

Para visualizar no celular, vire a sua tela.

No compasso da vida,
cada instante traz uma oportunidade.
Um convite para abraçar o que realmente importa.

Imagine um cenário onde a natureza
se entrelaça com a vida urbana,
onde cada passo de casa ao trabalho
é uma jornada entre árvores e sorrisos compartilhados.

Nesse lugar, as relações profissionais e pessoais
ganham novos significados.
Cada interação, cada decisão tomada,
nos lembra da preciosidade do momento presente.

E, mesmo que vislumbremos o futuro
e o passado nos sirva como experiência,
ainda não inventaram uma máquina do tempo.

NO FINAL DAS CONTAS, **SEMPRE SERÁ AGORA.**

t e m p o,



MORE. TRABALHE. CONVIVA. **PARQUE UNA**

Você está diante de um ecossistema perfeito onde a vida flui em sintonia entre propósito e natureza. O essencial se encontra aqui, sempre a uma caminhada de distância.

Saem os muros, fica a segurança. A poluição dá espaço ao ar puro. Unimos a diversidade de usos ao planejamento urbano, assegurando um ambiente próspero, que oferece qualidade de vida e valorização imobiliária. E o trabalhar, nossa atividade diária, acontece com leveza e fluidez.



Melhor projeto urbanístico do Brasil
Prêmio Master Imobiliário de 2022

**PARQUE UNA UBERLÂNDIA
2022**

A'DESIGN AWARD
& COMPETITION 

Melhor Arquitetura, Construção e Design
de Estruturas no A'Design Awards de 2022 | 2023

**CASA UNA UBERLÂNDIA
2023**





VISTA AÉREA | CASA UNA, LAGO, PLAYGROUND E FOLIE KIDS



SISTEMA DE DRENAGEM VERDE

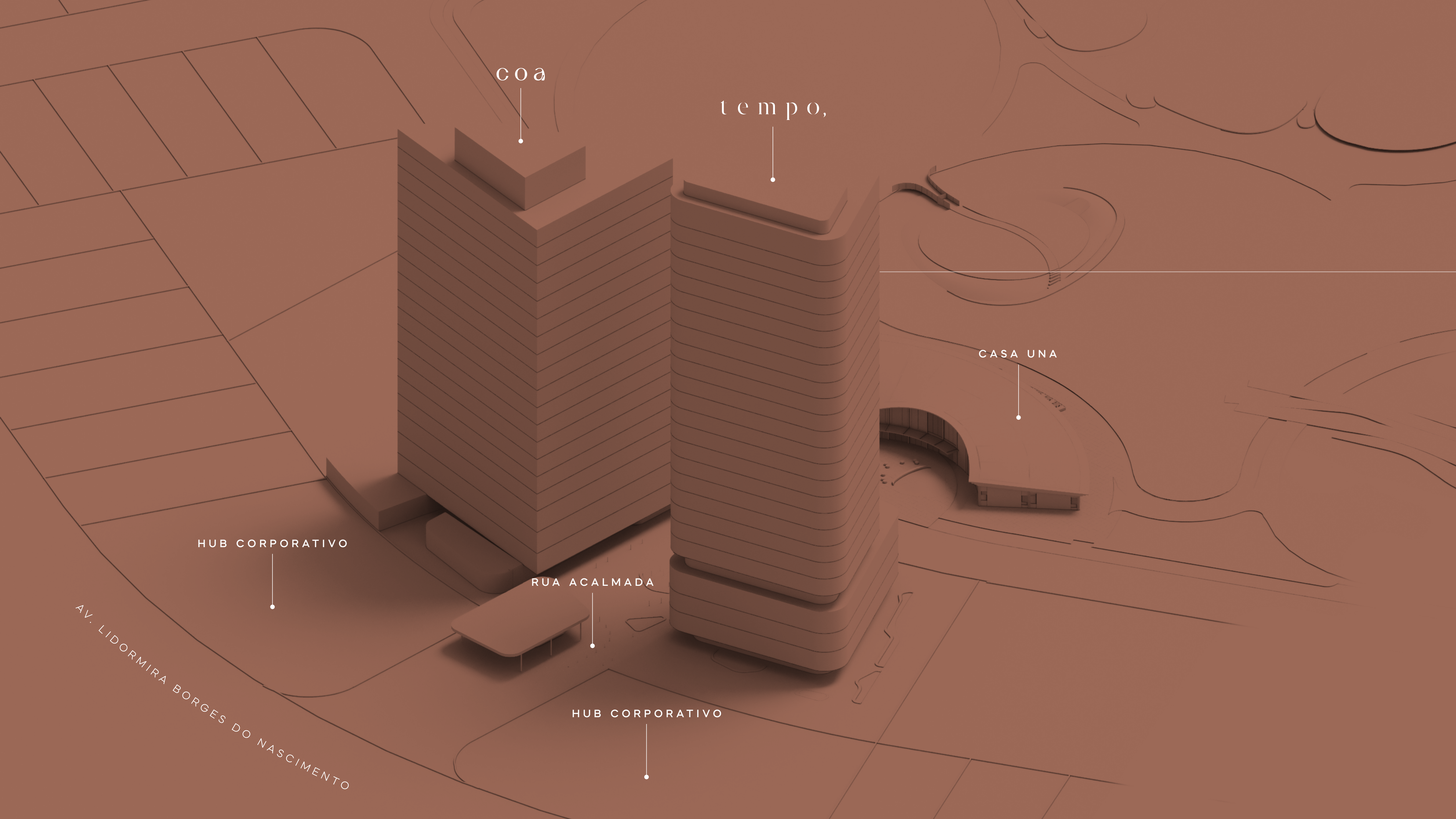


FOLIE
ESPORTE

QUADRA
BASQUETE

O LUGAR CERTO, NO MOMENTO CERTO.





coa

tempo,

CASA UNA

HUB CORPORATIVO

RUA ACALMADA

HUB CORPORATIVO

AV. LIDORMIRA BORGES DO NASCIMENTO

HUB CORPORATIVO

Tempo é o primeiro empreendimento comercial do Parque Una.

Ele inaugura um ecossistema repleto de serviços, lojas e espaços planejados.

O senso de comunidade e de empreendedorismo se multiplica, incentivando a troca, a convivência e o conhecimento entre parceiros.

HUB DE COMÉRCIOS E SERVIÇOS

Concebida na ideia de um espaço compartilhado, a Rua Acalmada é um local onde o pedestre tem prioridade. Lojas no térreo atraem consumidores e enriquecem o coração do bairro.

Criado pela EXP Urbanismo, o projeto paisagístico da Rua Acalmada visa mesclar o urbano ao natural, criando um ambiente comercial que oferece espaços de descanso e lazer. É um convite para diferentes públicos ocuparem e viverem a rua de maneira singular.

A modern, curved building with a grey facade and large windows. The building features balconies with lush green plants. The ground floor has a glass entrance. In the foreground, there is a paved area with a crosswalk and a landscaped courtyard with trees and plants. The sky is a deep blue, suggesting dusk or dawn.

TÉRREO

SE O TEMPO
É PRECIOSO,
QUANTO MAIS
ACESSÍVEL,
MELHOR.



As fachadas ativas
com lojas integram
o Tempo à Rua Acalmada.

HALL

Um ambiente elegante, prático e seguro recebe a todos com uma mensagem clara:
não são só os minutos que contam, mas a qualidade que damos a eles.

- RECEPÇÃO COM STORAGE
- ESPAÇO DE ESTAR



SEGURANÇA

O Tempo é equipado com um eficiente sistema de segurança, garantindo que você, seu negócio e seus clientes tenham uma experiência sem intercorrências.

- CATRACAS DE ACESSO COM RECONHECIMENTO FACIAL
- SISTEMA DE CÂMERAS
- CONTROLE DE ACESSO



ESPAÇO CONEXÃO | 5º ANDAR

DESOPILAR E PRODUZIR

Neste pavimento, as áreas comuns se conectam ao Parque e oferecem novos espaços para o trabalho respirar, seja para reuniões, workshops ou confraternizações.



1. TERRAÇO
2. ESPAÇO MULTIÚSO
3. SALAS DE REUNIÕES
4. ESPAÇO DE CATERING



TERRAÇO 5º PAVIMENTO

TERRAÇO

O jardim condominial é um espaço generoso, projetado cuidadosamente para integrar ambientes internos e externos. Aqui, você tem acesso a uma vista única para o Parque Una.

ESPAÇO
CONEXÃO
5º ANDAR



ESPAÇO MULTIÚSO

As boas ideias que movem o mundo e nascem de encontros.

No Espaço Multiúso, todas as formas de eventos são bem-vindas.

Integrado a ele está o Terraço, um jardim singular e com vista privilegiada para o bairro.

- MOBILIÁRIO DE ESTAR E CORPORATIVO
- ARQUIBANCADA INTERNA
- PAISAGISMO

ESPAÇO
CONEXÃO
5º ANDAR



SALAS DE REUNIÕES

Para momentos que requerem concentração
ou reunir o maior número de pessoas, expanda sua sala.

- TRÊS SALAS DISPONÍVEIS, SENDO DUAS INTEGRÁVEIS.
- MOBILIÁRIO CORPORATIVO

ESPAÇO
CONEXÃO
5º ANDAR

ESPAÇO
CONEXÃO
5º ANDAR



SALA DE REUNIÕES INDIVIDUALIZADA

**ESPAÇO
CONEXÃO**
5º ANDAR

A terceira sala de reuniões possui
conexão direta com o Espaço Multiúso.



ESPAÇO
CONEXÃO
5º ANDAR



TERRAÇO | 5º PAVIMENTO



ATRIBUTOS DO EMPREENDIMENTO



- JARDIM CONECTADO ÀS ÁREAS COMUNS



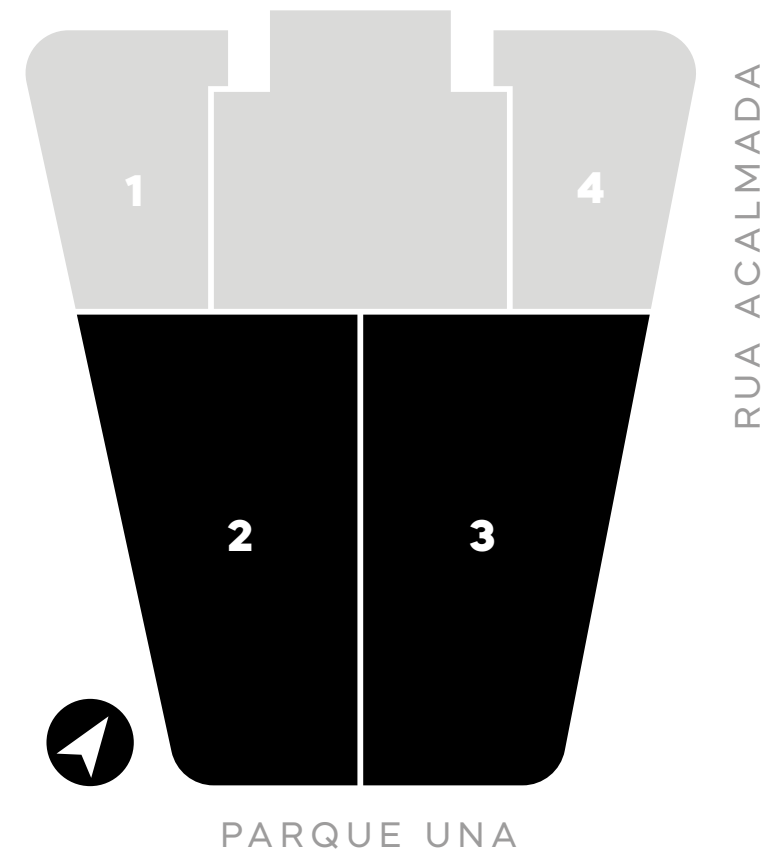
- OPÇÕES DE SALAS COM BALCÃO
- OPÇÕES DE SALAS CORPORATIVAS
- AMPLA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS
- SALAS QUE POSSIBILITAM UNIFICAÇÃO



- FORRO DE GESSO
- ESPERA PARA SPLIT
- PRÉDIO CONECTADO À RUA ACALMADA

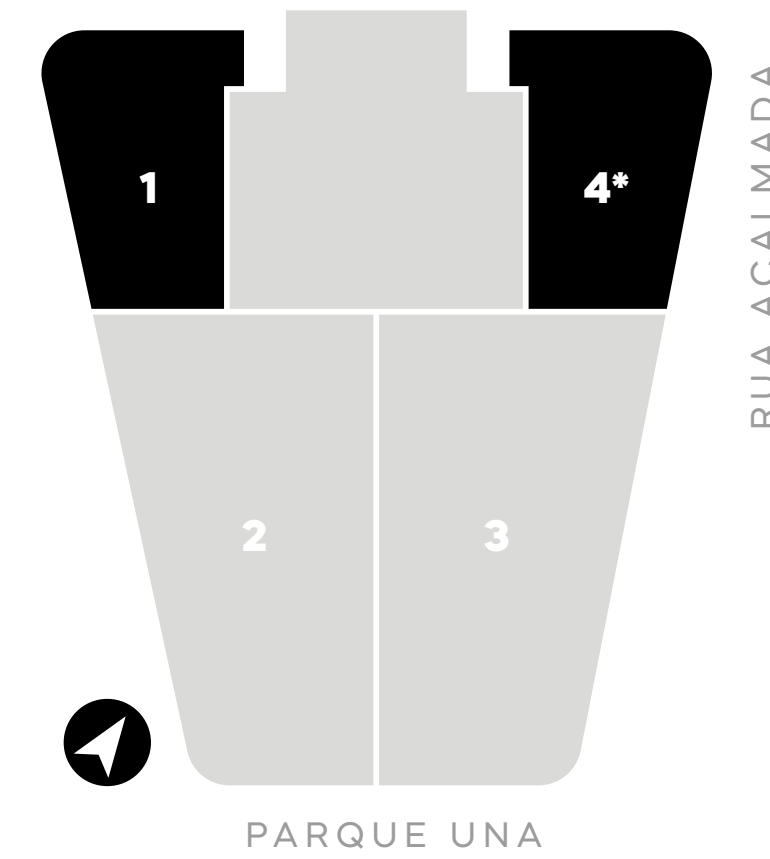
TIPOLOGIAS

PULSAR 199
CORPORATIVA | 199,33m²



PULSAR 84
CORPORATIVA | 84,19m²

*5º PAV. FINAL 2

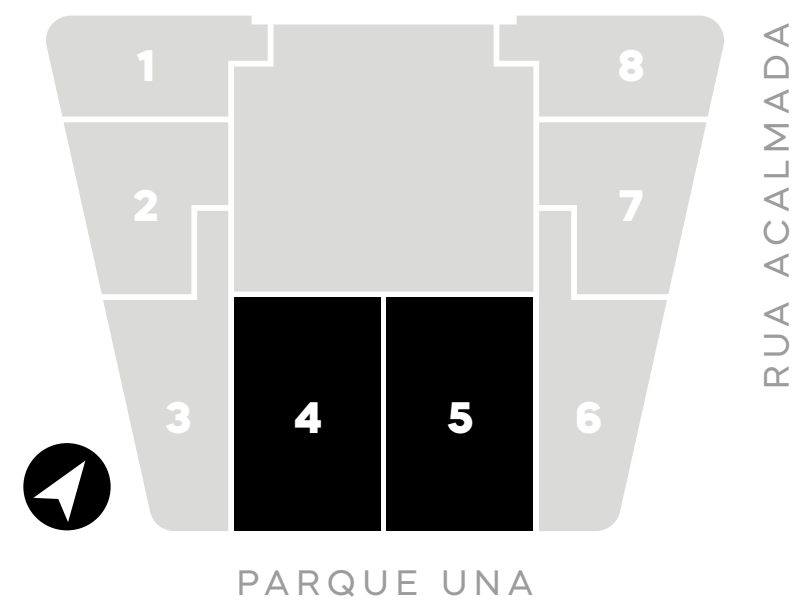


INFINITA 240
CORPORATIVA | 240,72m²



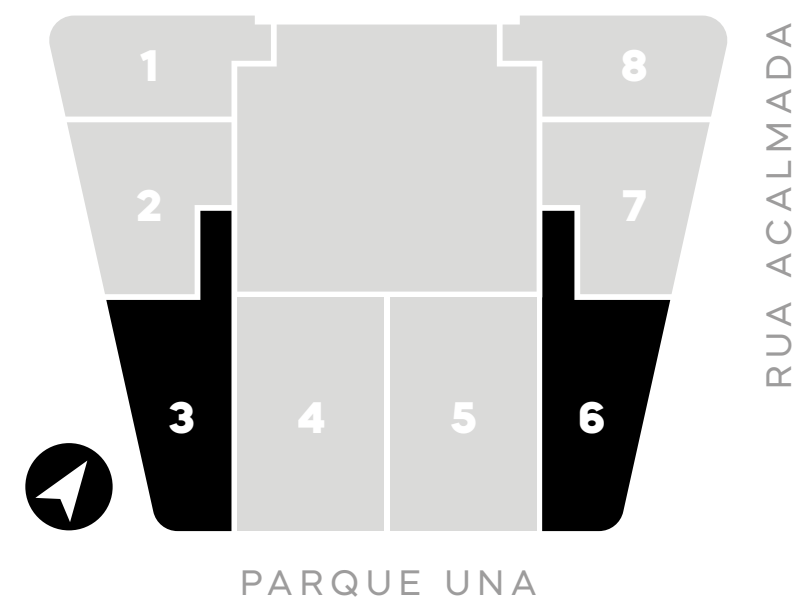
INSTANTE 64
64,94m²

INSTANTE 67 | BALCÃO
67,81m²



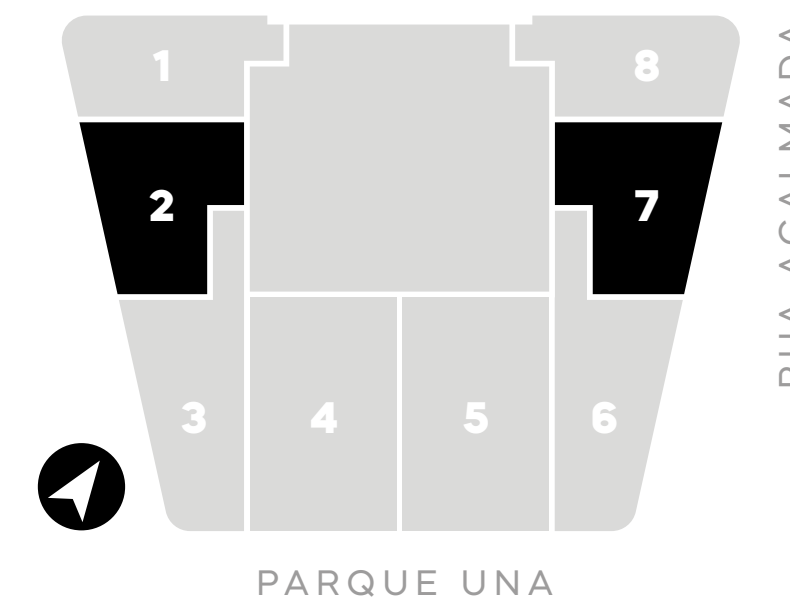
INSTANTE 55
55,57m²

INSTANTE 62 | BALCÃO
62,08m²



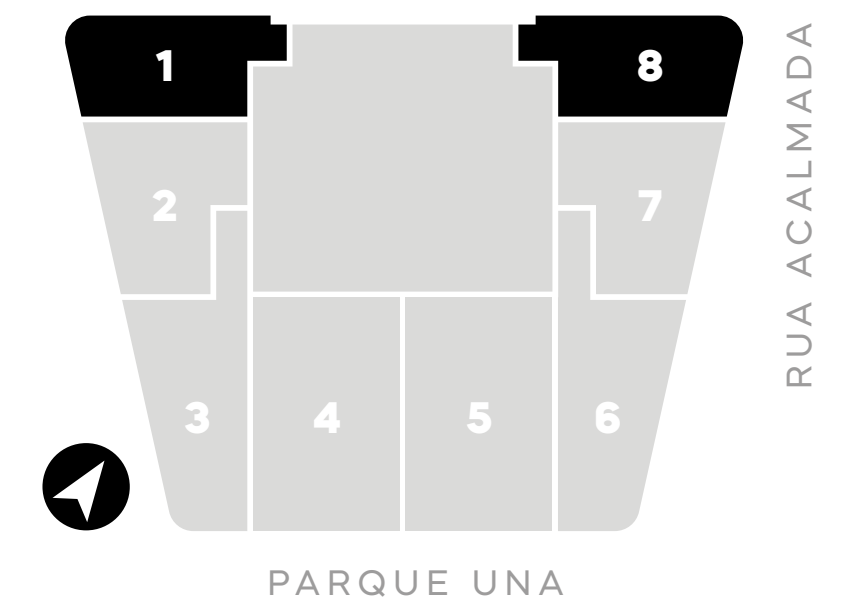
INSTANTE 42
42,09m²

INSTANTE 45 | BALCÃO
45,41m²



INSTANTE 34
34,56m²

INSTANTE 39 | BALCÃO
39,70m²





PULSAR

As salas corporativas Pulsar oferecem dinamismo ao seu negócio e ainda oportunizam a expansão.

- OPÇÃO COM VISTA PARA O PARQUE UNA

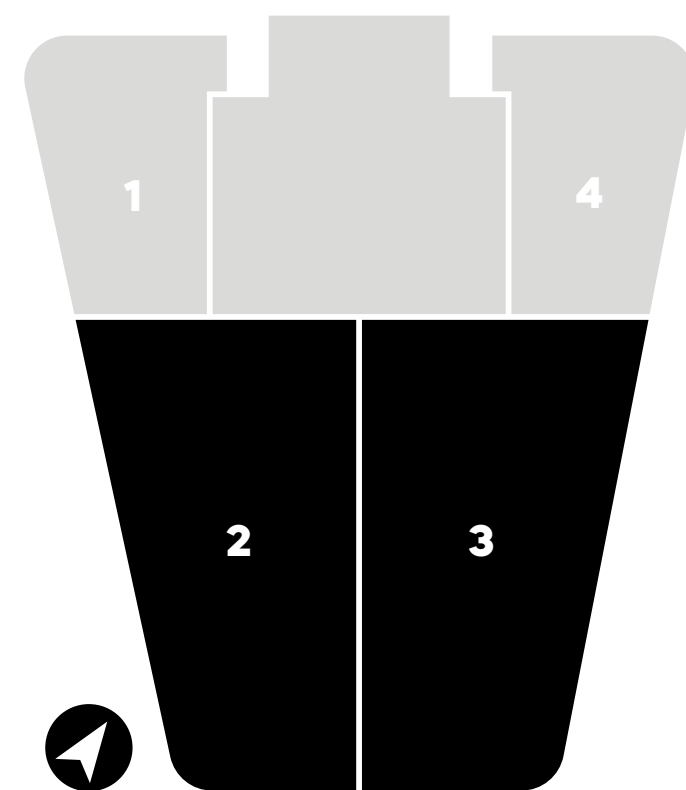
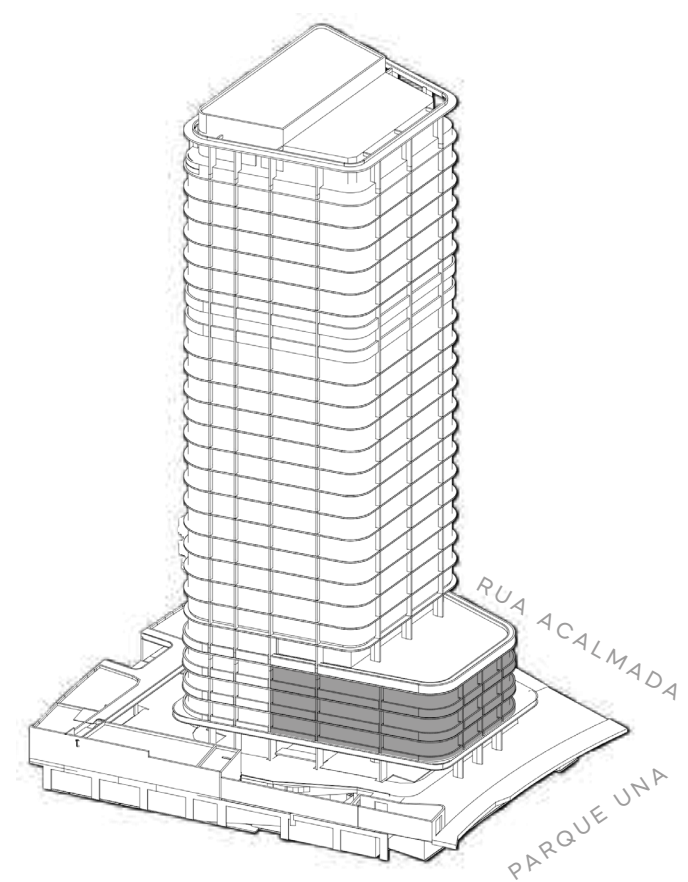
PULSAR 199

CORPORATIVA

- VISTA PARA O PARQUE UNA
- SALAS COM POSSIBILIDADE DE UNIFICAÇÃO
- SALAS COM FLOREIRA

| SALA | METRAGEM |
|-----------|----------------------|
| 202 a 402 | 199,33m ² |
| 203 a 403 | 199,33m ² |

ÁREA PRIVATIVA
199,33 m²



• VISTA PARQUE



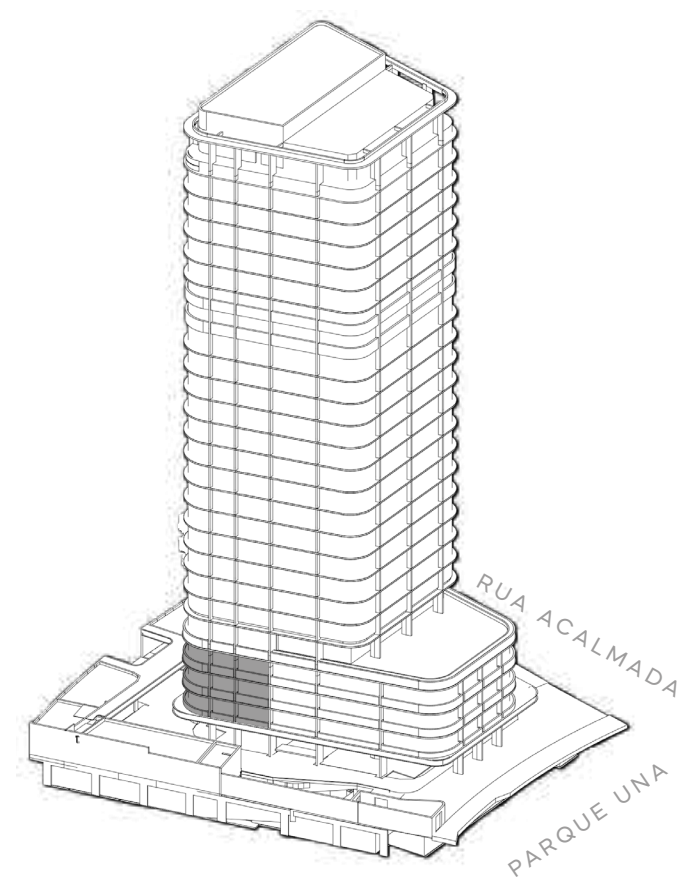
PULSAR 84

CORPORATIVA

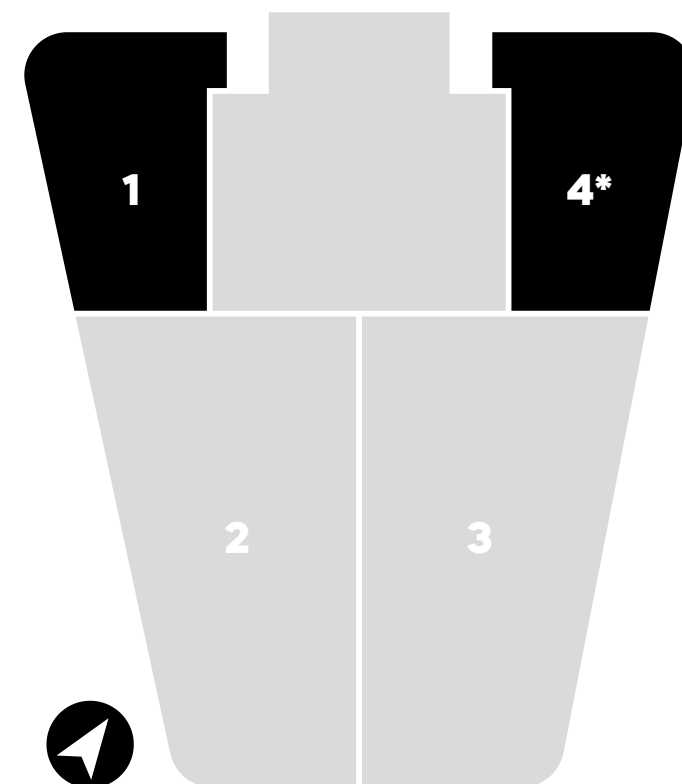
- SALAS COM POSSIBILIDADE DE UNIFICAÇÃO
- SALAS COM FLOREIRA

| SALA | METRAGEM |
|-----------|---------------------|
| 201 a 401 | 84,19m ² |
| 204 a 404 | 84,19m ² |
| 501 e 502 | 84,86m ² |

ÁREA PRIVATIVA
84,19m²



*5º PAV. FINAL 2

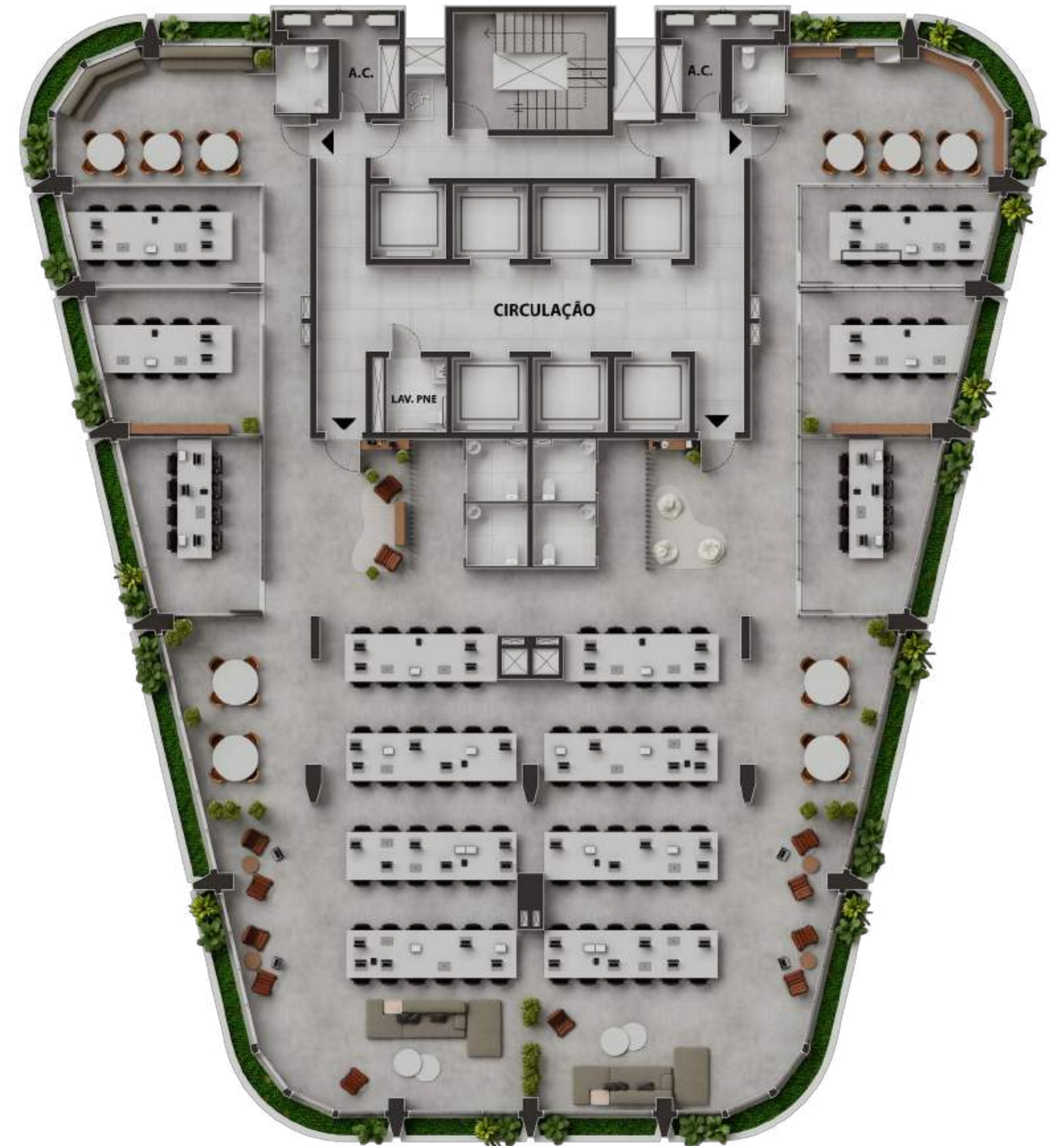
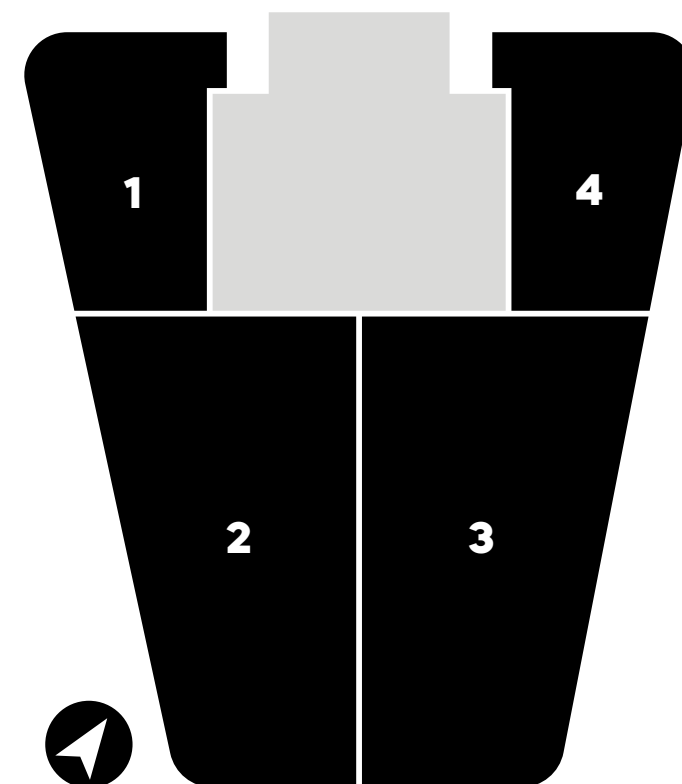
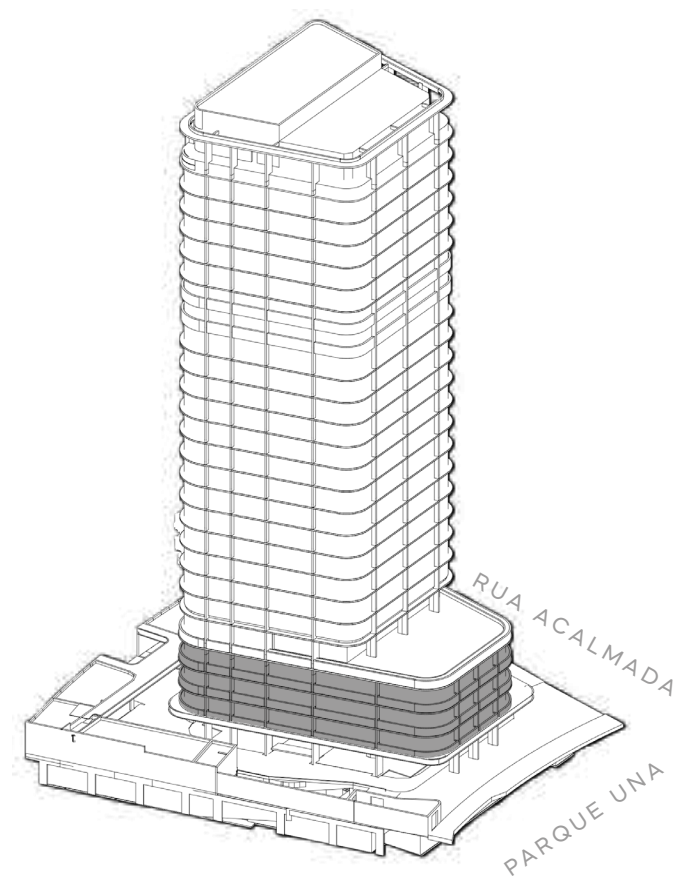


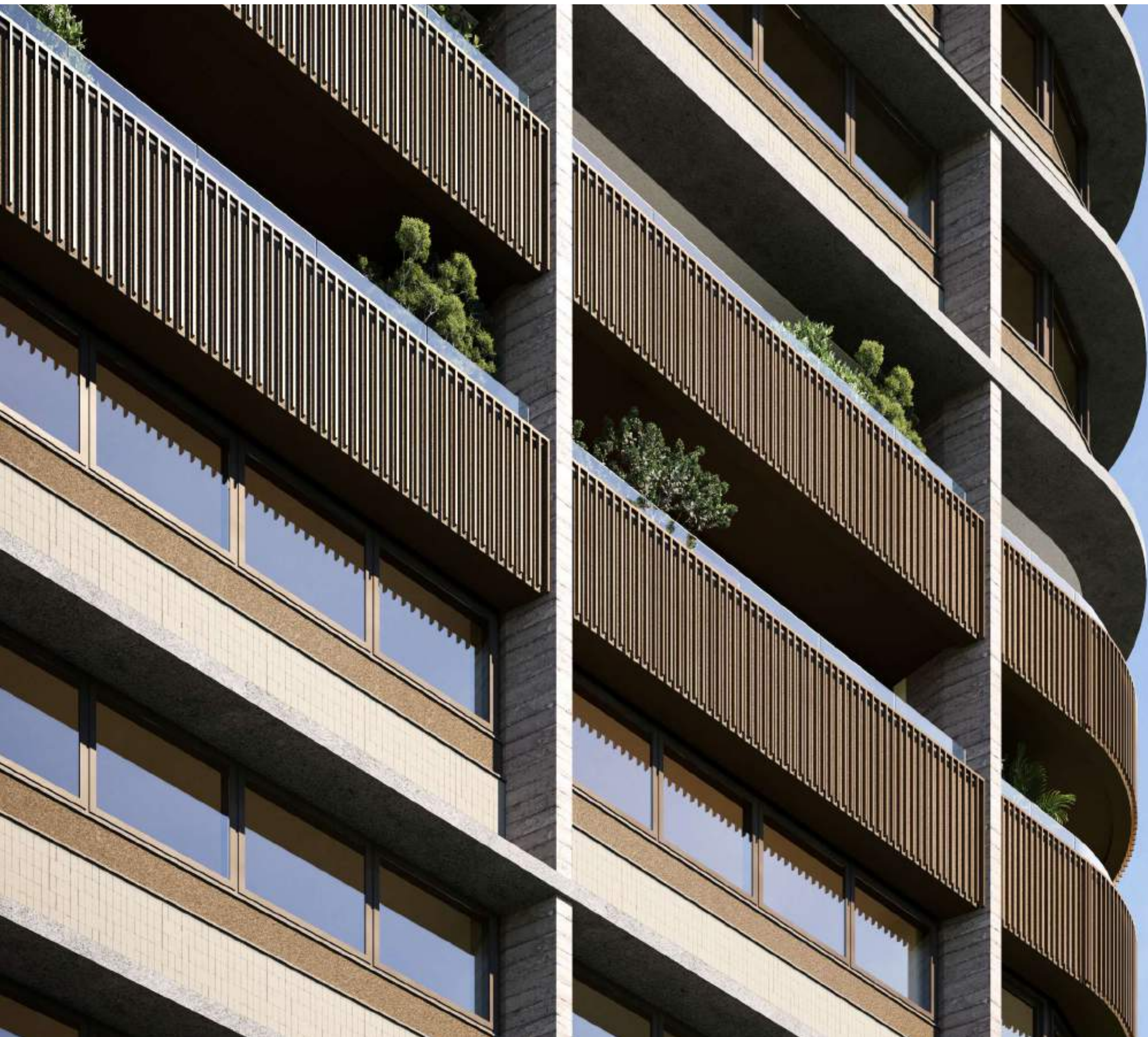
LAJE CORPORATIVA 567

A Laje Corporativa conecta todas as salas de um pavimento, tornando-o exclusivamente dedicado à sua empresa.

Esta é a solução ideal para operações que exigem uma infraestrutura ampla e completa.

ÁREA PRIVATIVA
567,04 m²





INSTANTE

As salas Instante são ideais para quem busca uma nova rotina, com funcionalidade e estilo. As opções balcão permitem que a natureza inspire ainda mais a sua produtividade.

- OPÇÃO COM VISTA PARA O PARQUE UNA
- OPÇÕES COM E SEM BALCÃO



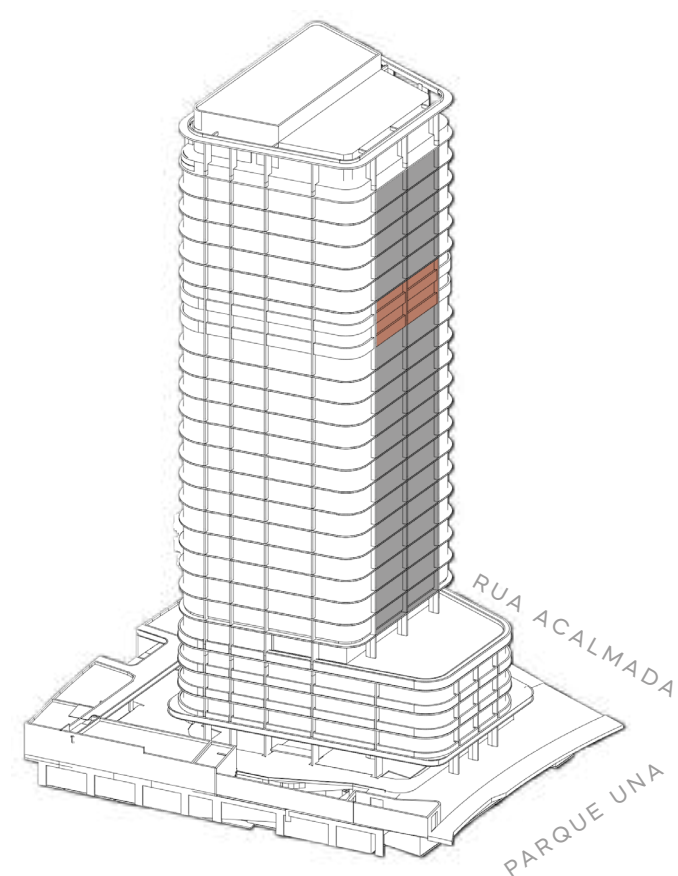
ON AIR

INSTANTE 64

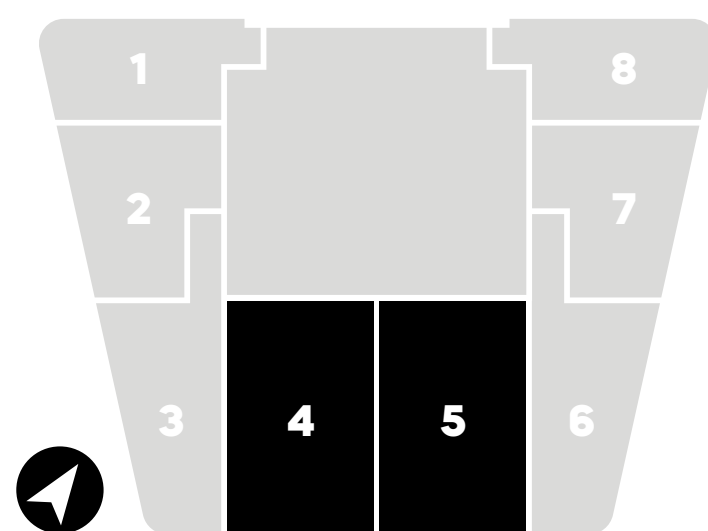
- VISTA PARA O PARQUE UNA
- POSSIBILIDADE DE UNIFICAÇÃO PARA DOBRAR A METRAGEM DA SALA

| SALA | METRAGEM |
|-------------|---------------------|
| 604 a 1804 | 64,94m ² |
| 2104 a 2504 | 64,94m ² |
| 605 a 1805 | 64,94m ² |
| 2105 a 2505 | 64,94m ² |

ÁREA PRIVATIVA | 64,94m²



■ SEM BALCÃO
■ COM BALCÃO



INSTANTE 67 | BALCÃO 67,81m²

- VISTA PARA O PARQUE UNA
- ESQUADRIAS DO PISO AO TETO

| SALA | ÁREA INTERNA | BALCÃO |
|------|---------------------|--------------------|
| 1904 | 59,86m ² | 7,95m ² |
| 2004 | 59,86m ² | 7,95m ² |
| 1905 | 59,86m ² | 7,95m ² |
| 2005 | 59,86m ² | 7,95m ² |



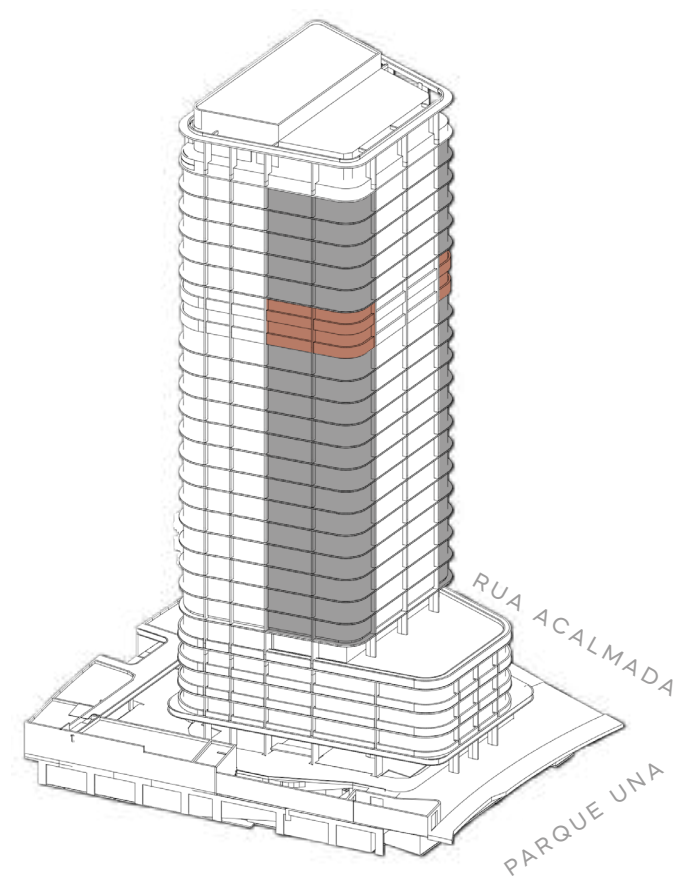


INSTANTE 55

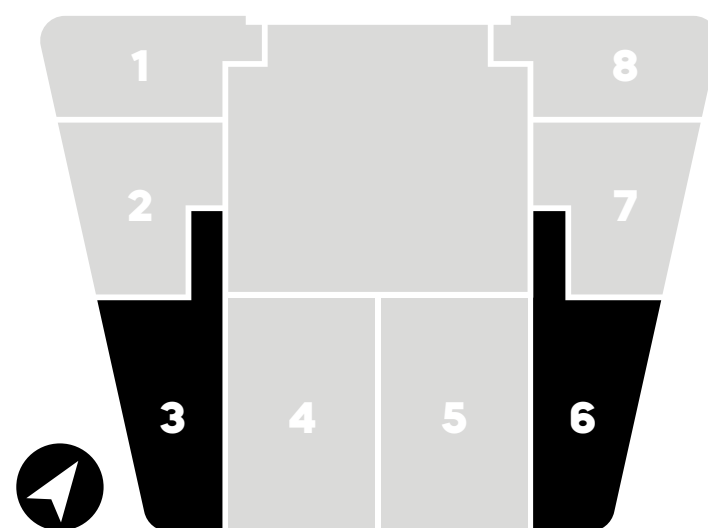
- VISTA PARA O PARQUE UNA
- AMPLA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

| SALA | METRAGEM |
|-------------|---------------------|
| 603 a 1803 | 55,57m ² |
| 2103 a 2503 | 55,57m ² |
| 606 a 1806 | 55,57m ² |
| 2106 a 2506 | 55,57m ² |

ÁREA PRIVATIVA | 55,57m²



■ SEM BALCÃO
■ COM BALCÃO



INSTANTE 62 | BALCÃO 62,08m²

- VISTA PARA O PARQUE UNA
- ESQUADRIAS DO PISO AO TETO

| SALA | ÁREA INTERNA | BALCÃO |
|------|---------------------|---------------------|
| 1903 | 45,41m ² | 16,67m ² |
| 2003 | 45,41m ² | 16,67m ² |
| 1906 | 45,41m ² | 16,67m ² |
| 2006 | 45,41m ² | 16,67m ² |



SALA INSTANTE 62 BALCÃO



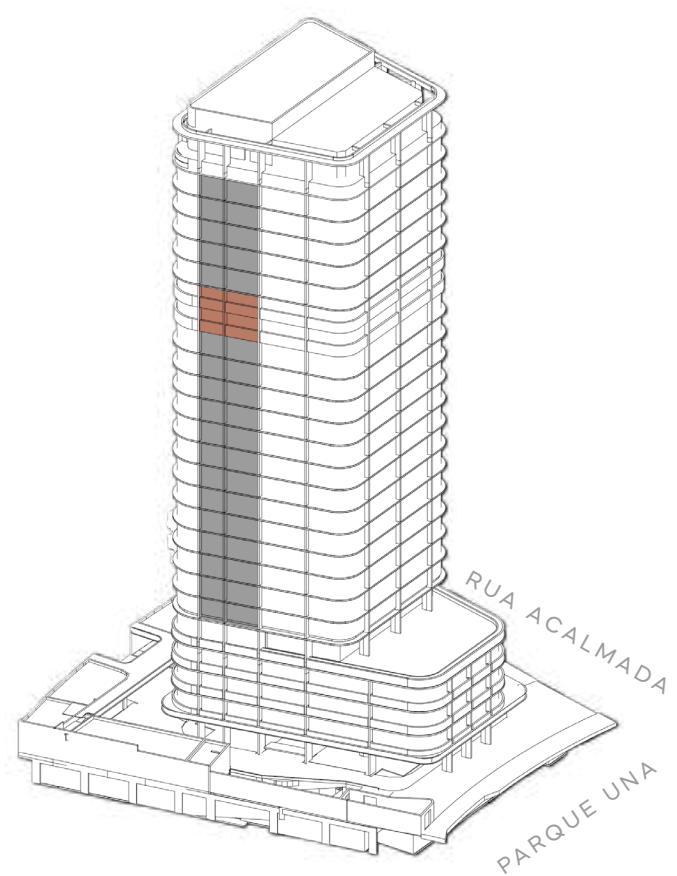


INSTANTE 42

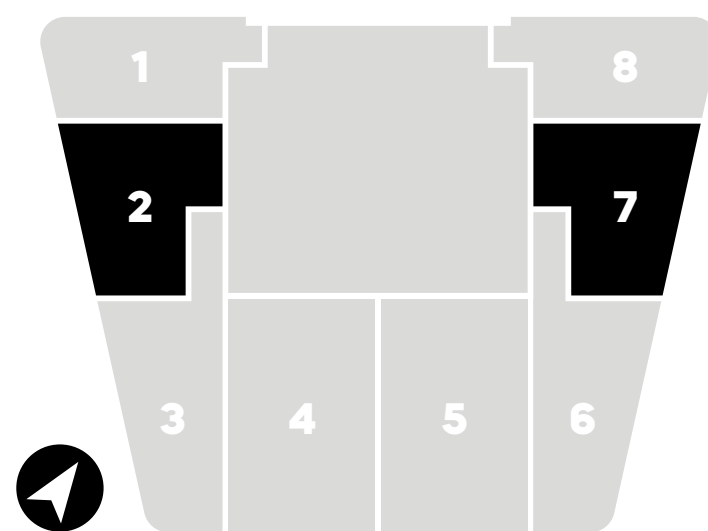
• AMPLA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

| SALA | METRAGEM |
|-------------|---------------------|
| 602 a 1802 | 42,09m ² |
| 2102 a 2502 | 42,09m ² |
| 607 a 1807 | 42,09m ² |
| 2107 a 2507 | 42,09m ² |

ÁREA PRIVATIVA | 42,09m²



■ SEM BALCÃO
■ COM BALCÃO



INSTANTE 45 | BALCÃO 45,41m²

• ESQUADRIAS DO PISO AO TETO

| SALA | ÁREA INTERNA | BALCÃO |
|------|---------------------|--------------------|
| 1902 | 36,17m ² | 9,24m ² |
| 2002 | 36,17m ² | 9,24m ² |
| 1907 | 36,17m ² | 9,24m ² |
| 2007 | 36,17m ² | 9,24m ² |



SALA INSTANTE 45 BALCÃO



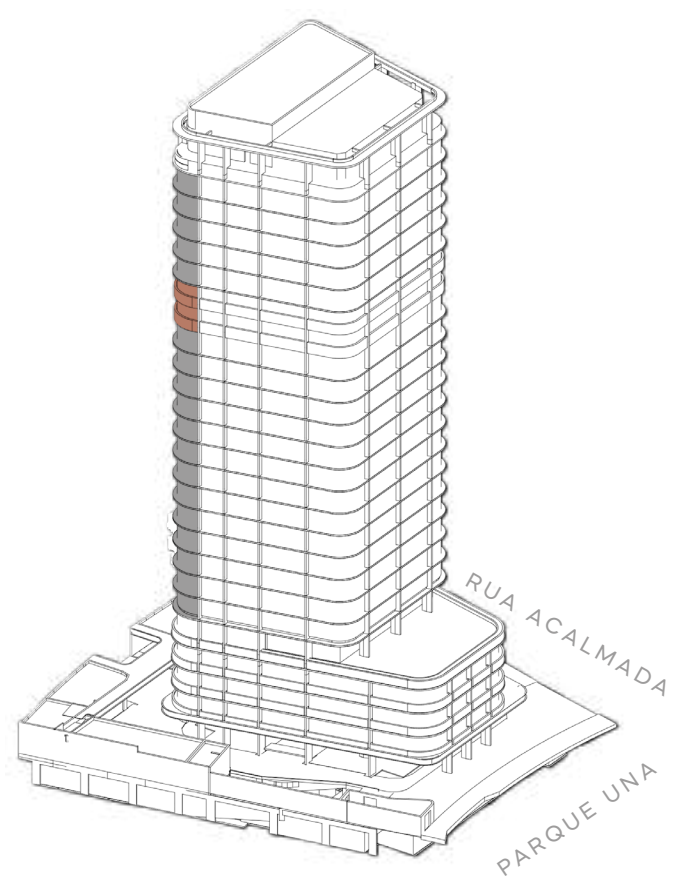


INSTANTE 34

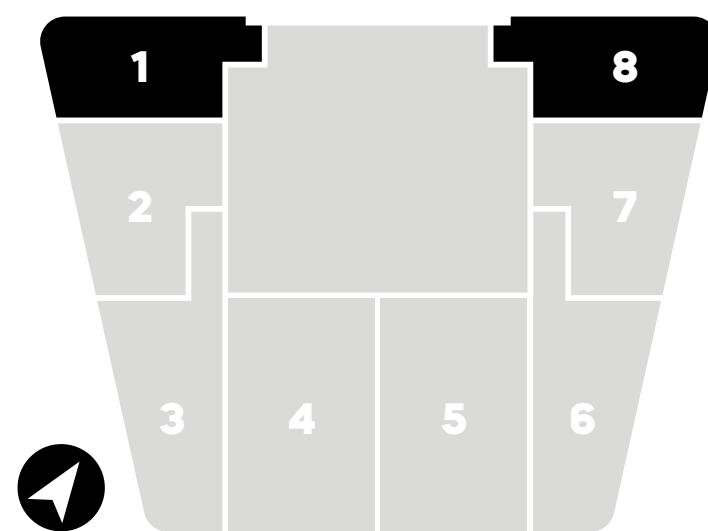
• AMPLA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

| SALA | METRAGEM |
|-------------|---------------------|
| 601 a 1801 | 34,56m ² |
| 2101 a 2501 | 34,56m ² |
| 608 a 1808 | 34,56m ² |
| 2108 a 2508 | 34,56m ² |

ÁREA PRIVATIVA | 34,56m²



■ SEM BALCÃO
■ COM BALCÃO



INSTANTE 39 | BALCÃO 39,70m²

- ESQUADRIAS DO PISO AO TETO
- AMPLA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

| SALA | ÁREA INTERNA | BALCÃO |
|------|---------------------|---------------------|
| 1901 | 27,32m ² | 12,38m ² |
| 2001 | 27,32m ² | 12,38m ² |
| 1908 | 27,32m ² | 12,38m ² |
| 2008 | 27,32m ² | 12,38m ² |



SALA INSTANTE 39 BALCÃO



INFINITA CORPORATIVA

Um andar reservado para a sua empresa.
Espaço e vista se unem na sala Infinita 240,
em sintonia com os benefícios de estar
em um hub corporativo.

- VISTA PARA O PARQUE UNA
- LOCALIZADA NO ROOFTOP, NO 26º ANDAR



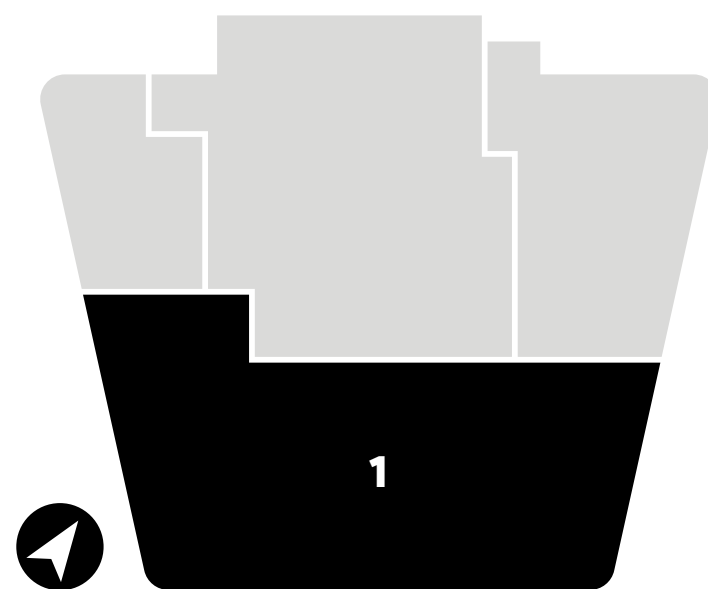
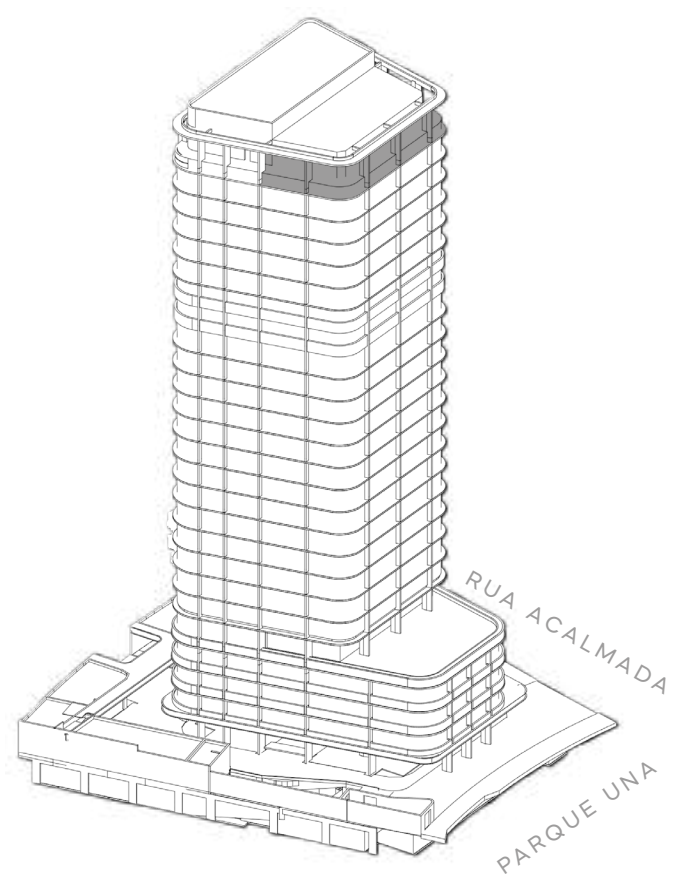
INFINITA 240

CORPORATIVA | ROOFTOP

- VISTA PARA O PARQUE UNA
- AMPLO BALCÃO
- LOCALIZADA NO 26º ANDAR

ÁREA PRIVATIVA
240,72 m²

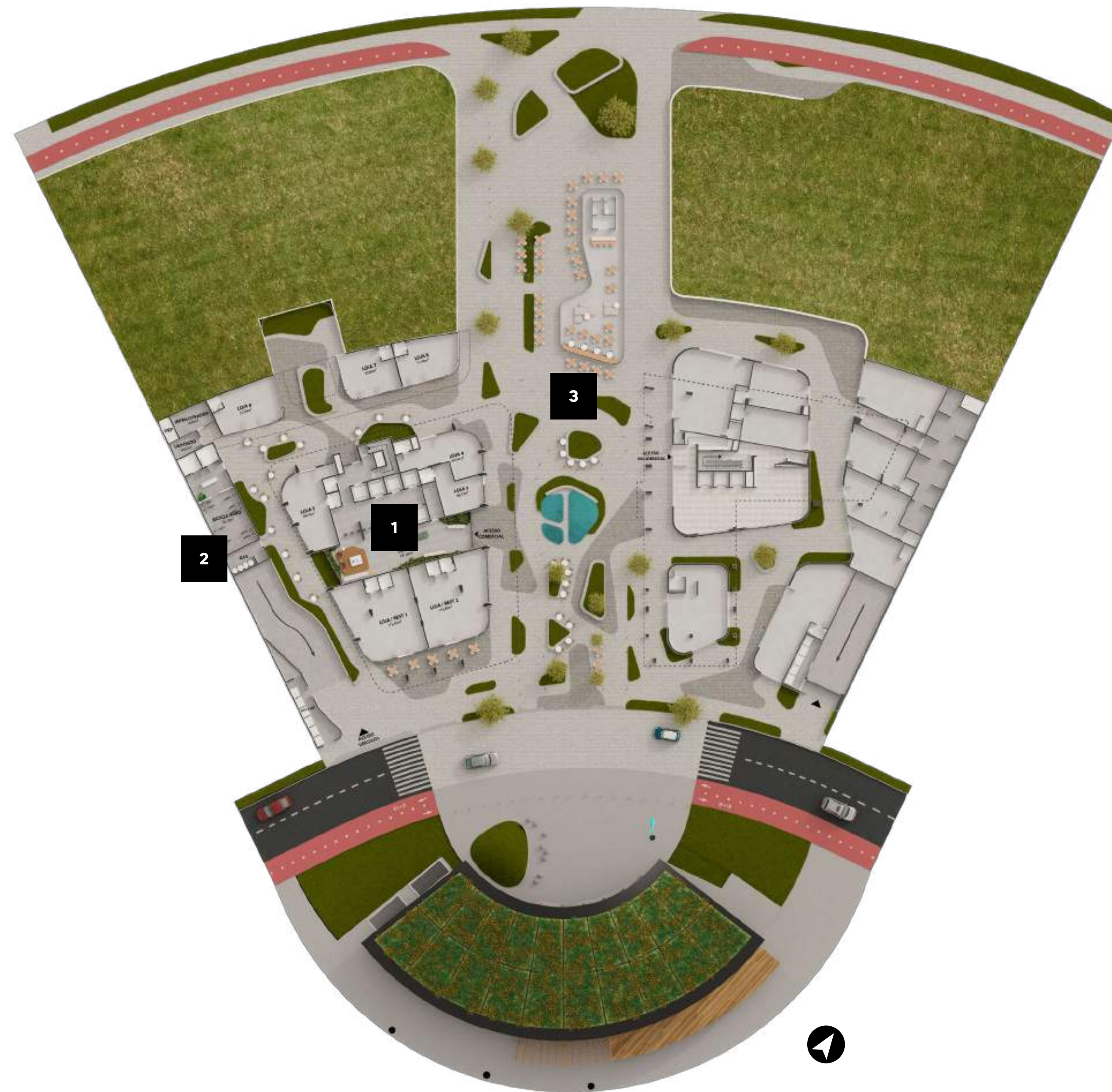
| | | |
|------|----------------------|---------------------|
| SALA | ÁREA INTERNA | TERRAÇO |
| 2601 | 173,62m ² | 67,10m ² |



PAVIMENTO TÉRREO

- HALL COM STORAGE
- BICICLETÁRIO
- 08 LOJAS

| LOJA | METRAGEM |
|---------|-----------------------|
| LOJA 01 | 115,89 m ² |
| LOJA 02 | 115,89 m ² |
| LOJA 03 | 40,72 m ² |
| LOJA 04 | 58,76 m ² |
| LOJA 05 | 68,96 m ² |
| LOJA 06 | 57,24 m ² |
| LOJA 07 | 50,63 m ² |
| LOJA 08 | 51,94 m ² |



1 | HALL COM STORAGE



2 | BICICLETÁRIO



3 | LOJAS E RUA ACALMADA



2º AO 4º

PAVIMENTOS

2º PAVIMENTO

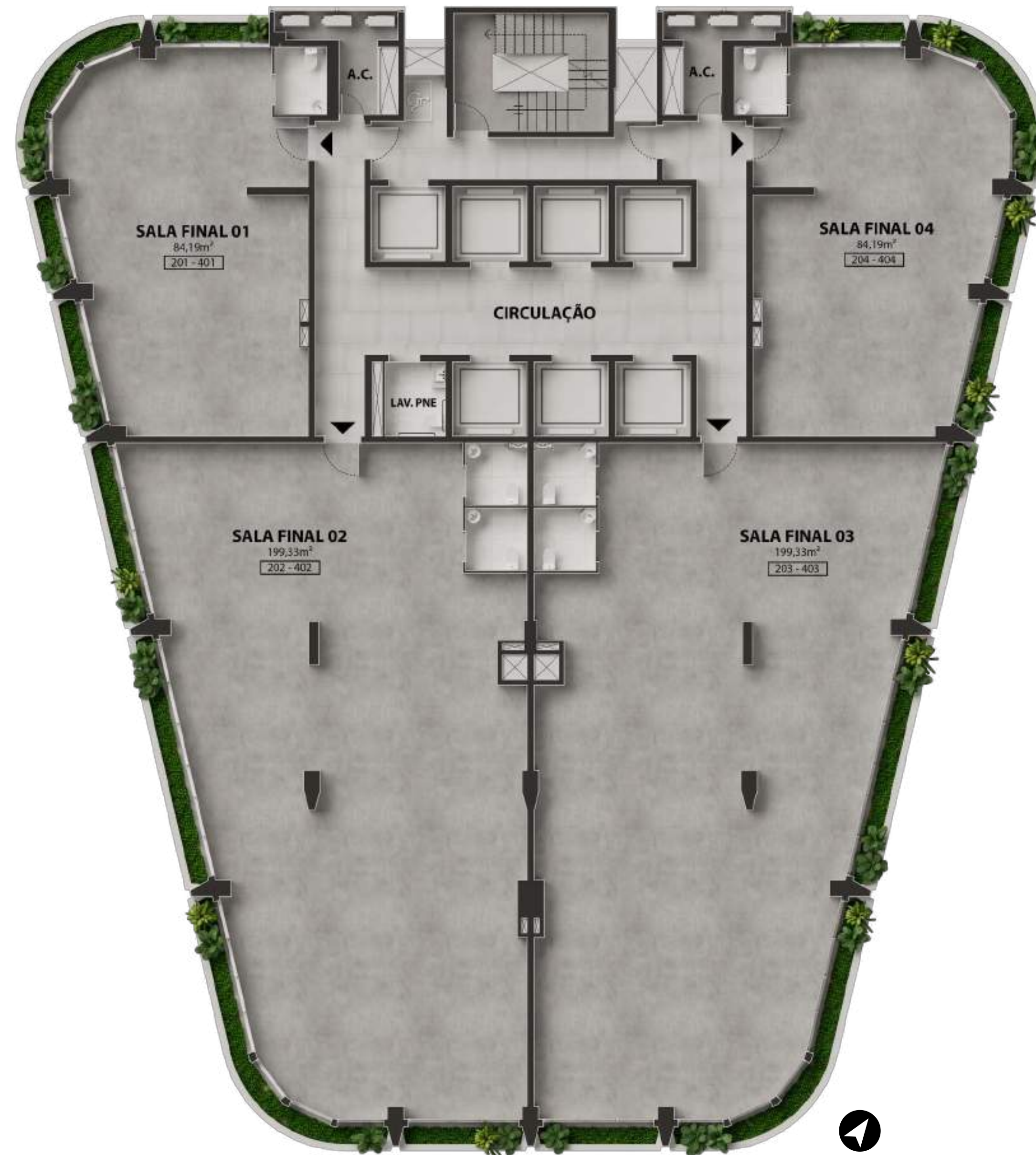
| | | |
|-----|------------|----------------------|
| 201 | PULSAR 84 | 84,19m ² |
| 202 | PULSAR 199 | 199,33m ² |
| 203 | PULSAR 199 | 199,33m ² |
| 204 | PULSAR 84 | 84,19m ² |

3º PAVIMENTO

| | | |
|-----|------------|----------------------|
| 301 | PULSAR 84 | 84,19m ² |
| 302 | PULSAR 199 | 199,33m ² |
| 303 | PULSAR 199 | 199,33m ² |
| 304 | PULSAR 84 | 84,19m ² |

4º PAVIMENTO

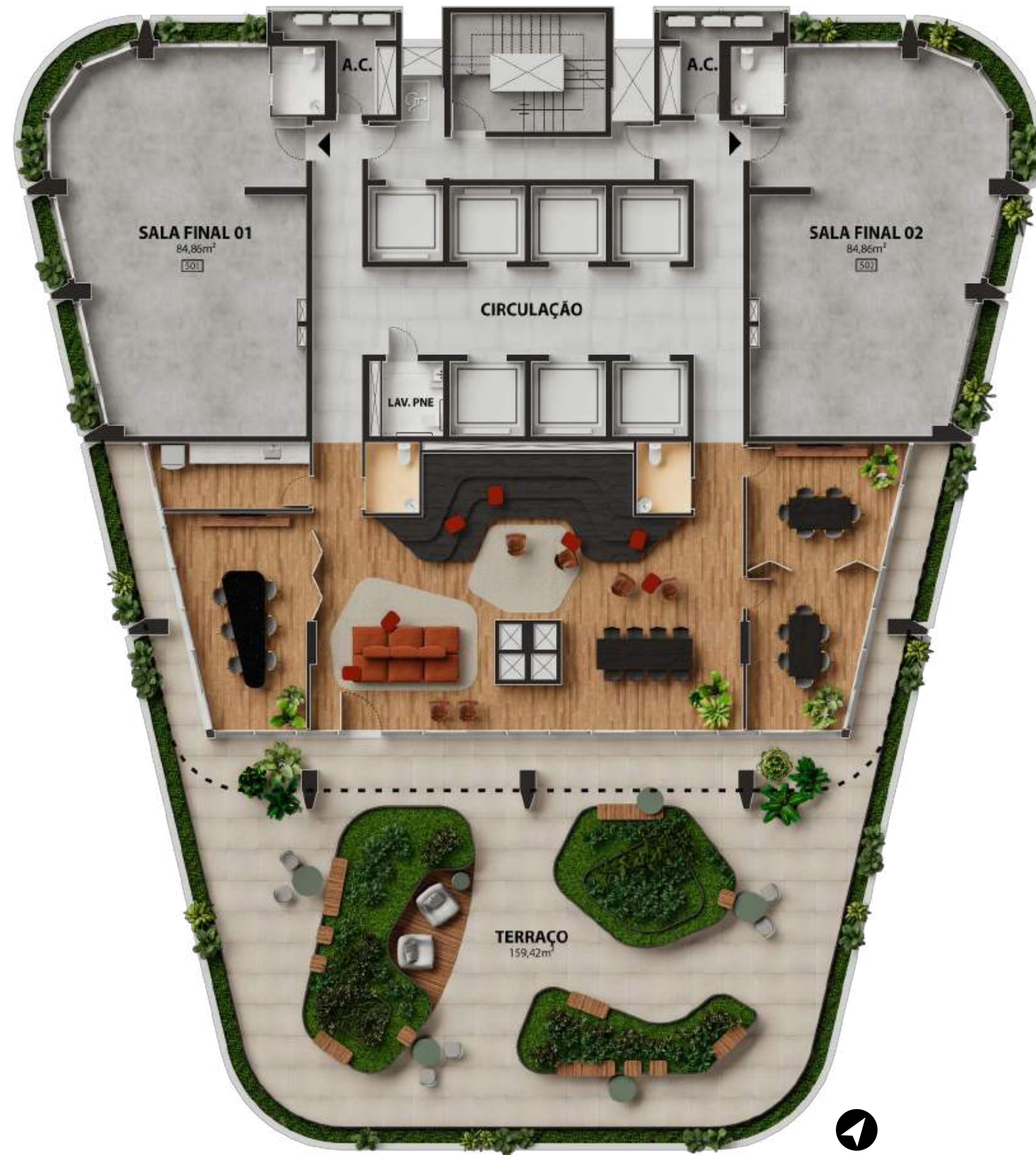
| | | |
|-----|------------|----------------------|
| 401 | PULSAR 84 | 84,19m ² |
| 402 | PULSAR 199 | 199,33m ² |
| 403 | PULSAR 199 | 199,33m ² |
| 404 | PULSAR 84 | 84,19m ² |



5º

PAVIMENTO

| 5º PAVIMENTO | | |
|--------------|-----------|---------------------|
| 501 | PULSAR 84 | 84,19m ² |
| 502 | PULSAR 84 | 84,19m ² |



6º AO 18º | 21º AO 25º

PAVIMENTOS

| 6º PAVIMENTO | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| 601 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 602 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 603 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 604 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 605 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 606 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 607 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 608 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 7º PAVIMENTO | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| 701 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 702 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 703 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 704 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 705 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 706 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 707 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 708 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 8º PAVIMENTO | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| 801 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 802 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 803 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 804 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 805 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 806 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 807 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 808 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 9º PAVIMENTO | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| 901 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 902 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 903 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 904 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 905 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 906 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 907 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 908 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 10º PAVIMENTO | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| 1001 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 1002 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1003 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1004 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1005 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1006 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1007 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1008 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 11º PAVIMENTO | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| 1101 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 1102 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1103 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1104 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1105 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1106 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1107 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1108 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 12º PAVIMENTO | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| 1201 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 1202 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1203 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1204 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1205 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1206 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1207 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1208 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 13º PAVIMENTO | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| 1301 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 1302 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1303 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1304 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1305 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1306 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1307 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1308 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 14º PAVIMENTO | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| 1401 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 1402 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1403 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1404 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1405 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1406 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1407 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1408 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 15º PAVIMENTO | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| 1501 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 1502 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1503 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1504 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1505 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1506 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1507 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1508 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 16º PAVIMENTO | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| 1601 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 1602 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1603 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1604 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1605 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1606 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1607 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1608 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 17º PAVIMENTO | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| 1701 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 1702 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1703 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1704 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1705 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1706 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1707 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1708 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 18º PAVIMENTO | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| 1801 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 1802 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1803 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1804 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1805 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 1806 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 1807 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 1808 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 21º PAVIMENTO | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| 2101 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 2102 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 2103 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 2104 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 2105 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 2106 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 2107 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 2108 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 22º PAVIMENTO | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| 2201 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 2202 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 2203 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 2204 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 2205 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 2206 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 2207 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 2208 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

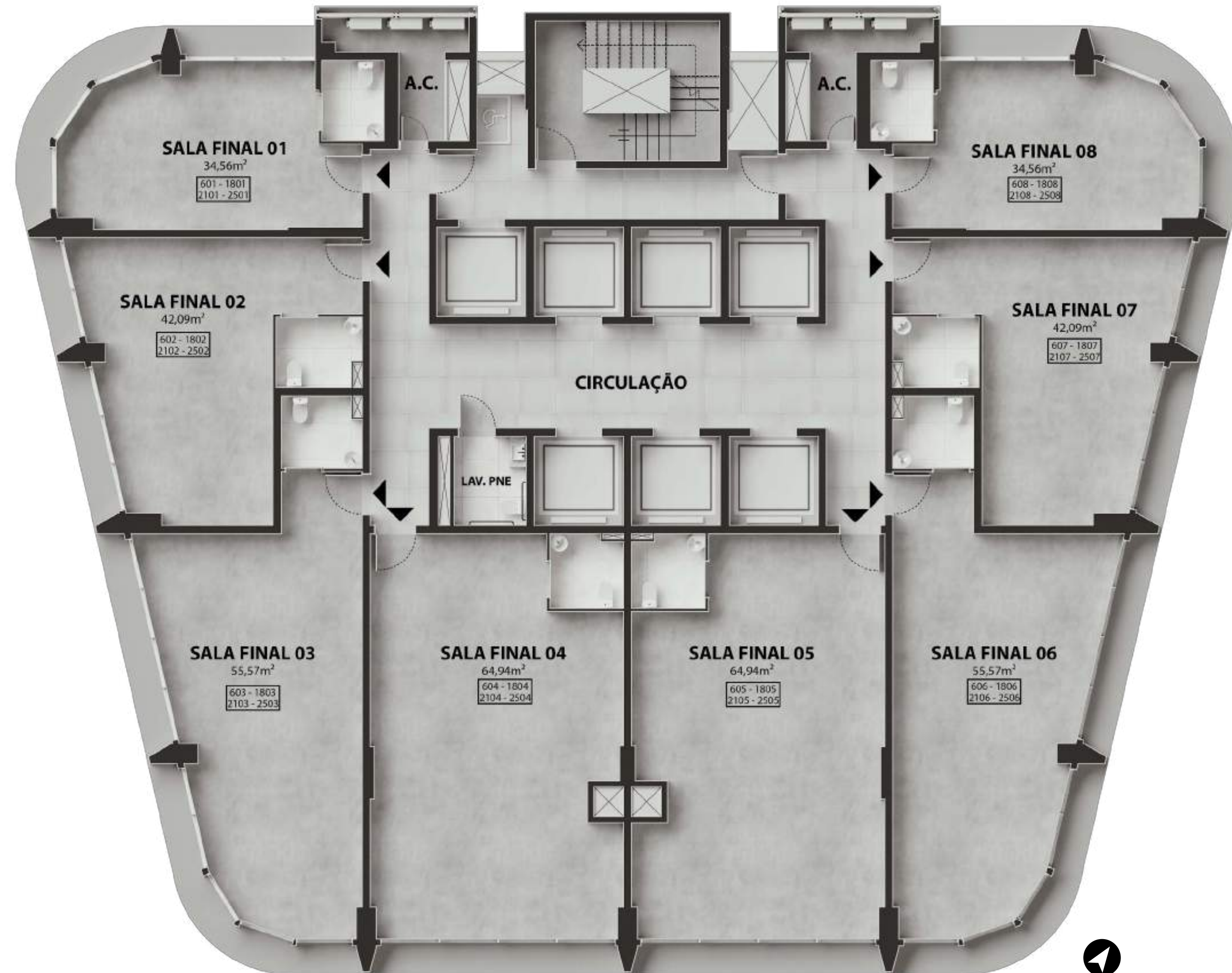
| 23º PAVIMENTO | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| 2301 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 2302 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 2303 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 2304 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 2305 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 2306 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 2307 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 2308 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 24º PAVIMENTO | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| 2401 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 2402 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 2403 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 2404 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 2405 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 2406 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 2407 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 2408 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

| 25º PAVIMENTO | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| 2501 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |
| 2502 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 2503 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 2504 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 2505 | INSTANTE 64 | 64,94m ² |
| 2506 | INSTANTE 55 | 55,57m ² |
| 2507 | INSTANTE 42 | 42,09m ² |
| 2508 | INSTANTE 34 | 34,56m ² |

6° AO 18° | 21° AO 25°

PAVIMENTOS



19º AO 20º

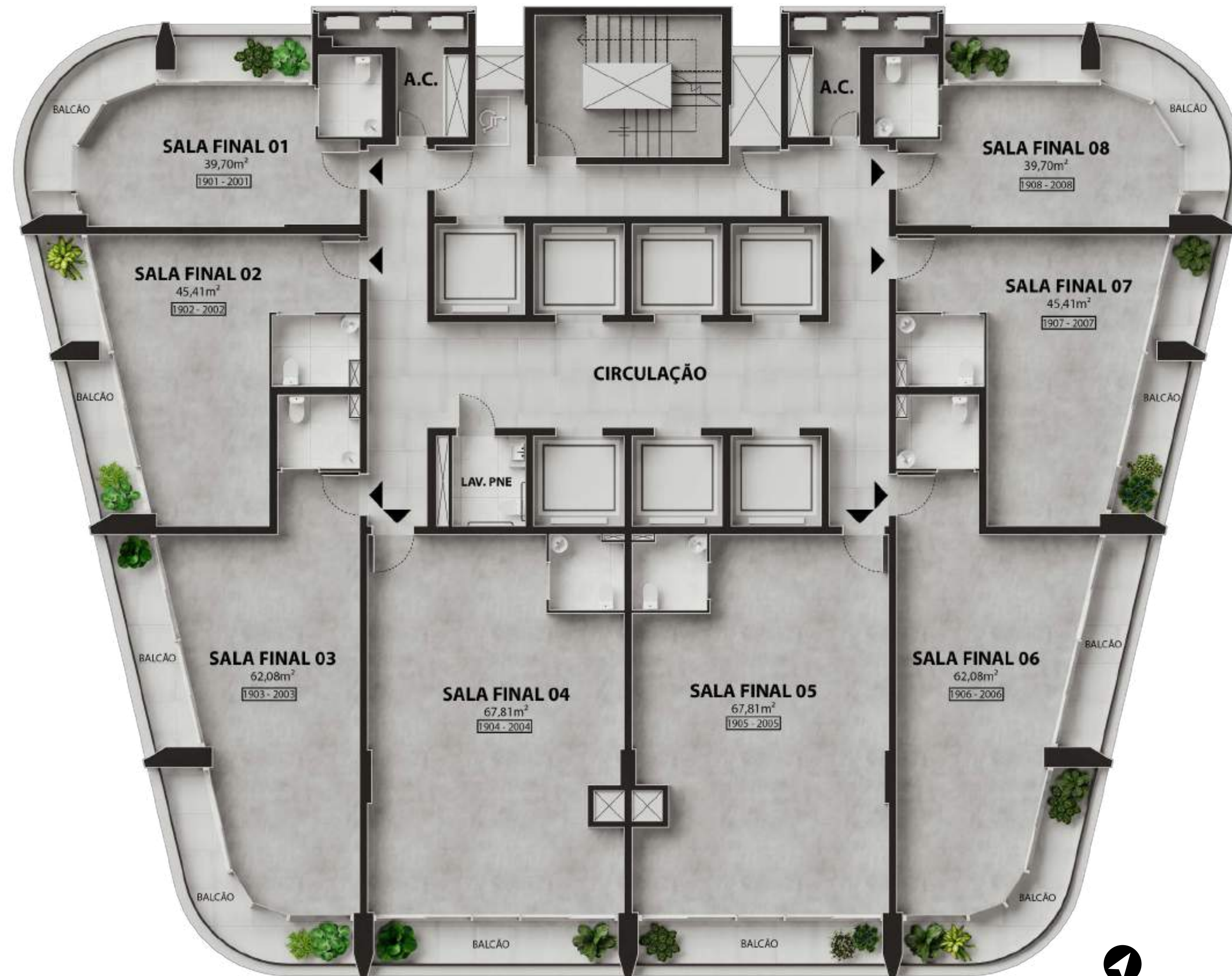
PAVIMENTOS

19º PAVIMENTO

| | | |
|------|--------------------|---------------------|
| 1901 | INSTANTE 39 BALCÃO | 39,70m ² |
| 1902 | INSTANTE 45 BALCÃO | 45,41m ² |
| 1903 | INSTANTE 62 BALCÃO | 62,08m ² |
| 1904 | INSTANTE 67 BALCÃO | 67,81m ² |
| 1905 | INSTANTE 67 BALCÃO | 67,81m ² |
| 1906 | INSTANTE 62 BALCÃO | 62,08m ² |
| 1907 | INSTANTE 45 BALCÃO | 45,41m ² |
| 1908 | INSTANTE 39 BALCÃO | 39,70m ² |

20º PAVIMENTO

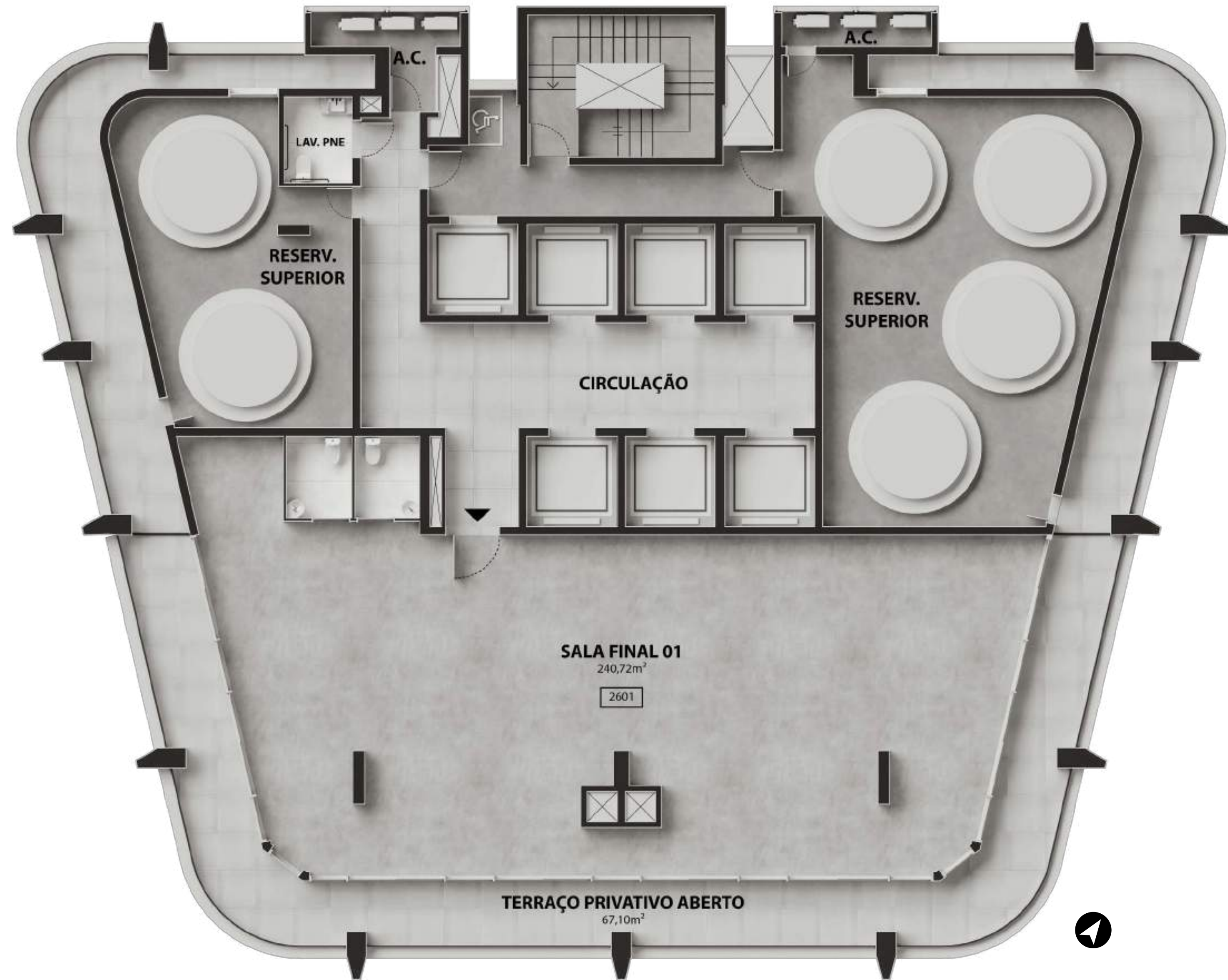
| | | |
|------|--------------------|---------------------|
| 2001 | INSTANTE 39 BALCÃO | 39,70m ² |
| 2002 | INSTANTE 45 BALCÃO | 45,41m ² |
| 2003 | INSTANTE 62 BALCÃO | 62,08m ² |
| 2004 | INSTANTE 67 BALCÃO | 67,81m ² |
| 2005 | INSTANTE 67 BALCÃO | 67,81m ² |
| 2006 | INSTANTE 62 BALCÃO | 62,08m ² |
| 2007 | INSTANTE 45 BALCÃO | 45,41m ² |
| 2008 | INSTANTE 39 BALCÃO | 39,70m ² |



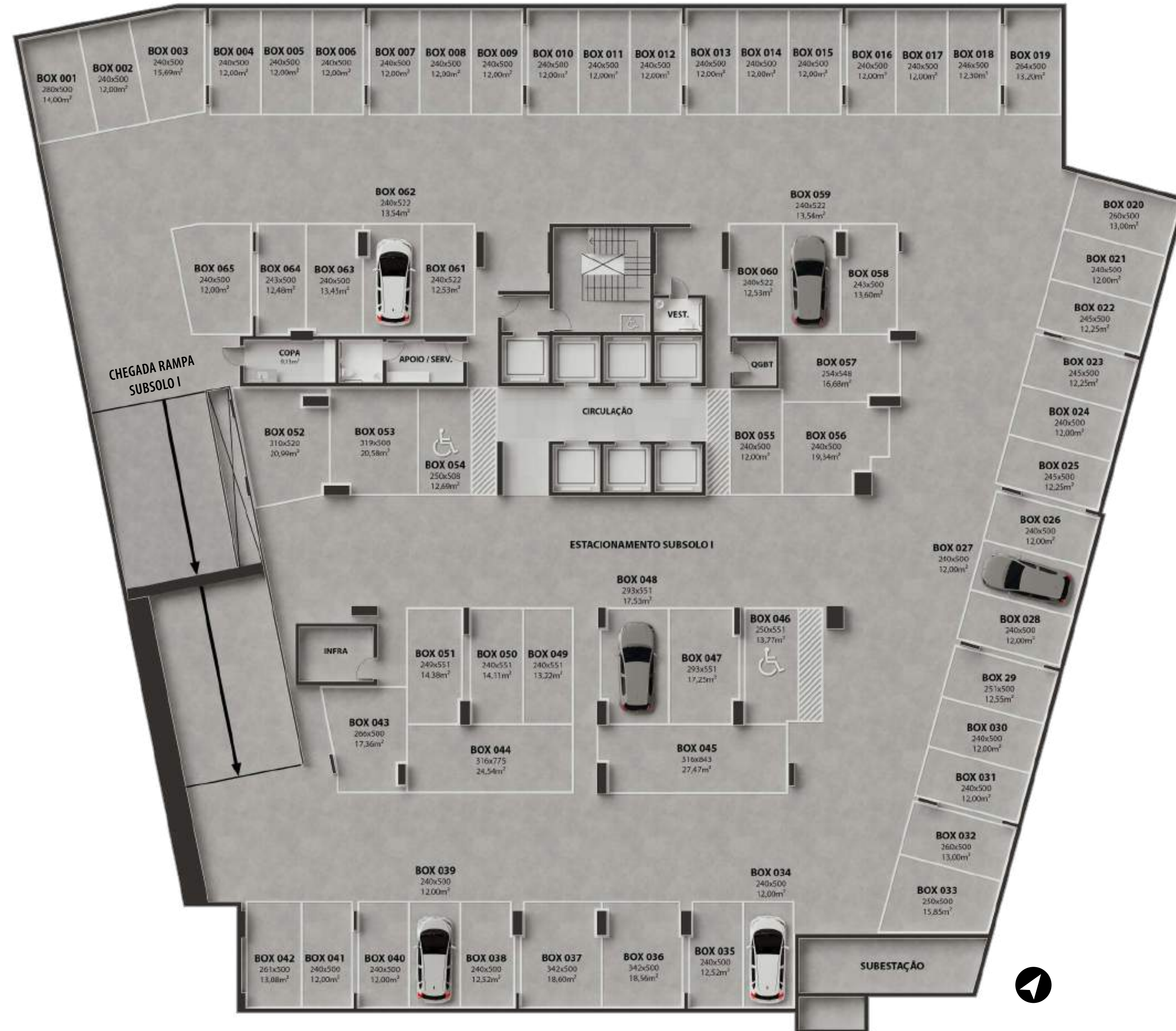
26º

PAVIMENTO

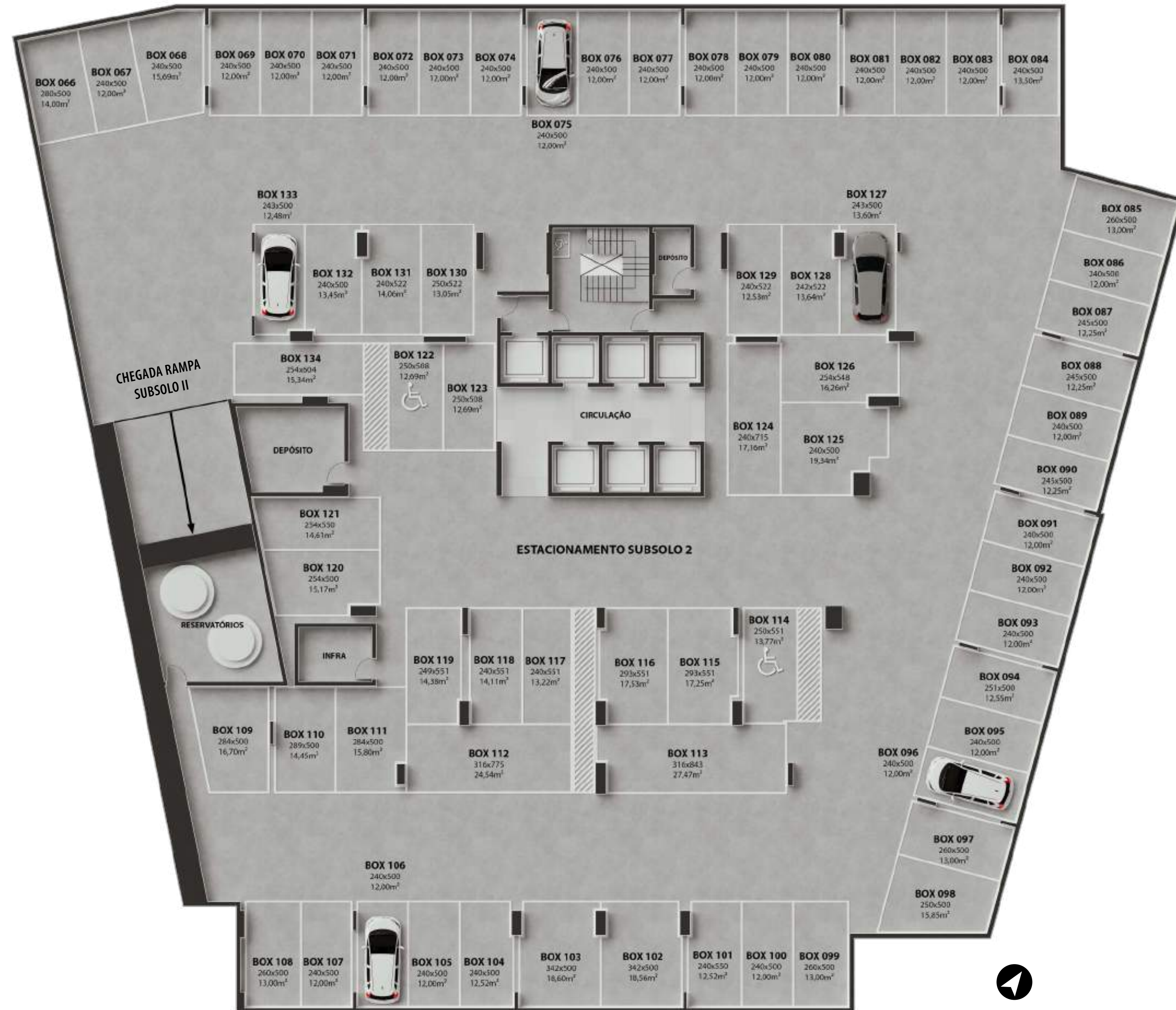
| 26º PAVIMENTO | | |
|---------------|--------------|----------------------|
| 2601 | INFINITA 240 | 240,72m ² |



SUBSOLO I



SUBSOLO II



PROJETISTAS

O PROCESSO É PRECIOSO

Para a construção do Tempo, reunimos projetistas experientes e sintonizados com o nosso compasso.

Profissionais que entendem a importância da harmonia entre o cotidiano, a natureza e as pessoas.





IDEIA1 PROJETO DE ARQUITETURA DO TEMPO

Dedicada à inovação, a IDEIA1 é especialista no mercado imobiliário e premiada nacionalmente. Oferece soluções eficientes, com compromisso ambiental e aprimoramento tecnológico constante. Seu grande objetivo é transformar pessoas, transformar cidades, transformar ideias em valor.



EXP URBANISMO PROJETO DE PAISAGISMO DO TEMPO

Com projetos executados em mais de 25 cidades brasileiras, a EXP busca o equilíbrio entre o ambiente construído, a natureza e as pessoas.

Sua principal contribuição está na qualificação da vivência e na promoção do convívio em espaços abertos, por meio do paisagismo e do urbanismo em suas diferentes escalas de intervenção.



ARCHITECTS OFFICE - SP
PROJETO
DE INTERIORES
DO TEMPO

Com sede no Brasil e em Portugal, a AO é uma agência de arquitetura, urbanismo e design de interiores que estuda o comportamento humano e seus hábitos.

Se destaca pelo ponto de equilíbrio entre o global e o local, o técnico e o artístico, o orgânico e o mineral, a cidade e a natureza.



**IDEA
LIZA** ciudades

INVENTAMOS ESPAÇOS
QUE INSPIRAM CONEXÕES.

Acreditamos que as melhores oportunidades estão na possibilidade de criar, fazer diferente e promover grandes experiências.

Para isso, conciliamos a produção artesanal e a inovação com entregas de qualidade e dentro do prazo.

Nossos projetos são marcados por soluções inteligentes, arquitetura moderna e elegante, além de tecnologia de ponta, que garantem o bem-estar e a satisfação de nossos clientes.

Contamos com uma equipe altamente capacitada e dedicada, que preza pelo atendimento personalizado e pela excelência em todos os processos, desde o planejamento até a entrega.

RECONHECIMENTO NACIONAL



1º LUGAR GRI AWARDS

Categoria Melhor Projeto de Loteamento do Brasil, com o Parque Una Pelotas.

2019



1º LUGAR PRÊMIO SAINT-GOBAIN ASBEA DE ARQUITETURA

Categoria Projeto Residencial, com o Flow Live, Parque Una Pelotas.

DESTAQUE ASBEA para edificações acima de 10.000m².

2021



MELHOR CASE DE VENDAS PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO 2021

Estância dos Montes Home Resort.

2021



MELHOR CASE DE MARKETING PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO DE 2022

Edifício Vanguarda, Parque Una Pelotas.

2022

IDEALIZADORA E INCORPORADORA DO TEMPO E DO PARQUE UNA

SÃO PAULO, SP
PELOTAS, RS
UBERLÂNDIA, MG

SÓCIOS IDEALIZA CIDADES

ANDRÉ BEILER
FABIANO DE MARCO
LUCAS SCAPIN
RICARDO COSTA

idealizacidades.com.br

@idealizacidades
 @parqueunaudi

Memorial de Incorporação registrado sob nº R-4-254.445 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia do Estado de Minas Gerais.

A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.

t e m p o ,

SEMPRE SERÁ AGORA

BAIRROPARQUE
UNA
UBERLÂNDIA

IDEA
LIZA ciudades