

Para visualizar no celular,
vire a sua tela.

Jazz

viva
no seu
compasso



BAIRRO PARQUE
UNA
UBERLÂNDIA

*um bairro
feito para
as pessoas.*





ESPORTES AO AR LIVRE E FOLIE SPORTS



QUADRA DE VÔLEI



PISTA DE CAMINHADA NA FLORESTA DE BOLSO®

rise, like every day, through the window, light finds its way. In every corner, a gentle breeze, this is my home, where I'm at ease. In harmony, I find my space, moving with





a vida
flui no
Una

Um bairro vivo, verde e tão versátil quanto a sua rotina. A natureza é exuberante e os espaços são convidativos ao lazer e à convivência.

Câmeras de vigilância, um sistema de monitoramento eficaz e rondas regulares asseguram que a vida flua em harmonia. As atividades culturais incentivam a interação social e a manutenção constante da Associação de Bairro reforça que esse é um lugar para se ter qualidade de vida de verdade.

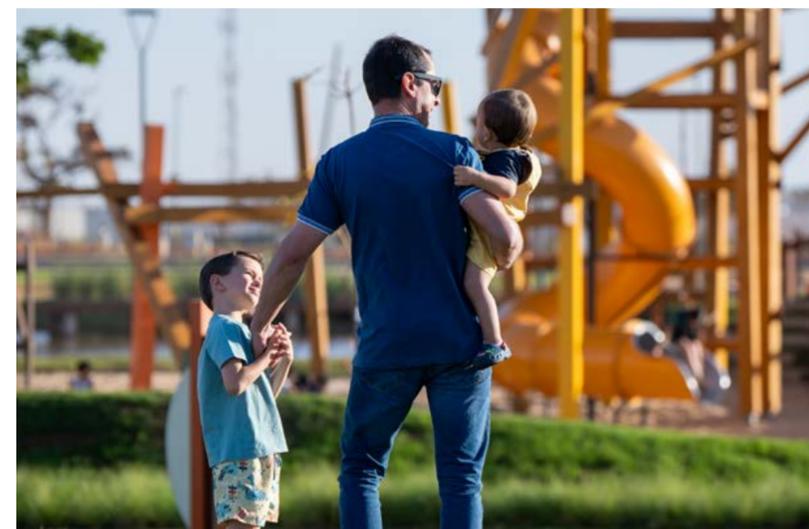
Respeitar o meio ambiente é outro compromisso do Parque Una. Em um bairro completo e de uso misto, as ruas acalmadas e o planejamento urbano priorizam o pedestre,

reduzindo o uso de veículos. Além disso, conta com um sistema de drenagem urbana sustentável, que preserva o ciclo das chuvas e minimiza os efeitos de ilha de calor. É um investimento imobiliário que valoriza o bem-estar de quem vive ali.

UM UNA DE POSSIBILIDADES

As lojas e serviços estão ali, acessíveis, tudo ao alcance de uma caminhada.

O Hub Corporativo é uma nova centralidade de negócios, que conecta consumidores, empreendedores e talentos de diversas áreas, impulsionando novas oportunidades e grandes composições. Afinal, o trabalhar também precisa ser inspirador. **More, trabalhe e conviva.**





both, a view so wide, living my life, where heart and soul collide. Live in your flow, let it show. No rush, no race, just a perfect breeze, moments like the

Jazz

viva
no seu
compasso

In this space, I let myself grow. In harmony, I find my space, moving with time, at my own

O sol nasce todas as manhãs na mesma janela, mas os dias são intensos e cheios de nuances. No compasso das horas, o cotidiano convida ao improviso. Cada família do seu jeito, mas dentro do mesmo tom, como no jazz. Com filhos, sem filhos, com netos.

Dinâmicas diferentes em um mesmo ritmo. Assim como a boa música, o lançamento residencial do Parque Una Uberlândia ressoa uma vida elegante e com qualidade. Da sacada, o parque te expande e o vento traz o sopro de um trompete.

Live in your flow, let it show. Live in your flow, let it show. The sun will rise, like every day, through the window, light

hythm so smooth, a view so wide, living my life, light





I find my space, moving with time, at my own pace

...soul collide. Live in your flow, let it show. No rush, no race, just a

PISCINA



DECK DA PISCINA

o sol
é para
todos

Para onde o cheiro do protetor solar te levar, é lá que você quer estar. Tem sol pra toda a família. Sente, deixe o tempo passar e permita que a vitamina D te renove.

VISTA DO PARQUE A PARTIR DA PISCINA



PISCINA COM VISTA
PARA O PARQUE

um mergulho
para o
horizonte

À beira da piscina,
o parque se expande em
movimento. Um se joga
na água, outro nada
borboleta. Não há nada
melhor do que se refrescar
com a vista para a natureza.

where heart and soul meet. Live in your flow, let it show you the way. Just a perfect breeze, moments like these put

ESPAÇOS GOURMET
EXTERNOS

a companhia faz o lugar

ESPAÇOS GOURMET COM CHURRASQUEIRAS,
INTEGRADOS AO JARDIM EXTERNO,
ÁREA KIDS E PISCINA

thm so smooth, a view so wide, living my life, where heart and
collide. Live in your flow, let it show. No rush, no race, just a perfect
moments like these put

O céu está azul e o dia
clama por um churrasco.
Alguns amigos, brasa acesa e
risadas que ressoam pelos ares.
Tudo se compõe em sintonia.



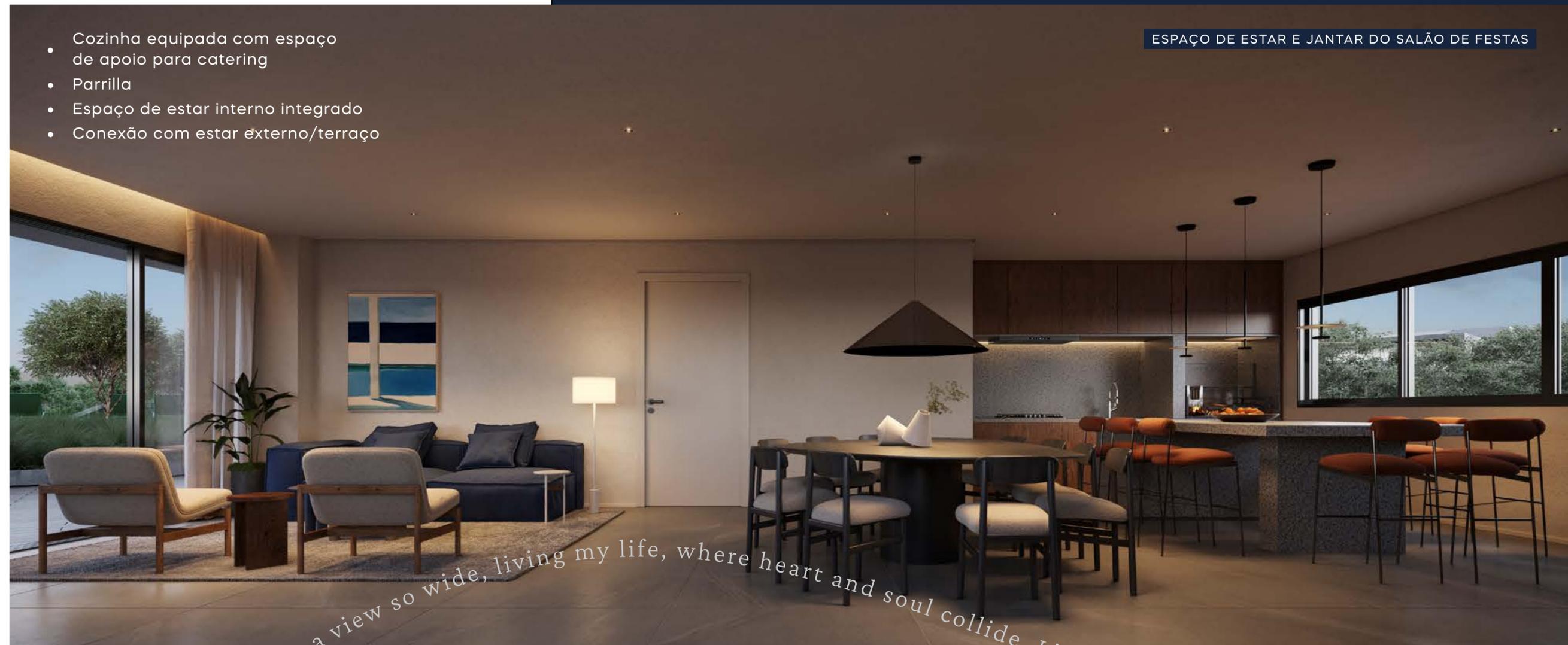
SALÃO DE FESTAS

toda festa precisa de música

A alma da festa chegou. Tem quem prefira dançar pelo salão, tem quem prefira apenas apreciar. O papo flui solto e a playlist embala o momento. O importante mesmo é estar junto da família e dos amigos, e se faltar algo, se improvisa.

- Cozinha equipada com espaço de apoio para catering
- Parrilla
- Espaço de estar interno integrado
- Conexão com estar externo/terraço

ESPAÇO DE ESTAR E JANTAR DO SALÃO DE FESTAS



hythm so smooth, a view so wide, living my life, where heart and soul collide. Live in your flow, let it show. No rush, no race, just a perfect br

ESPAÇO DE ESTAR
EXTERNO

retome o fôlego

Live in your flow, let it show. The sun will rise, like every day, through the window, light finds its way. In every corner, a gentle breeze, this

Enquanto a animação do salão de festas e as conversas ao redor se desenrolam, essa é a sua pausa. Relaxe. Perto de onde tudo acontece, você permanece.



ESPAÇO DE ESTAR EXTERNO CONECTADO AO SALÃO DE FESTAS

PLAYGROUND EXTERNO



PLAYGROUND EXTERNO

a brincadeira
não pode
parar

way. In every corner, a gentle breeze, this

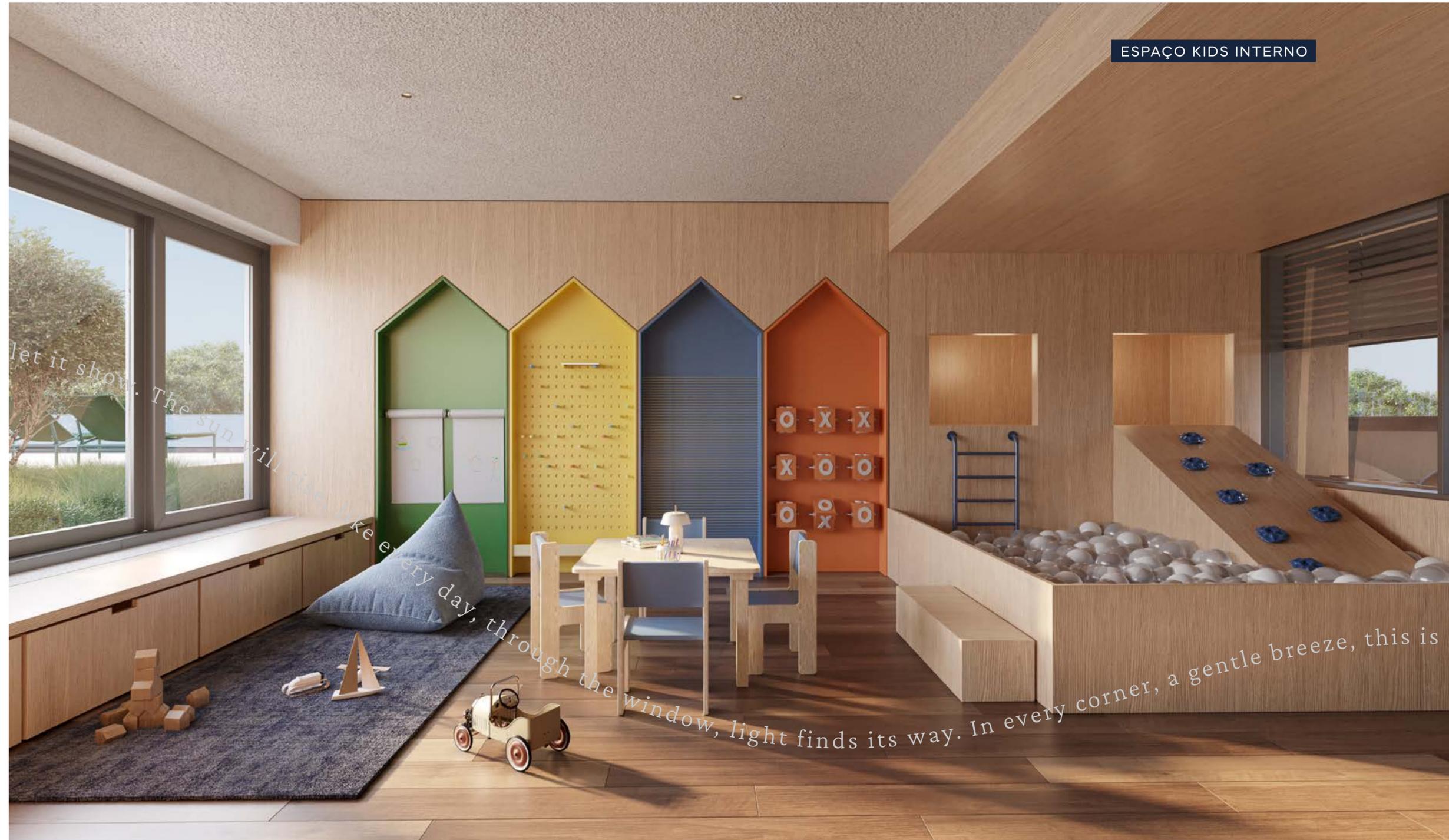
A diversão tem sempre
um lugar reservado.
É corre pra lá, corre pra
cá! As crianças exploram,
escalam e se divertem
à toa. A imaginação
toma conta.

ESPAÇO KIDS

o lúdico é mais divertido

Live in your flow, let it show. The sun will rise every day, through the window, light finds its way. In every corner, a gentle breeze, this is

Deixe os pequenos
à vontade. Enquanto dois
descem na piscina de
bolinhas e um monta um
quebra-cabeça, os pais
acompanham da academia.
Todos participam.



ACADEMIA

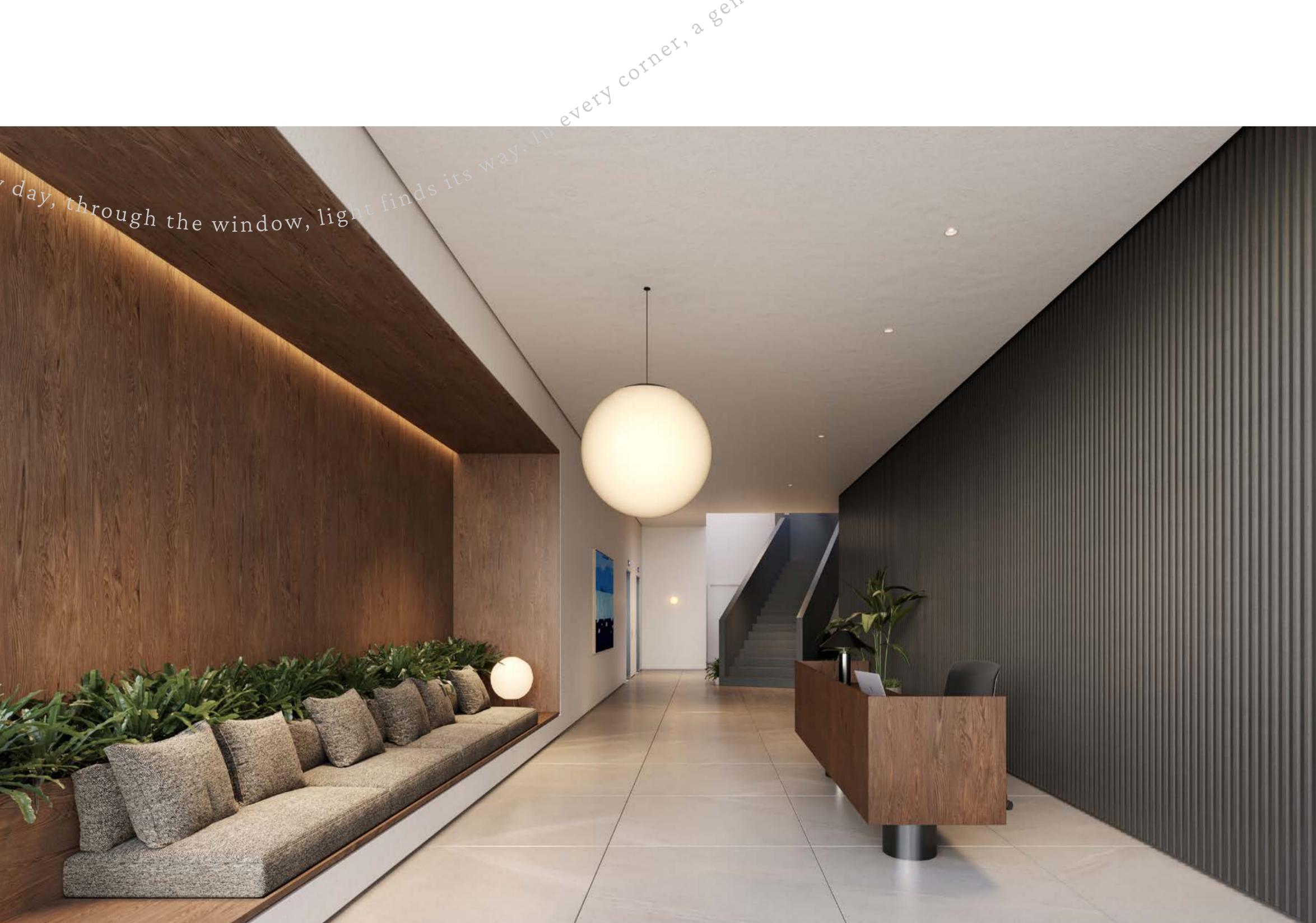
ritmo, equipamento e ação

O corpo em movimento,
cada um em seu treino.
No fone, uma batida
animada. A mãe corre,
com um olho no parque
e outro no filho, enquanto
o pai levanta peso, focado
no exercício. A única regra
é fazer o que te faz bem.



ACADEMIA CONECTADA
À ÁREA EXTERNA E
COM VISTA PARA O PARQUE

flow, let it show. Live in your flow, let it show. The sun will rise, the every day, through the window, lig



HALL DE ENTRADA

segue o seu compasso

O cenário muda, a rotina continua. O lugar dá o tom, mas você caminha no seu ritmo. A cada passo mais imerso na sua própria trilha. De degrau em degrau, a melodia te guia.

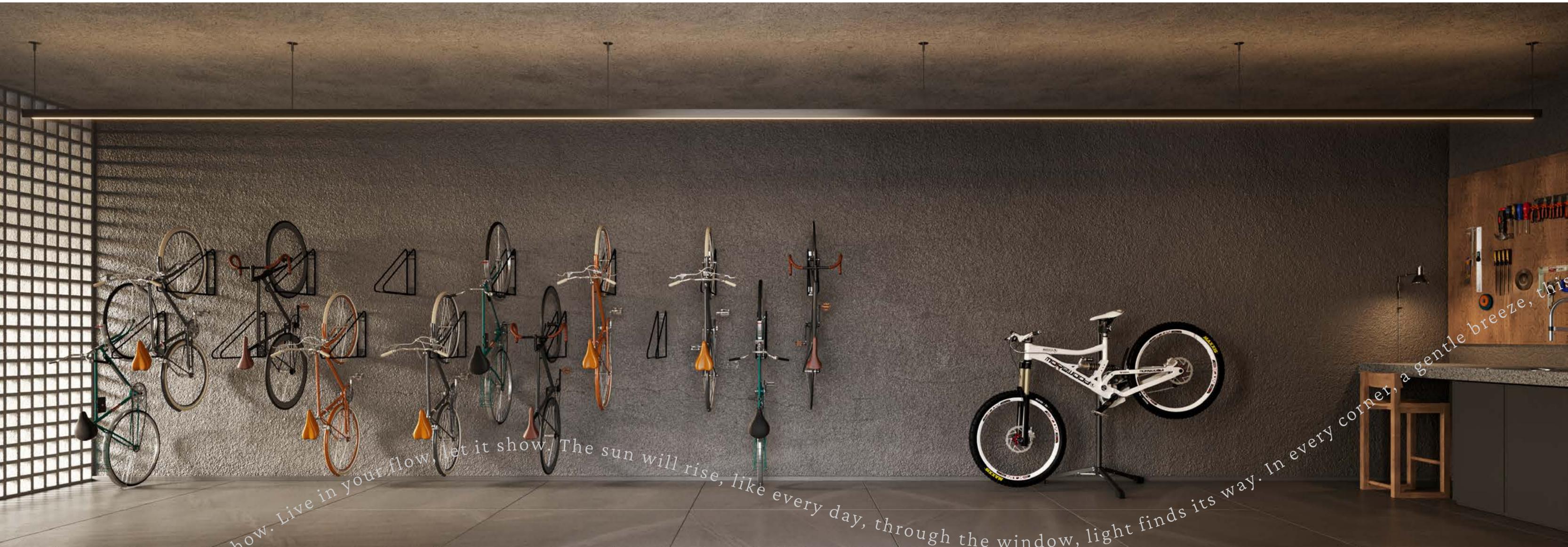
- Espaço de estar
- Storage
- Conexão com as áreas do pavimento superior

BICICLETÁRIOS

seu espaço reservado

Ao voltar para casa, você guarda sua bicicleta em segurança. Precisa de algum reparo? Pronta para ajustes, sua oficina está ao lado, equipada com ferramentas.

& mais Um espaço extra é sempre bem-vindo. Utilize o hobby box como um facilitador para guardar equipamentos e dar vida aos seus projetos pessoais.



how. Live in your flow, let it show. The sun will rise, like every day, through the window, light finds its way. In every corner, a gentle breeze, this

soa bem
para todas
as famílias.

In harmony, I find my space, moving with time, at my own pace. A rhythm so smooth, a view so wide, living my life, where heart and soul collide. Live in your flow, let it

I'm in control, this is my place, where I feel whole. In harmony, I find my space, moving

O Jazz harmoniza uma boa vida com elegância. Pensado para você viver do jeito da sua família, o lançamento residencial no Parque Una Uberlândia oferece a exclusividade de apenas três apartamentos por andar.

As linhas e formas do edifício refletem uma estética contemporânea e sofisticada, com composições visuais puras que se unem à sobriedade de planos atemporais. Já as amplas varandas oferecem uma vista desimpedida para o Parque, convidando a natureza para dentro da sua casa.

living my life, where heart and soul collide. Live in your flow, let it show. No 1

∫

Versatilidade para ser,
fazer e sentir tudo
no seu compasso.

∫

Linhas e formas
que se alinham
ao contemporâneo
e **sofisticado**.

∫

Vista desimpedida
para o Parque Una
em todas as unidades.

∫

Privacidade de apenas
três apartamentos
por andar.



TIPOLOGIA
3 SUÍTES

Sinatra

Para famílias que
vivem do seu jeito.

In harmony, I find my space, moving with time, at my own pace. A rhythm so smooth, a view so wide, living my life, where heart and soul collide. Live in your flow, let it

LIVING E VARANDA
COM VISTA PARA
O PARQUE

Sinatra

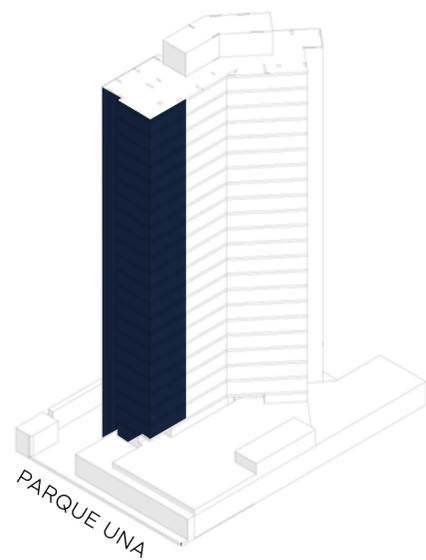
1 SUÍTE + 2 SUÍTES AMERICANAS

• Apartamentos 301 a 2301

115,33 m²

DE ÁREA

PRIVATIVA



LIVING, COZINHA E VARANDA

COM VISTA PARA O PARQUE

Sinatra



TIPOLOGIA
2 SUÍTES

Miles

Para famílias
que fazem o cotidiano
fluir à sua maneira.

In harmony, I find my space, moving with time, at my own pace. A rhythm so smooth, a view so wide, living my life, where heart and soul collide. Live in your flow, let it

LIVING, COZINHA E VARANDA COM VISTA PARA O PARQUE

Miles

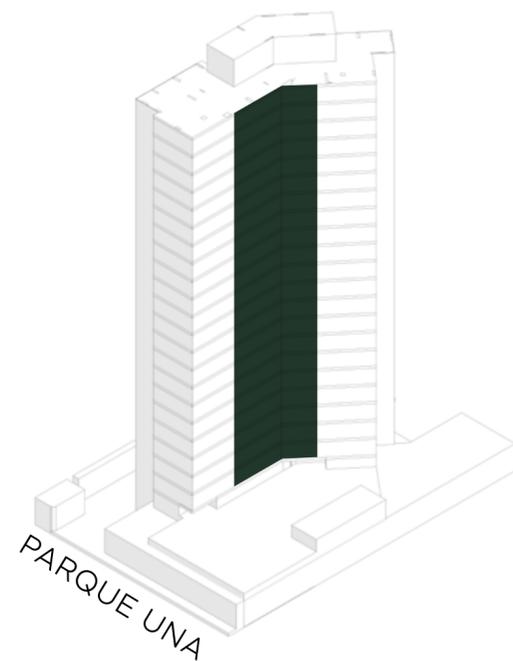
2 SUÍTES

• Apartamentos 302 a 2302

87,24 m²

DE ÁREA

PRIVATIVA



Miles



TIPOLOGIA
3 SUÍTES

Dizzy

Para famílias
que sintonizam
os sons da sua rotina.

In harmony, I find my space, moving with time, at my own pace. A rhythm so smooth, a view so wide, living my life, where heart and soul collide. Live in your flow, let it

LIVING, COZINHA E VARANDA

Dizzy

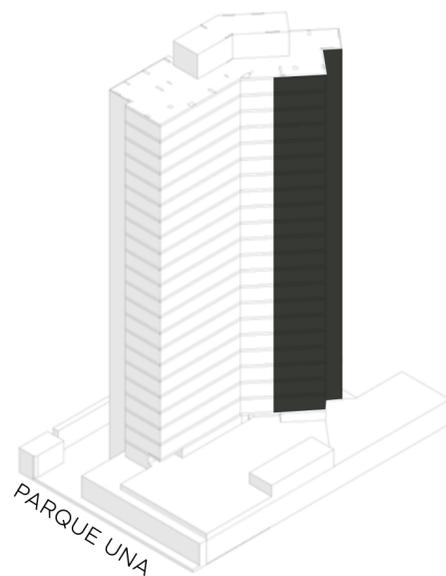
1 SUÍTE + 2 SUÍTES AMERICANAS

• Apartamentos 303 a 2303

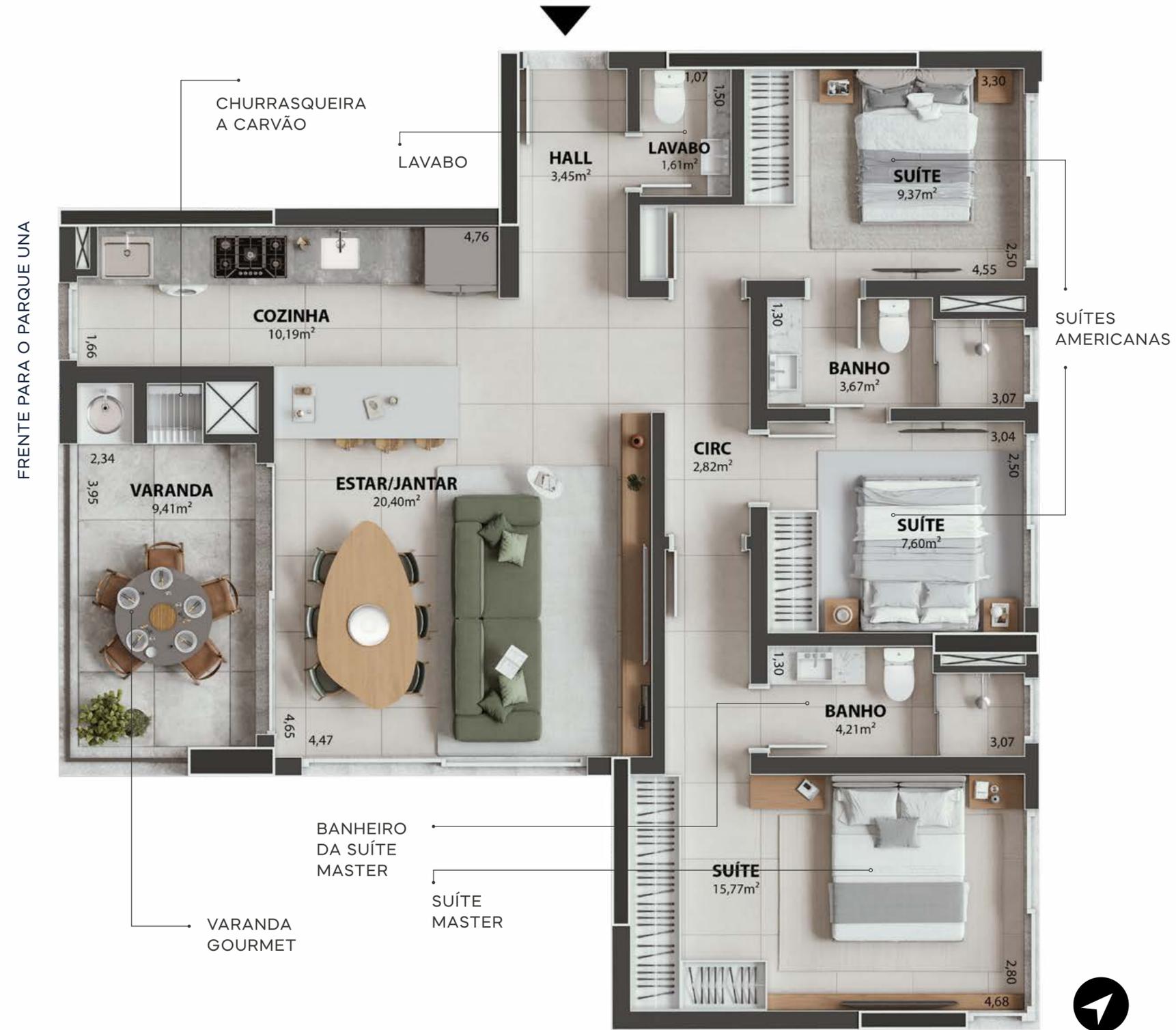
105,06 m²

DE ÁREA

PRIVATIVA



Dizzy



pavimento tipo



DIZZY
105,06 m²

1 SUÍTE MASTER
2 SUÍTES
AMERICANAS

MILES
87,24 m²
2 SUÍTES



SINATRA
115,33 m²
1 SUÍTE MASTER
2 SUÍTES
AMERICANAS

- Forro de gesso
- Piso porcelanato em todos os ambientes
- Preparação para instalação de split
- Preparação para aquecedor a gás
- Esquadrias de alumínio

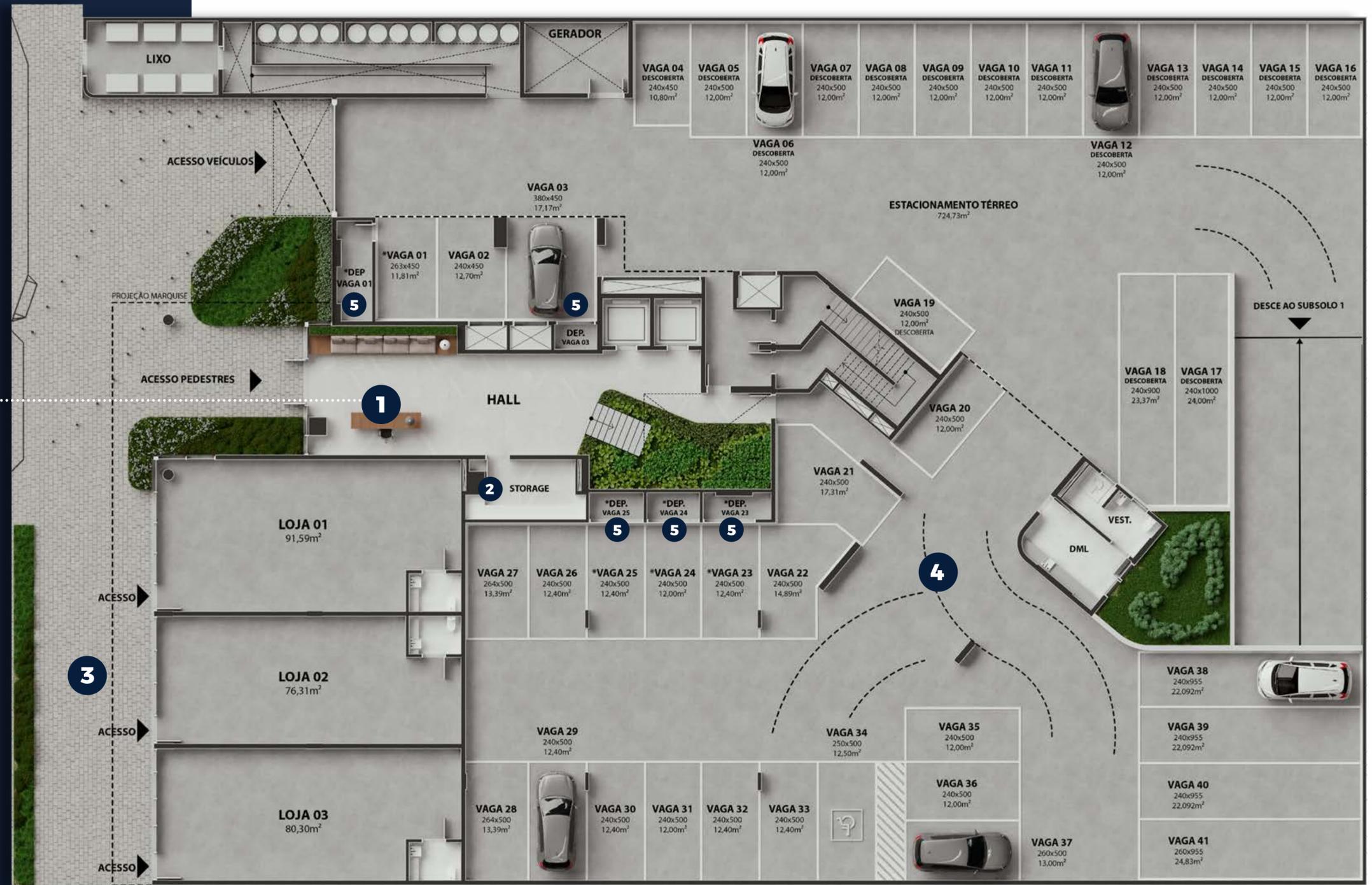
segundo pavimento



- 1 Piscina com vista para o Parque
- 2 Deck da piscina
- 3 Academia com vista para o Parque
- 4 Espaço kids interno
- 5 Playground externo
- 6 Salão de festas
- 7 Espaço de estar externo
- 8 Quiosques com churrasqueiras



pavimento térreo



- 1 Hall de entrada
- 2 Storage
- 3 Fachada ativa com 3 lojas
- 4 Garagem
- 5 Vagas com hobby box



subsolo 1

- 1 Vagas com hobby box
- 2 Bicletário

HOBBY BOX

Um espaço extra para guardar suas bicicletas, malas, ferramentas e outros equipamentos.



subsolo 2

- 1 Vagas com hobby box
- 2 Bicicletário



um bairro
todo para
o seu
ritmo.

A arquitetura atemporal
prioriza a vista para o parque
em todas as unidades,
possibilitando ambientes
iluminados e cheios de vida.
Com espaços versáteis e
funcionais, o Parque Una é
extensão da sua casa.



AV. LIDORMIRA BORGES DO NASCIMENTO



**IDEA
LIZA** cidades

**IDEALIZADORA E
INCORPORADORA
DO JAZZ E DO
PARQUE UNA**

SÃO PAULO, SP
PELOTAS, RS
UBERLÂNDIA, MG

idealizacidades.com.br

 @idealizacidades

 @parqueunaudi



PREMIAÇÕES PARQUE UNA UBERLÂNDIA



MELHOR PROJETO URBANÍSTICO DO BRASIL

Prêmio Master Imobiliário
Parque Una Uberlândia.
2022

MELHOR CASE DE VENDAS

Prêmio Master Imobiliário
Coa, Parque Una Uberlândia.
2024



MELHOR ARQUITETURA, CONSTRUÇÃO E DESIGN DE ESTRUTURAS

A'Design Awards
Casa Una do Parque Una Uberlândia.
2022 - 2023

PROJETISTAS DO JAZZ

PROJETO
ARQUITETÔNICO



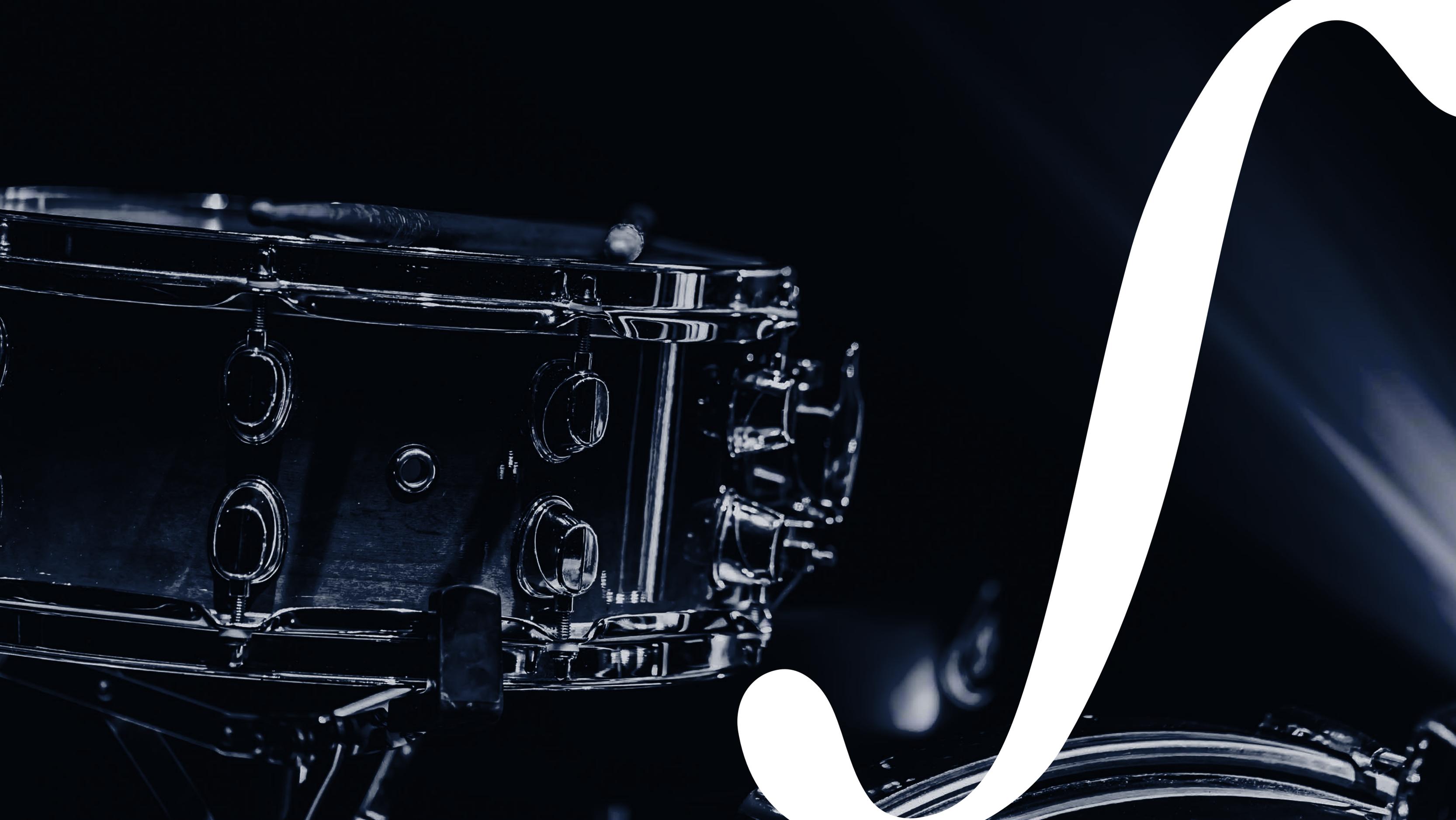
PROJETO
DE INTERIORES

tropí

PROJETO
DE PAISAGISMO



A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.



BAIRRO PARQUE
UNA
UBERLÂNDIA

IDEA
LIZA ciudades