

IDEA
LIZA ciudades

IDEIA1

TVT
TELLINI VONTOBEL
CONSTITUÍDORES


ERRO

BAIRRO PARQUE
UNA
PELOTAS

VOLVERO

UM LUGAR PARA VOLTAR





Arquitetura sutil, silenciosa.

Um empreendimento que na sutileza de sua identidade, evoca sofisticação através das linhas, carrega sensibilidade nas texturas e acentua os sentidos em seus percursos entre plantas e águas.

Lugar onde ambientes interno e externo se mesclam, somam e elevam a experiência do dia-a-dia.

IDEIA1

A sensação de pousar no próprio
sofá depois de voar pelo mundo.

O prazer de ficar com os pés
descalços depois de um
dia cheio.

Perceber que no final das contas,
no lugar que a gente mora cabe
tudo aquilo que tem dentro de
nós. E que bom mesmo é ter

UM LUGAR PARA VOLTAR

Que esse lugar nos permita voltar
ao infinito interior. Explorar e
expandir o nosso lado interno.
Tocar a brisa com os sonhos e
ouvir o canto dos pássaros do
parque.

Ver a família crescer num mundo
verde e cheio de inspirações.

Encontrar um novo lugar favorito.
Com asas para voar e raízes
para voltar.

Ao meu redor um universo,
dentro de mim um mundo inteiro.





VOLVERO

AMARITEA

ROBARIKA

SALTI



CAMINITO

UM PASSEIO QUE CONECTA
AS DIFERENTES TORRES, COM
AS ÁREAS COMUNS E
PERMITE O ACESSO
AO EMPREENDIMENTO
PELO PARQUE E PELA
AVENIDA SÃO FRANCISCO
DE PAULA.

ESTAR DAS ÁGUAS

UMA ÁREA PARA SE CONECTAR COM A NATUREZA E ALIMENTAR OS SENTIDOS.
OUVIR OS PÁSSAROS, O CHEIRO DAS PLANTAS E O MOVIMENTO DAS ÁGUAS.

PÉS NO CHÃO E A CABEÇA NAS NUvens.



PISCINA AQUECIDA COBERTA



SOLÁRIO

VERDE PARAÍSO

UMA PISCINA PARA O ANO INTEIRO,
EM ÁREA COBERTA E CLIMATIZADA,
ABRAÇADA PELO VERDE E COM
SOLÁRIO PARA UM BANHO DE SOL
NA PRIVACIDADE DO SEU MUNDO.



CUERPO VIVO

TRES ESPAÇOS PARA MANTER
A ATIVIDADE FÍSICA EM DIA
E VALORIZAR NOSSO LAR
FUNDAMENTAL: O NOSSO CORPO.

- ACADEMIA
- ESPAÇO EXTERNO PARA
ALONGAMENTO
- ESPAÇO EXTERNO
PARA TREINO FUNCIONAL



MI
CASA
SU
CASA



SALÃO DE FESTAS

ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA E
EQUIPAMENTOS PARA DIAS ESPECIAIS.
AFINAL COZINHAR NOS DEIXA MAIS
PRÓXIMOS DA NOSSA ESSÊNCIA.

ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS PARA ESTENDER A SUA CASA
E RECEBER AQUELES QUE TE FAZEM BEM.

E PARA EVENTOS UM POUCO MAIORES,
ESPAÇO GOURMET E SALÃO DE FESTAS PODEM SER INTEGRADOS.



ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND EXTERNO

GRANDE NIÑO

DUAS OPÇÕES DE ESPAÇOS PARA
A MAGIA INFANTIL AFLORAR

ESPAÇO INTERNO, COM BIBLIOTECA,
PISCINA DE BOLINHAS E OUTRAS BRINCADEIRAS

ESPAÇO AO AR LIVRE COM CIRCUITO DE ATIVIDADES
E PLAYGROUND.



ME VOY

AQUECER A ALMA
E O CORPO EM
SALAS DE ESTAR
AO AR LIVRE
COM ESPAÇOS PARA
FOGO DE CHÃO,
IMERSO EM UM
CENÁRIO NATURAL
ENCANTADOR.

QUIOSQUES LA COCINA



TRES QUIOSQUES DISTRIBUIDOS
NAS ÁREAS VERDES COM
CHURRASQUEIRA E COZINHA
COMPLETA, PARA AQUELE
CHURRASCO DESPRETENSOSO E
MUITO BEM ACOMPANHADO.





COMUM A TODAS UNIDADES

- PLANTAS BAIXAS COM LAYOUT FLEXÍVEL
- FORRO EM GESSO EM TODOS OS AMBIENTES
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
- ESPERA PARA AR CONDICIONADO
- ESPERA PARA ÁGUA QUENTE NAS UNIDADES
- PISO PORCELANATO NAS ÁREAS MOLHADAS
- PISO LAMINADO NOS AMBIENTES DE ESTAR E DORMITÓRIOS
- HALL PRIVATIVO NAS ALAS LESTE E OESTE
- UNIDADE COM SACADA FRENTE OESTE COM TOLDO RETRÁTIL

BICICLETÁRIO

PARA GARANTIR A PEDALADA
AO REDOR DO LAGO COM ÁREA DE LAVAGEM,
MANUTENÇÃO E CALIBRAÇÃO DE PNEUS

STORAGE

UM ESPAÇO SEGURO
PARA ACOMODAR OS RECEBIDOS



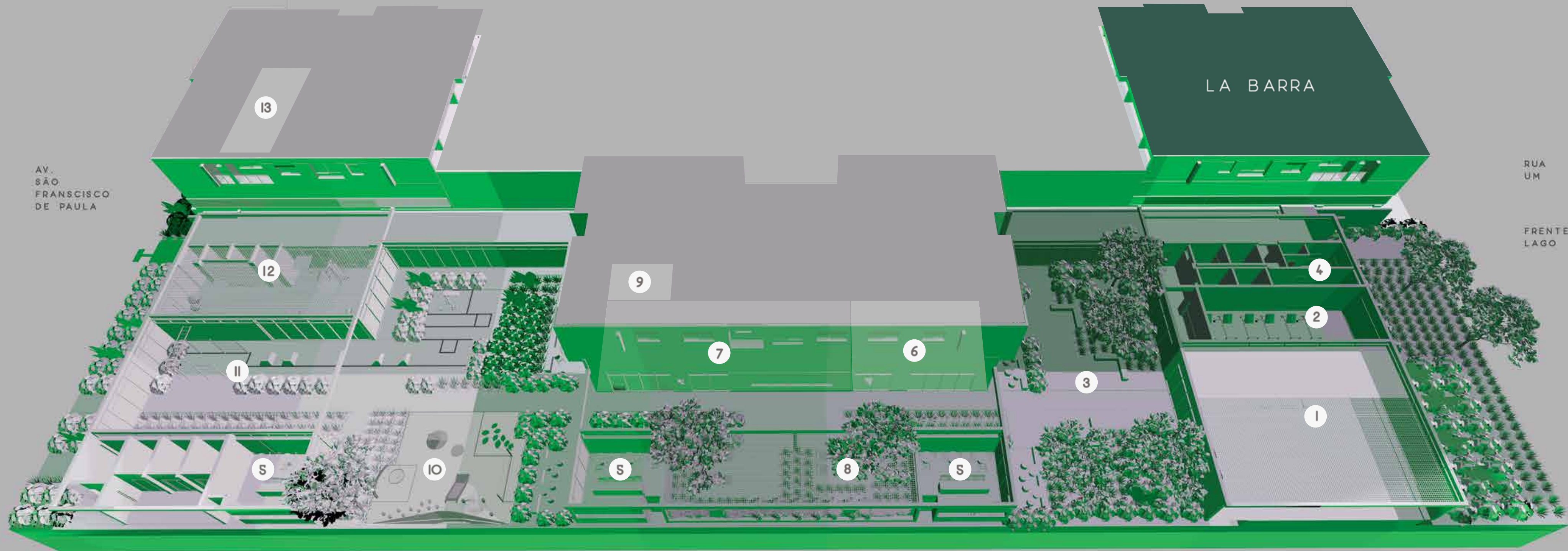
TOLDO

TOLDO RETRÁTIL
NAS SACADAS DAS
UNIDADES MIRADA
PARA CONTROLE DE
INCIDÊNCIA SOLAR

LA BARRA

TORRE COM FRENTE PARA
O LAGO DO PARQUE





AV.
SÃO
FRANCISCO
DE PAULA

RUA
UM

FRENTE
LAGO

- 1 PISCINA COBERTA
- 2 SOLÁRIO
- 3 ESTAR DAS ÁGUAS

- 4 STORAGE
- 5 QUIOSQUES LA COCINA
- 6 ESPAÇO GOURMET

- 7 SALÃO DE FESTAS
- 8 ME VOY
- 9 ÁREA KIDS

- 10 PLAYGROUND EXTERNO
- 11 ALONGAMENTO / FUNCIONAL
- 12 CUERPO VIVO
- 13 BICICLETÁRIO

VOLVER

TORRE LA BARRA

PRIMEIRA TORRE DO EMPREENDIMENTO DE FRENTE
PARA O LAGO DO PARQUE



CELESTE ID. 2D
56m²

ANDAR TIPO

RAMBLA
41m²

RUTA
41m²



MIRADA
64m²

BALCONADA
65m²



PERSPECTIVA APARTAMENTO MIRADA



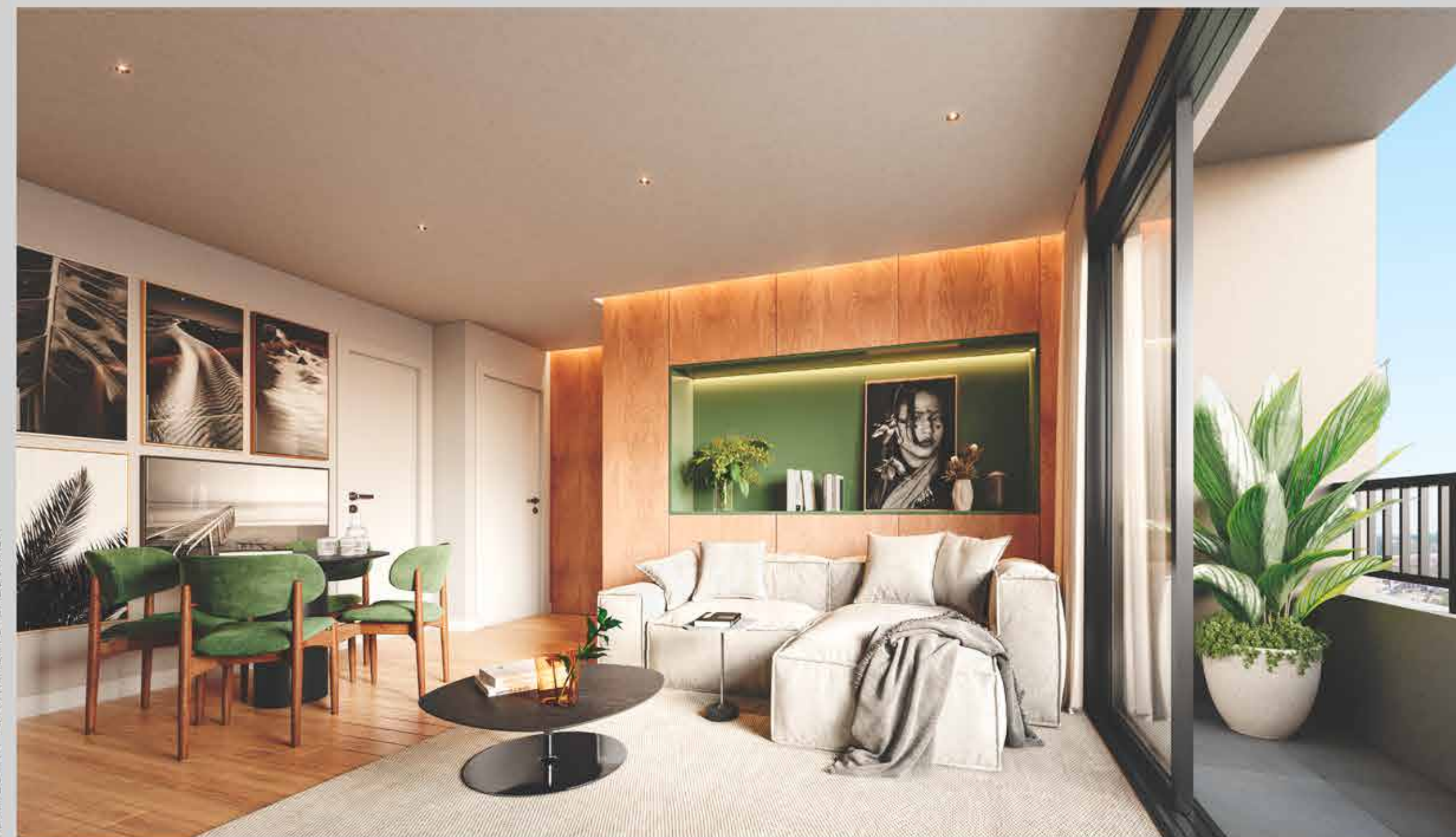
MIRADA

AO MEU REDOR UM UNIVERSO. DENTRO DE MIM UM MUNDO INTEIRO.
APARTAMENTOS COM SUÍTE E FRENTE OESTE.

- PLANTA COM 1 SUÍTE
- VISTA PARA O POR DO SOL
- SACADA FRONTAL
- CHURRASQUEIRA INTEGRADA À COZINHA E AO LIVING
- UNIDADE COM TOLDO RETRÁTIL PARA CONTROLE DE INCIDÊNCIA SOLAR



- PLANTA COM 1 SUÍTE
- VISTA PARA O NASCER DO SOL
- CHURRASQUEIRA INTEGRADA À COZINHA E AO LIVING
- LIVING COM SACADA



BALCONADA

ASAS PARA VOAR. RAÍZES PRA VOLTAR.
APARTAMENTOS AMPLOS COM DOIS DORMITÓRIOS E SACADA
COM VISTA PARA O CANAL SÃO GONÇALO.

ÁREA TOTAL APTO 56,06m²



56m²



APTO 303-2003

- LIVING AMPLIADO
- CHURRASQUEIRA INTEGRADA À COZINHA
- ESPAÇO PARA REALIZAR OS PRÓPRIOS SONHOS

PERSPECTIVA APARTAMENTO CELESTE 2D



CELESTE 2D

A MINHA CASA É TUDO AQUILO QUE CABE DENTRO DE MIM.
APARTAMENTOS FRENTE NORTE, COM DOIS DORMITÓRIOS E UM NOVO LUGAR FAVORITO NO MUNDO.

ÁREA TOTAL- APTO 56,06m²



56m²



APTO 303-2003

- LIVING AMPLIADO
- CHURRASQUEIRA INTEGRADA À COZINHA
- O CONDOMÍNIO E O PARQUE COMO QUINTAL

PERSPECTIVA APARTAMENTO CELESTE ID



CELESTE ID

DEIXAR O SOL ENTRAR E PINTAR O MEU DIA!
APARTAMENTOS FRENTE NORTE COM UM DORMITÓRIO E UMA GRANDE SALA DE ESTAR.



41m²

RAMBLA
APTO 302-2002

RUTA
APTO 402-2002

PERSPECTIVA APARTAMENTO RAMBLA



RAMBLA

MINHA CASA É O MEU TEMPLO

FRENTE OESTE ●
VISTA PARA O PARQUE ●
COZINHA COM CHURRASQUEIRA ●
INTEGRADA À SALA DE ESTAR E JANTAR



ÁREA TOTAL APTO: 41,05m²



RUTA

MINHA HISTÓRIA É MEU PERCURSO

- FRENTE LESTE
- COZINHA COM CHURRASQUEIRA INTEGRADA À SALA DE ESTAR E JANTAR

RUA UM

ACESSO
PEDESTRES



ACESSO
PEDESTRES

AVENIDA SÃO FRANCISCO DE PAULA

ACESSO
VEÍCULOS

LOJA T01
A:48,50m²

LOJA T02
A:63,21m²

LOJA T03
A:86,26m²

HALL TORRE
LA BARRA

TORRE A

DEP. BOX 29

BOX 34
240x500
A:18,96m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 33
240x500
A:13,27m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 32
240x500
A:13,79m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 31
240x500
A:14,85m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 30
240x500
A:13,99m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 29
240x500
A:13,99m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 40
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 41
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 42
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 43
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 44
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 45
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 46
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 47
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 48
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 49
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 50
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 51
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 52
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 53
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 54
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 55
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 56
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 57
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 58
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 59
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 60
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 61
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 62
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 63
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 64
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 65
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 66
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 67
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 68
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 69
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 70
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 71
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 72
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 73
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

BOX 74
240x500
A:13,00m²
COBERTA
SIMPLES

ESTACIONAMENTO
A:1716,77m²

RESERV. INFERIOR

BIKE
A:80,30m²

DEP. LIXO

CENTRAL GLP

1 **TÉRREO**