º PAVIMENTO**

701	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
702	Um	35,29 m <sup>2</sup>
703	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
704	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
705	Dois	73,48 m <sup>2</sup>
706	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
707	Dois Parque	79,38 m <sup>2</sup>
708	Dois Parque	79,84 m <sup>2</sup>

**10º PAVIMENTO**

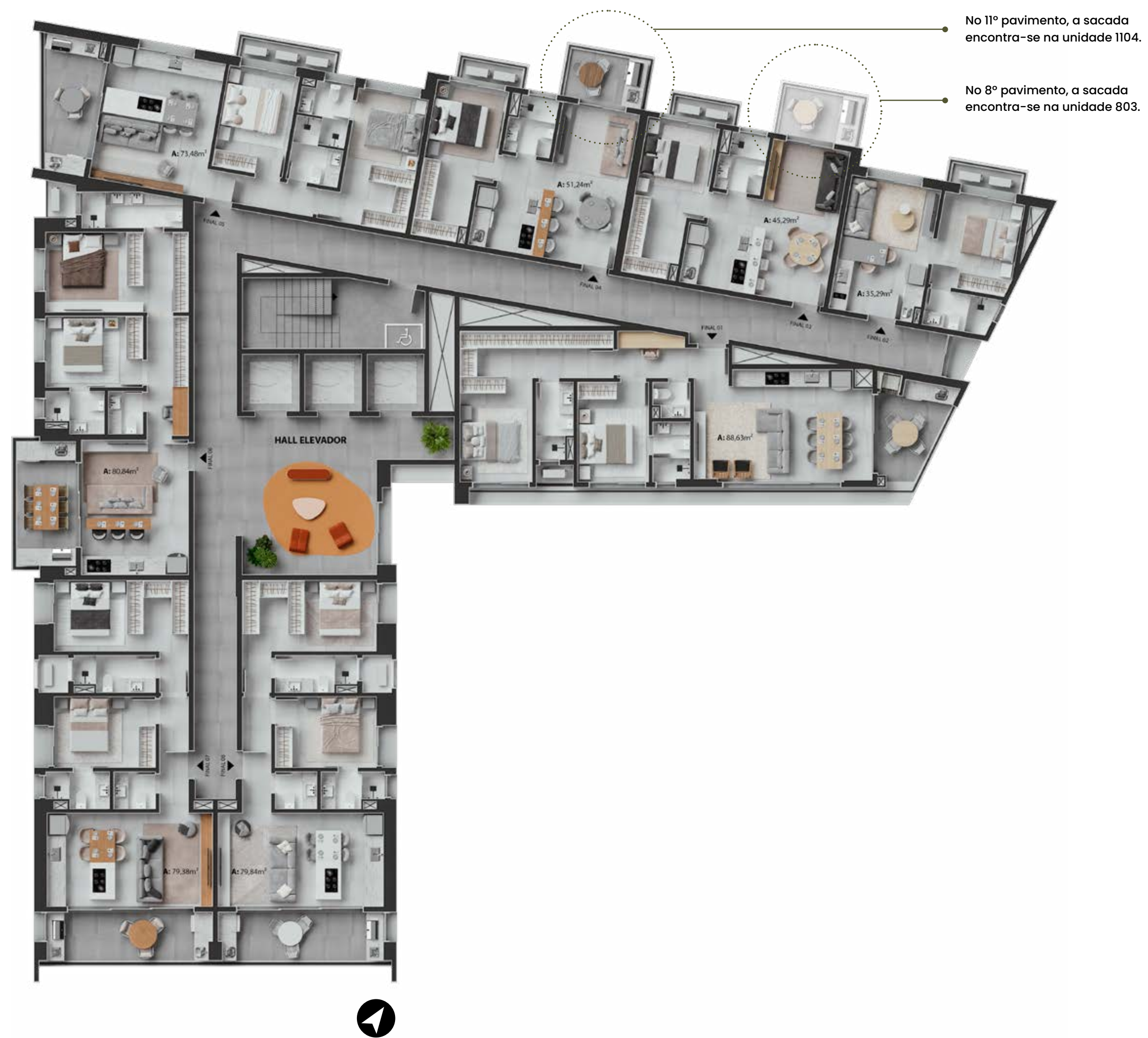
1001	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
1002	Um	35,29 m <sup>2</sup>
1003	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
1004	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
1005	Dois	73,48 m <sup>2</sup>
1006	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
1007	Dois Parque	79,38 m <sup>2</sup>
1008	Dois Parque	79,84 m <sup>2</sup>





8º PAVIMENTO		
801	Dois Parque Max	88,63
802	Um	35,29
803	Um Max Sacada	51,24
804	Um Max	45,29
805	Dois	73,48
806	Dois Max	80,84
807	Dois Parque	79,38
808	Dois Parque	79,84

11º PAVIMENTO		
1101	Dois Parque Max	88,63
1102	Um	35,29
1103	Um Max	45,29
1104	Um Max Sacada	51,24
1105	Dois	73,48
1106	Dois Max	80,84
1107	Dois Parque	79,38
1108	Dois Parque	79,84





**12º PAVIMENTO**

1201	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
1202	Um	35,29 m <sup>2</sup>
1203	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
1204	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
1205	Dois	73,91 m <sup>2</sup>

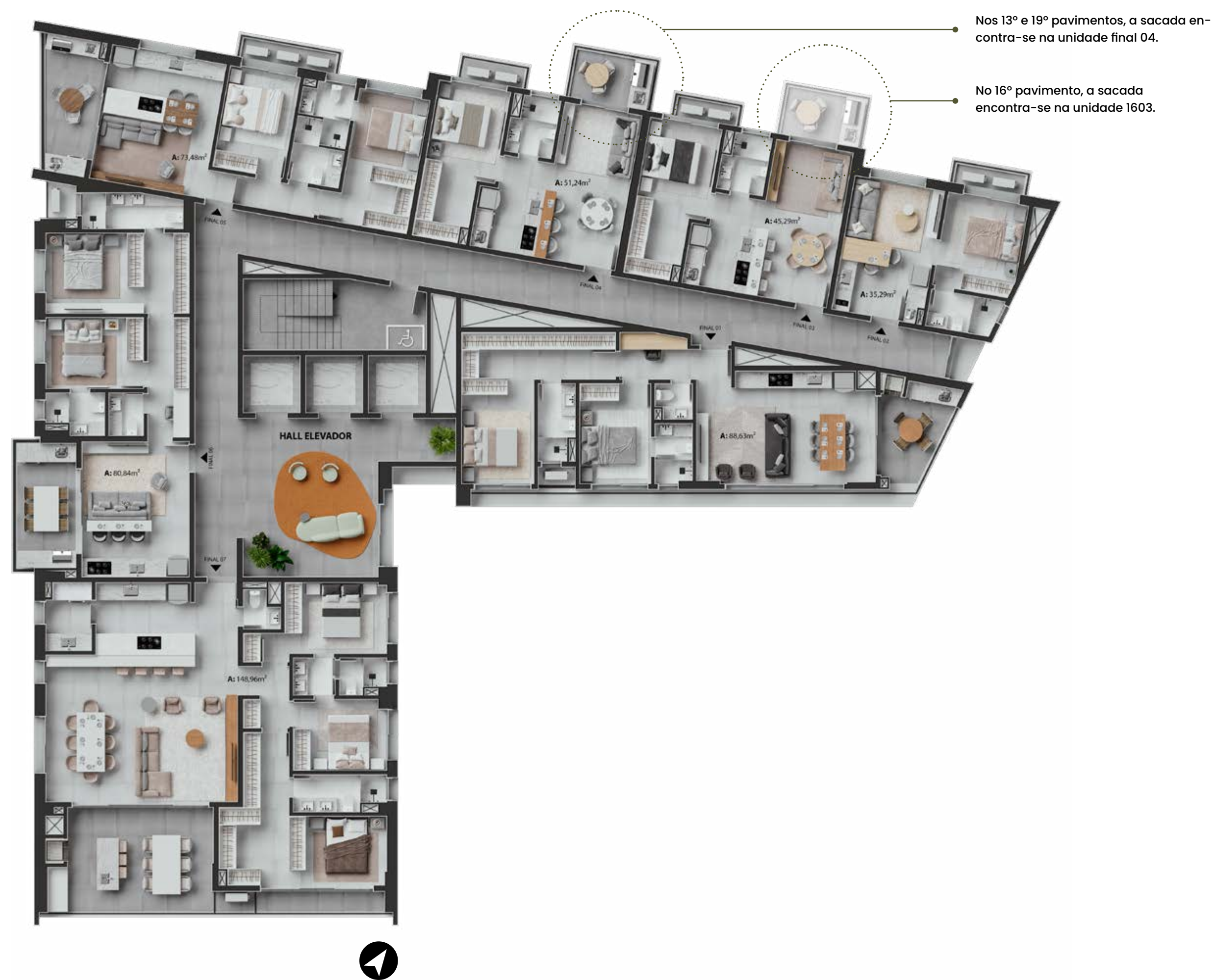




13º PAVIMENTO		
1301	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
1302	Um	35,29 m <sup>2</sup>
1303	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
1304	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
1305	Dois	73,48 m <sup>2</sup>
1306	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
1307	Três Parque Varanda	148,96 m <sup>2</sup>

16º PAVIMENTO		
1601	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
1602	Um	35,29 m <sup>2</sup>
1603	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
1604	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
1605	Dois	73,48 m <sup>2</sup>
1606	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
1607	Três Parque Varanda	148,96 m <sup>2</sup>

19º PAVIMENTO		
1901	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
1902	Um	35,29 m <sup>2</sup>
1903	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
1904	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
1905	Dois	73,48 m <sup>2</sup>
1906	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
1907	Três Parque Varanda	148,96 m <sup>2</sup>





14º PAVIMENTO		
1401	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
1402	Um	35,29 m <sup>2</sup>
1403	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
1404	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
1405	Dois	73,48 m <sup>2</sup>
1406	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
1407	Três Parque Varanda	148,96 m <sup>2</sup>

15º PAVIMENTO		
1501	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
1502	Um	35,29 m <sup>2</sup>
1503	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
1504	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
1505	Dois	73,48 m <sup>2</sup>
1506	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
1507	Três Parque Varanda	148,96 m <sup>2</sup>

17º PAVIMENTO		
1701	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
1702	Um	35,29 m <sup>2</sup>
1703	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
1704	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
1705	Dois	73,48 m <sup>2</sup>
1706	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
1707	Três Parque Varanda	148,96 m <sup>2</sup>

18º PAVIMENTO		
1801	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
1802	Um	35,29 m <sup>2</sup>
1803	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
1804	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
1805	Dois	73,48 m <sup>2</sup>
1806	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
1807	Três Parque Varanda	148,96 m <sup>2</sup>

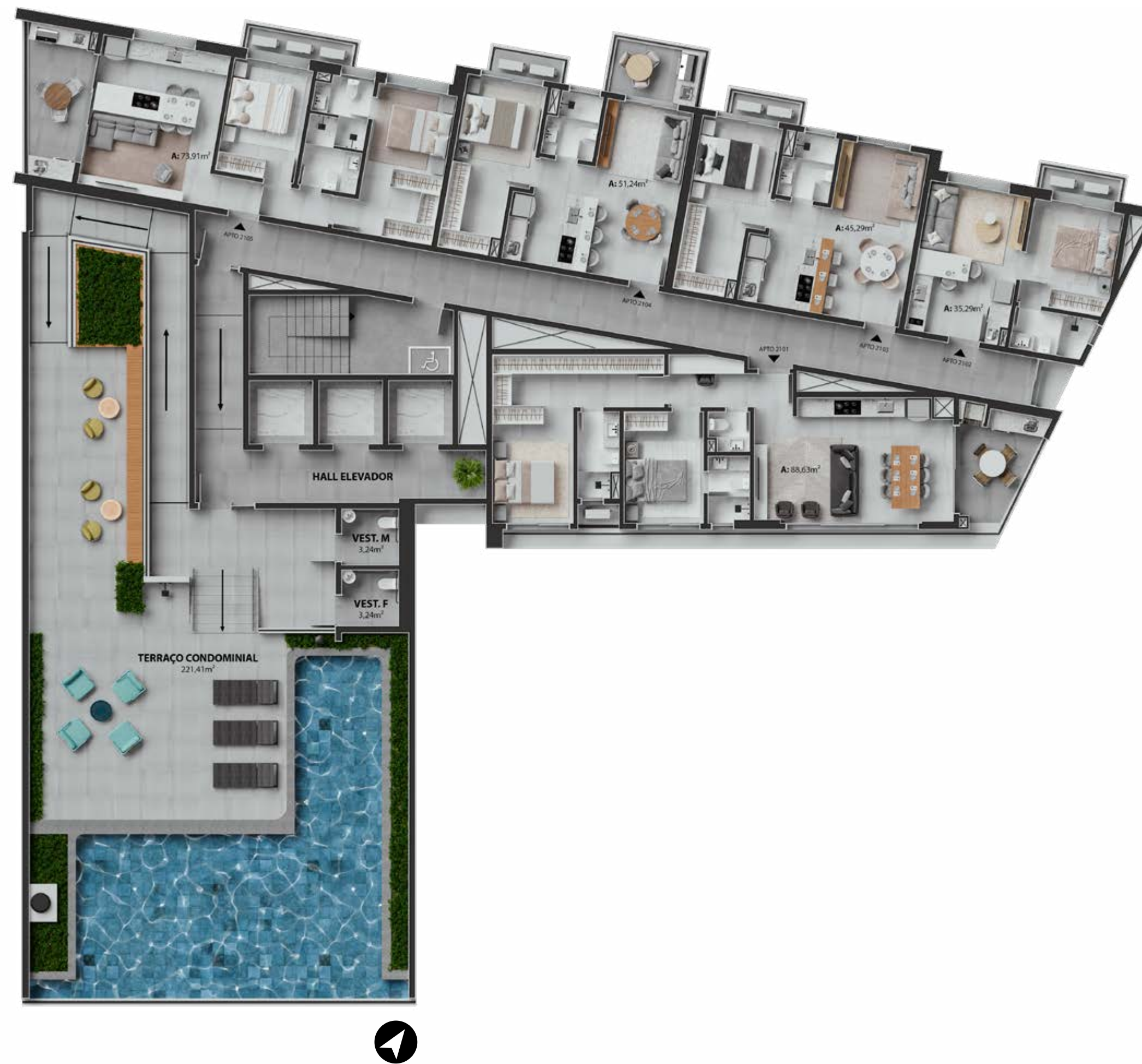
20º PAVIMENTO		
2001	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
2002	Um	35,29 m <sup>2</sup>
2003	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
2004	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
2005	Dois	73,48 m <sup>2</sup>
2006	Dois Max	80,84 m <sup>2</sup>
2007	Três Parque Varanda	148,96 m <sup>2</sup>





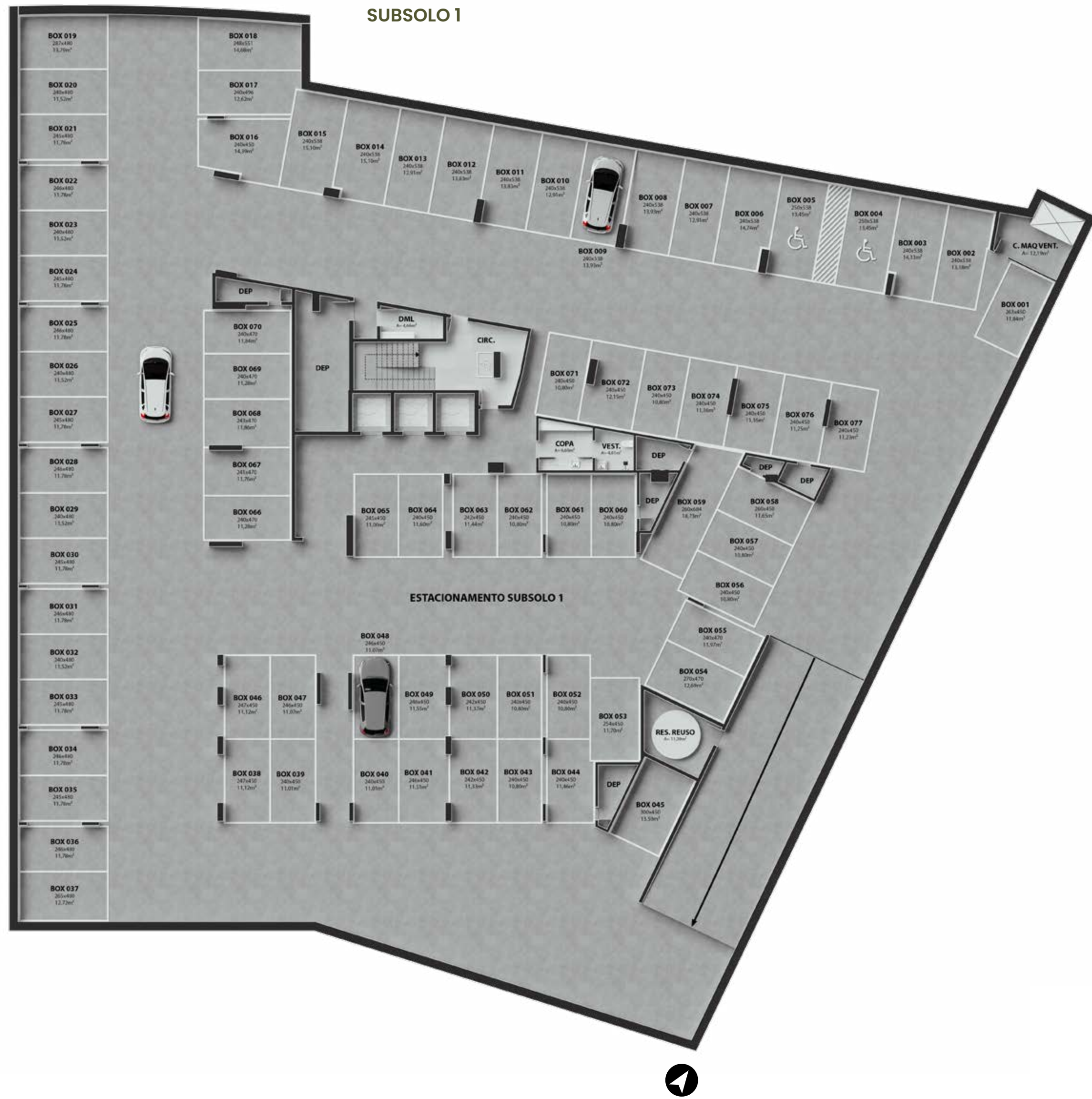
**21º PAVIMENTO**

2101	Dois Parque Max	88,63 m <sup>2</sup>
2102	Um	35,29 m <sup>2</sup>
2103	Um Max	45,29 m <sup>2</sup>
2104	Um Max Sacada	51,24 m <sup>2</sup>
2105	Dois	73,91 m <sup>2</sup>





### SUBSOLO 1



### SUBSOLO 2

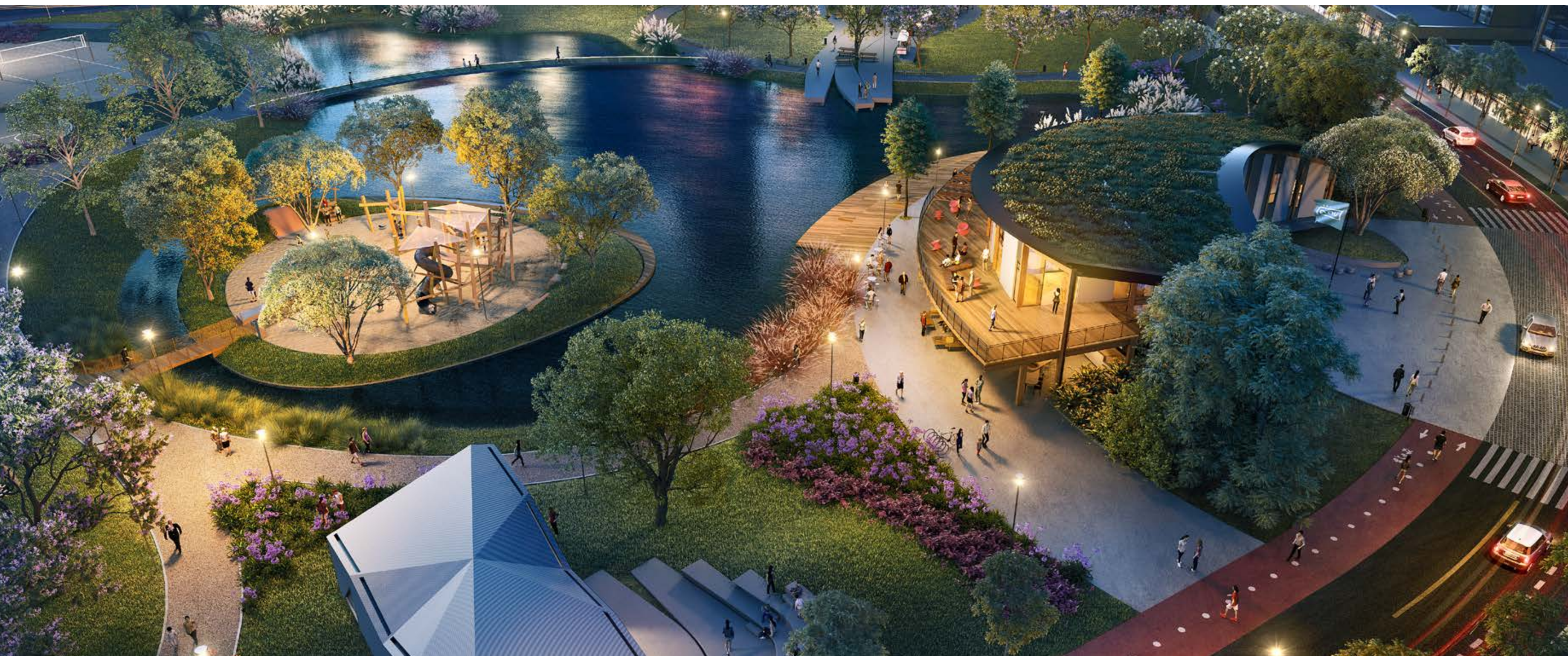




## Inventamos espaços que inspiram conexões

Acreditamos que as melhores oportunidades estão na possibilidade de criar, fazer diferente e promover grandes experiências. Para isso, conciliamos a produção artesanal e a inovação com entregas de qualidade e dentro do prazo. Nossos projetos são marcados por soluções inteligentes, arquitetura

moderna e elegante, além de tecnologia de ponta, que garantem o bem-estar e a satisfação de nossos clientes. Contamos com uma equipe altamente capacitada e dedicada, que preza pelo atendimento personalizado e pela excelência em todos os processos, desde o planejamento até a entrega.



**IDEALIZADORA  
E INCORPORADORA  
DO COA E DO PARQUE UNA**

SÃO PAULO, SP  
PELOTAS, RS  
UBERLÂNDIA, MG

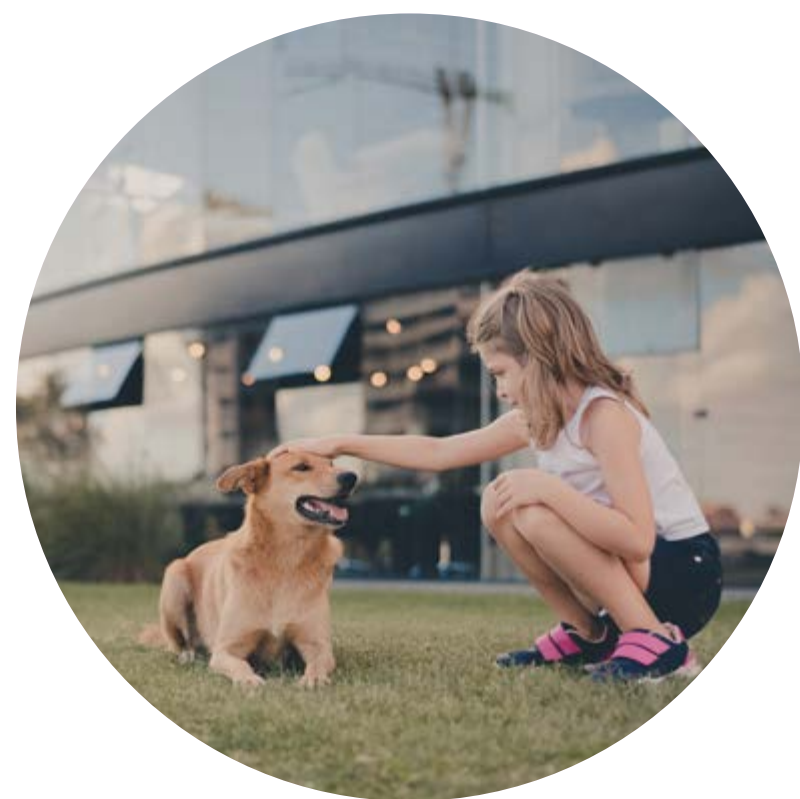
[idealizacidades.com.br](http://idealizacidades.com.br)

 [@idealizacidades](https://www.instagram.com/idealizacidades)

 [@parqueunaudi](https://www.instagram.com/parqueunaudi)



## RECONHECIMENTO NACIONAL



### 1º lugar GRI Awards

Categoria Melhor Projeto de Loteamento do Brasil, com o Parque Una Pelotas.

**2019**



### 1º lugar Prêmio Saint-Gobain AsBEA de Arquitetura

Categoria Projeto Residencial, com o Flow Live, Parque Una Pelotas.

**Destaque AsBEA** para edificações acima de 10.000m².

**2021**



### Melhor case de vendas

**Prêmio Master Imobiliário 2021**

Estância dos Montes Home Resort.

**2021**



### Melhor case de marketing

**Prêmio Master Imobiliário de 2022**

Edifício Vanguarda, Parque Una Pelotas.

**2022**

Memorial de Incorporação registrado sob nº R-2-254.446 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia do Estado de Minas Gerais.

A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.



PREMIAÇÕES PARQUE UNA UBERLÂNDIA



**SÓCIOS IDEALIZA CIDADES:**

ANDRÉ BEILER, RICARDO COSTA, LUCAS SCAPIN E FABIANO DE MARCO.



Melhor projeto urbanístico do Brasil  
Prêmio Master Imobiliário de 2022  
Parque Una Uberlândia.  
2022



Melhor Arquitetura, Construção  
e Design de Estruturas no A'Design Awards  
de 2022 - 2023  
Casa Una do Parque Una Uberlândia.  
2023



