



BAIRRO PARQUE  
UNA  
UBERLÂNDIA

VARANDA

IDEA  
LIZA  
ciudades

Entre o interno e o externo existe  
um espaço único. Um limiar entre  
dois mundos...

A varanda é essa fronteira viva,  
que conecta o que somos por  
dentro e o que vivemos lá fora.

Um lugar onde o silêncio do refúgio conversa  
com o movimento da cidade.

Onde linhas retas se transformam em formas  
fluidas. Onde o íntimo e o urbano, o silêncio e o  
movimento, não competem, se complementam.



Acreditamos que viver bem é viver em equilíbrio.

Equilíbrio entre o tempo que corre lá fora e o tempo que desacelera aqui dentro. Entre horizonte e abrigo, intensidade e calma, convívio e intimidade.

Na VARANDA, cada sacada é mais que arquitetura: é um convite para olhar, respirar, estar presente.

Aquí, o equilíbrio não é promessa. É morada.



# VARANDA

FRONTEIRA VIVA ENTRE O MUNDO INTERIOR E EXTERIOR





# Varanda das Águas

*3º Pavimento*

Um refúgio elevado e emoldurado  
pela vista direta para o parque.

Mais do que lazer, é um convite à  
contemplação: um espaço onde o  
tempo desacelera, o horizonte se  
encontra com a água e a cidade se  
abre em paisagem.



# Energia pura

*Fitness  
3º Pavimento*

Aqui o exercício ganha frescor e um caráter de desafio mais dinâmico. Área equipada para treinos completos, com esteiras, bicicletas ergométricas, musculação e aparelhos multifuncionais.



## Área externa academia

*Liberdade,  
vitalidade e  
contato com  
a natureza.*



## Trilha das aventuras

Um espaço ao ar livre para explorar, se desafiar e descobrir novos movimentos em contato com a natureza.

\* Playground de desafio, indicado para crianças de 5 a 12 anos



# Mundo Submarino

Um espaço fértil para a imaginação crescer livre entre aventuras e fantasias, histórias e movimentos.

Um mergulho na imaginação: aqui, cada brincadeira vira uma aventura submarina.

\* A área kids tem temática submarina, indicada para crianças até 6 anos.





# Lobby

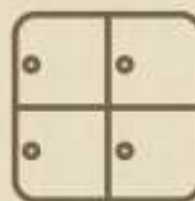
Mais que o espaço de entrada,  
um ambiente que acolhe e  
abre caminho entre o mundo  
exterior e o mundo interior.





## Lavanderia

Um espaço coletivo para transformar a rotina em praticidade: máquinas modernas e conforto para cuidar do que é seu.



## Storage

Um espaço pensado para dar praticidade ao dia a dia: aqui suas compras e entregas ficam seguras até a hora de chegar em casa.





# No Varanda, cada celebração encontra seu equilíbrio perfeito

Quatro jeitos de comemorar a vida, porque entendemos que cada momento especial pede não apenas um cenário à altura, mas o equilíbrio certo entre proximidade e amplitude, entre o aconchego e a celebração.

Quatro espaços para receber das comemorações íntimas que pedem recolhimento aos grandes encontros que se expandem. Aqui, celebrar é encontrar a medida exata entre o que somos e o que compartilhamos.

# Gourmet Wine

*Aqui, o tempo ganha outro ritmo.*

*Térreo*

*51,88 m<sup>2</sup>*

Com o aconchego de uma cozinha completa e equipada com adega, é onde as celebrações íntimas encontram sua expressão mais refinada.

Espaço compacto com grandes aberturas que trazem o verde para dentro, equilibrando a sofisticação do mundo exterior com a intimidade do seu círculo mais próximo.



# Gourmet Beer

*A espontaneidade tem seu lugar especial.*

*Térreo*

*62,22 m<sup>2</sup>*

Cozinha completa equipada com cervejeira e churrasqueira a carvão, um espaço que celebra a beleza dos encontros descontraídos, onde a formalidade dá lugar à autenticidade.

Um ambiente que equilibra a descontração do convívio casual com o cuidado de uma estrutura completa e com conexão a área externa. Onde a leveza do ambiente acompanha risadas genuínas e conversas fluem naturalmente entre o aconchego interior e a liberdade de ser você mesmo.



# Gourmet Pizza

*Entre o verde, o parque e o céu, um  
espaço que une sabores e natureza.*

3º Pavimento

80,5 m<sup>2</sup>

Com forno de pizza e cozinha completa, este espaço externo celebra a magia das receitas que carregam afeto, onde o fogo desperta sabores e o convívio desperta memórias.

Perfeito para encontros leves que se estendem entre a mesa e o ar livre.





2º Pavimento

## Salão de festas

133 m²

*O espaço da prosa coletiva, do convívio em ritmo de festa.*

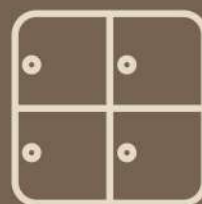
Um ambiente amplo, equipado com copa para serviço de catering, com cozinha completa. Onde grandes encontros acontecem com a estrutura necessária para que você se dedique apenas ao que importa: celebrar intensamente cada conquista entre o seu mundo e o mundo daqueles que você ama.

## Térreo



### Lobby

Conexão do mundo exterior  
com meu mundo interior



### Storage

Organização e praticidade  
para suas entregas



### Trilha das aventuras

Desafio e descobertas  
ao ar livre



### Gourmet Wine

Aconchego e sofisticação para  
as celebrações intimistas



### Mundo Submarino

Um mergulho na imaginação



### Gourmet Beer

As celebrações espontâneas  
tem seu lugar especial

## 2º pavimento



### Salão de festas

Grandes encontros em um  
ambiente amplo e integrado

## 3º pavimento



### Varanda das Águas

Seu momento de lazer com  
um parque inteiro ao seus pés



### Lavanderia

Praticidade para a  
rotina do dia a dia



### Energia pura

Fitness completo e integrado  
ao mundo exterior



### Gourmet externo

Celebrações ao ar livre  
para encontros casuais



# Arquitetura que respira e inspira o parque

Em uma localização privilegiada de frente ao parque nasce uma arquitetura que redefine a fronteira entre o construído e o natural.

Do térreo ao terceiro pavimento, linhas orgânicas abraçam o terreno e acolhem a vida coletiva nas áreas condominiais. Na torre residencial, linhas precisas criam lares com seus próprios espaços de equilíbrio, onde todas as unidades possuem varandas que criam um diálogo poético entre o interno e o externo.



A implantação celebra os ciclos solares: apartamentos frente parque capturam a energia do nascer do sol, os de fundos contemplam o ritual diário do pôr do sol. Cada orientação oferece sua própria relação com a luz, transformando tempo em paisagem.

As áreas comuns respiram como extensões naturais do parque com espaços que não apenas olham para o verde, mas vivem com ele. Da Varanda das Águas aos ambientes de celebração, cada área comum dissolve os limites entre dentro e fora, criando uma arquitetura permeável que pulsa junto com a natureza urbana.



# Vida no Parque

Esportes e lazer  
em equilíbrio  
com a natureza

Esplanada



Floresta de Bolso

Vida compacta e equilibrada com  
tudo ao alcance de uma caminhada



BAIRRO PARQUE  
**UNA**  
UBERLÂNDIA

Um ponto de  
encontro para  
viver em  
comunidade

com equilíbrio  
entre o mundo  
interior e exterior.

Uma extensão do seu lar, aqui o interno e o externo se dissolvem harmoniosamente, oferecendo tudo que a vida urbana pede.



O Equilíbrio perfeito entre uma vida compacta com a dimensão que você merece.



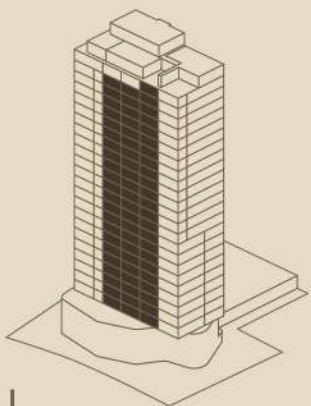
VARANDA



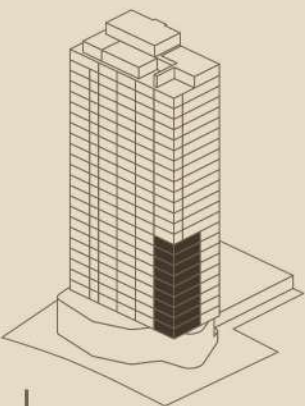
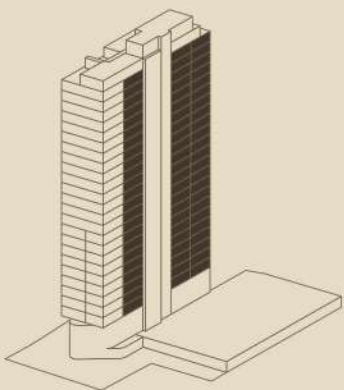
Comuns a todas unidades

- Forro de gesso
- Piso porcelanato em todos os ambientes
- Preparação para instalação de ar condicionado split
- Esquadrias de alumínio

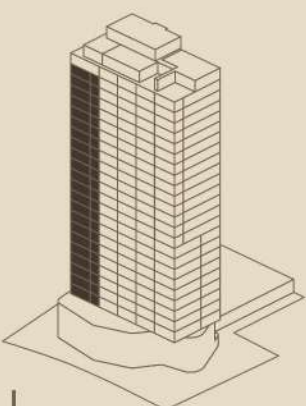
Conheça as tipologias



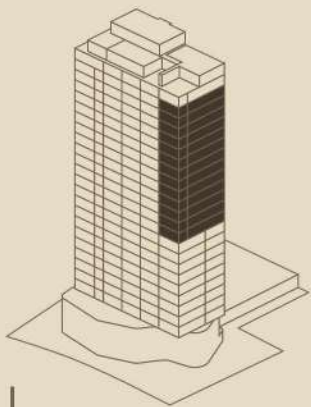
Essência  
*1D*  
45 a 49m<sup>2</sup>



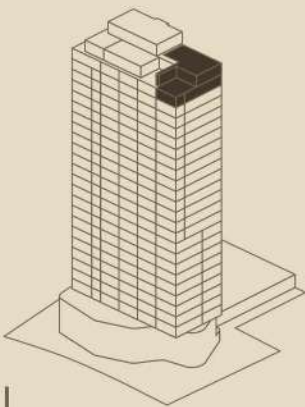
Esquina Parque  
*1D*  
56 m<sup>2</sup>



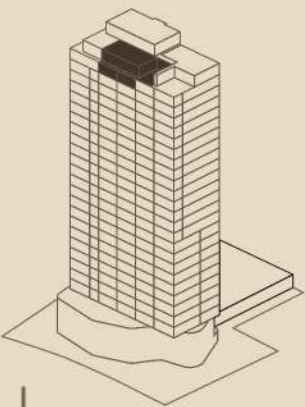
Esquina Parque  
*2D*  
83 m<sup>2</sup>



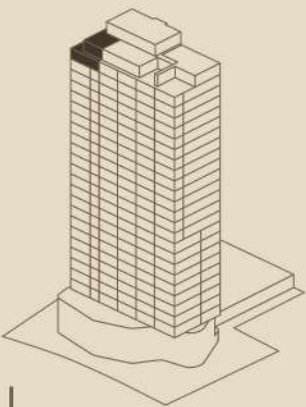
Pleno  
*3D*  
115 m<sup>2</sup>



Duplex  
*Terraço*  
270 m<sup>2</sup>



Duplex  
*Horizonte*  
242 m<sup>2</sup>



Duplex  
*Mirante*  
244 m<sup>2</sup>



Essência **1D**

O início de um viver completo.  
Compacto inteligente onde o  
equilíbrio acontece no cotidiano.

45 a 49,2 m<sup>2</sup>

VARANDA



# Essência 1D

45 a 49,2 m<sup>2</sup>

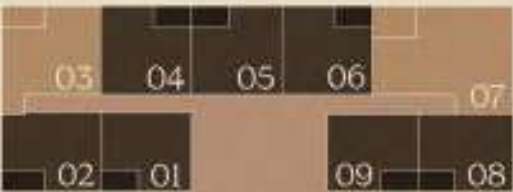
01  
quarto

Varanda  
com espaço para churrasqueira a gás

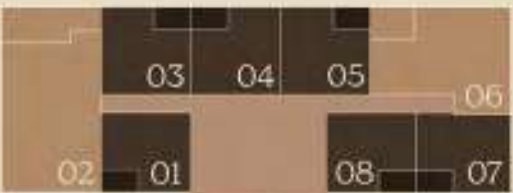
Vista  
frente Parque ou Landscape

| Apartamentos                                                           | Metragem             |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 401 a 1201<br>409 a 1209<br>1301 a 2501<br>1308 a 2508<br>2601<br>2607 | 44,97 m <sup>2</sup> |
| 402 a 1202                                                             | 48,85 m <sup>2</sup> |
| 408 a 1208<br>1307 a 2507<br>2606                                      | 46,68 m <sup>2</sup> |

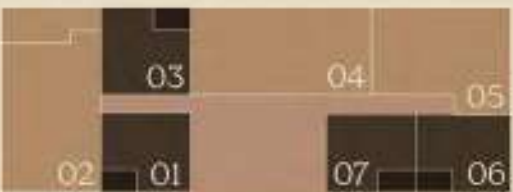
Parque Una



4° ao 12° pavimento



13° ao 25° pavimento



26° pavimento

| Apartamentos                                                                                | Metragem             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 404 a 1204<br>405 a 1205<br>406 a 1206<br>1303 a 2503<br>1304 a 2504<br>1305 a 2505<br>2603 | 49,19 m <sup>2</sup> |





Esquina Parque **1D**

A esquina que abraça o verde.  
Amplitude de vista e a energia do  
parque acompanhando sua rotina.

56,3 m<sup>2</sup>

V A R A N D A



Esquina  
Parque  
*1D*

56,3 m<sup>2</sup>

01  
suite

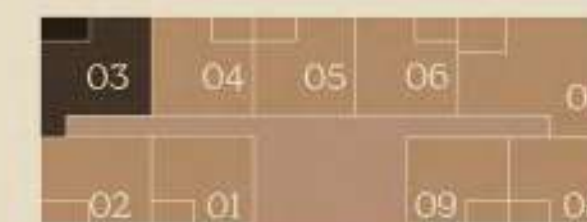
Varanda  
com espera para churrasqueira a gás

Esquina  
frente Parque

| Apartamentos | Metragem            |
|--------------|---------------------|
| 403 a 1203   | 56,3 m <sup>2</sup> |



Parque Una



4º ao 12º pavimento





Esquina Parque **2D**

Duas suítes em uma esquina luminosa voltada ao parque. Versatilidade para trabalhar, receber e viver com mais liberdade.

**83,56 m<sup>2</sup>**

**VARANDA**



# Esquina Parque 2D

83,56 m<sup>2</sup>

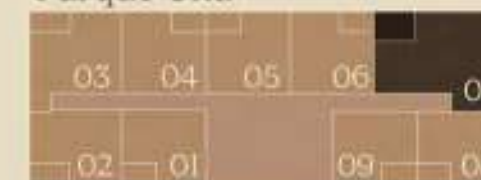
02  
suítes

Varanda  
com espera para churrasqueira a gás

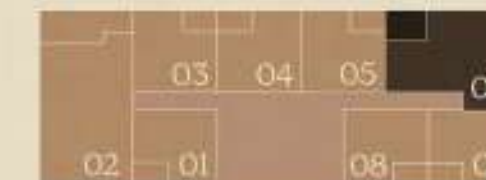
Esquina  
frente Parque



Parque Una



4° ao 12° pavimento



13° ao 25° pavimento

| Apartamentos              | Metragem             |
|---------------------------|----------------------|
| 407 a 1207<br>1306 a 2506 | 83,56 m <sup>2</sup> |



Pleno 3D

Plenitude no dia a dia: Varanda com vista para o parque, luz suave e espaços que respiram junto com você.

114,5 m<sup>2</sup>

VARANDA



## Pleno 3D

114,5 m<sup>2</sup>

01  
suíte master

02  
suítes canadenses

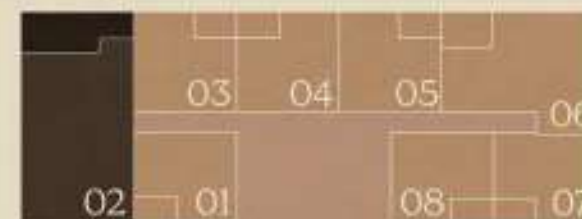
Varanda esquina  
com churrasqueira a carvão

Frente  
Parque



| Apartamentos | Metragem             |
|--------------|----------------------|
| 1302 a 2502  | 114,5 m <sup>2</sup> |

Parque Una



13° ao 25° pavimento



Duplex *Terraço*

Esquina privilegiada com terraço e sacada voltados ao parque. Posição estratégica que potencializa a conexão com a paisagem em dois níveis.

*270,7 m<sup>2</sup>*

VARANDA

Duplex  
Terraço

270,7 m<sup>2</sup>

03  
suítes

Terraço  
com espera para churrasqueira

Esquina  
frente Parque

| Apartamentos | Metragem             |
|--------------|----------------------|
| 2602         | 270,7 m <sup>2</sup> |

Parque Una



Andar superior | 27º

Parque Una



Andar inferior | 26º



Área privativa inferior  
114,44 m<sup>2</sup>



Área privativa superior  
156,27 m<sup>2</sup> (com terraço)



Duplex *Horizonte*

Planta horizontal que abraça o terraço espaçoso. Fluidez interna e amplitude externa, com piscina privativa para contemplar o parque sem pressa.

242,2 m<sup>2</sup>

VARANDA

Duplex  
Horizonte

242,2 m²

03  
suítes

Terraço  
com churrasqueira a carvão

Frente  
Parque

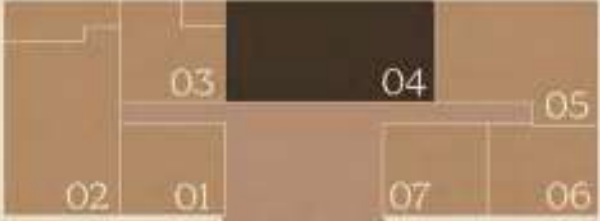
| Apartamentos | Metragem  |
|--------------|-----------|
| 2604         | 242,27 m² |

Parque Una



Andar superior | 27º

Parque Una



Andar inferior | 26º



Área privativa superior  
143,02 m² (com terraço)

Acesso social

Acesso serviço

Suíte Master



Área privativa inferior  
99,25 m²

Acesso área íntima



Duplex *Mirante*

Um mirante privativo com vista sudeste.  
Sacada lateral estratégica que captura  
duas paisagens e oferece contemplação  
em qualquer hora do dia.

244,9 m<sup>2</sup>

VARANDA

Duplex  
Mirante

244,9 m<sup>2</sup>

03

suites

Varanda

com churrasqueira a carvão

Esquina

frente Parque

| Apartamentos | Metragem             |
|--------------|----------------------|
| 2605         | 244,9 m <sup>2</sup> |

Parque Una



Andar superior | 27º

Parque Una



Andar inferior | 26º



Pavimento  
4 ao 12



# Pavimento 13 ao 25



## Pavimento 26



## Pavimento 27



## 3º Pavimento



Varanda  
das Águas



Energia pura



Lavanderia



Gourmet Pizza



## 2º Pavimento



Salão  
de festas



# Térreo



Lobby



Storage



Salão de festas



Trilha das aventuras



Mundo submarino



Gourmet Wine



Gourmet Beer



# Garagens

Segundo pavimento



Subsolo



**IDEA  
LIZA** ciudades

Idealizadora e  
incorporadora  
do Parque Una

São Paulo, SP  
Pelotas, RS  
Uberlândia, MG

idealizacidades.com.br  
@idealizacidades  
@parqueunaudi

## PREMIAÇÕES PARQUE UNA UBERLÂNDIA



31º PRÊMIO  
**MASTER  
IMOBILIÁRIO**

**Melhor Projeto  
Urbanístico do Brasil**

Prêmio Master Imobiliário  
Parque Una Uberlândia,  
2022

**Melhor Case de Vendas**

Prêmio Master Imobiliário  
Coa, Parque Una Uberlândia,  
2024

**A'DESIGN AWARD  
& COMPETITION**

**Melhor Arquitetura, Construção  
e Design de Estruturas**

A'Design Awards  
Casa Una do Parque Una Uberlândia,  
2022 - 2023

## PROJETISTAS DO VARANDA

**AN**

Projeto Arquitetônico  
e de Interiores

**| E | X | P |**

Projeto de Paisagismo



Projeto Conceitual  
e Identidade Visual

