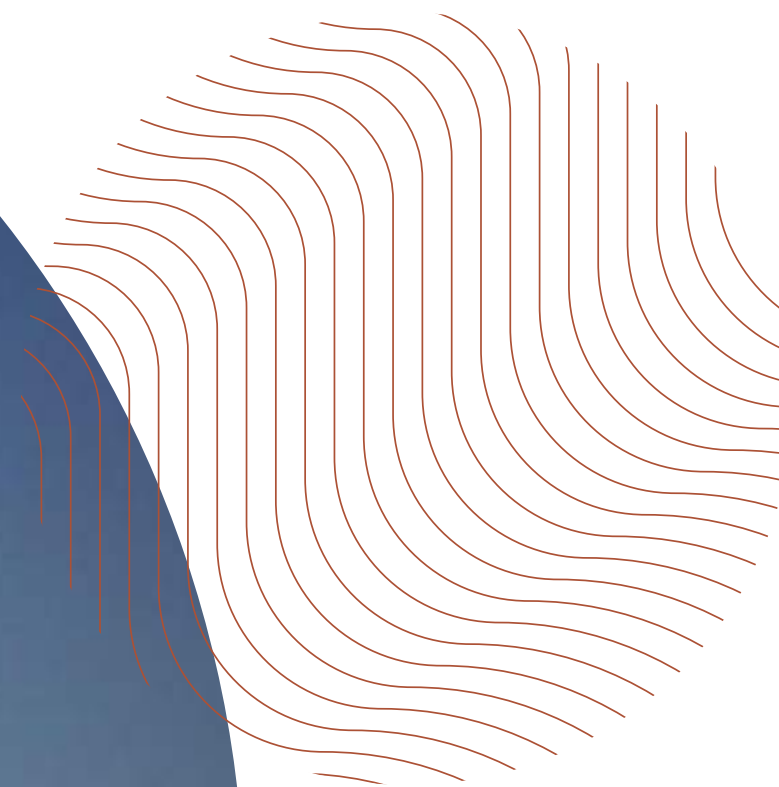


Para visualizar no celular, vire a sua tela.





Um ecossistema foi criado e, com ele, múltiplas possibilidades. Ampliamos nosso eixo, fazendo com que o wellness que aqui pulsa seja ainda mais presente.

O bem-estar e a qualidade de vida permanecem, enquanto surgem novos espaços para o seu negócio.

Gentis, práticos e aprimorados.

Em harmonia com o entorno e sintonia com seu igual, o Orbe Dois é a expansão das conexões.



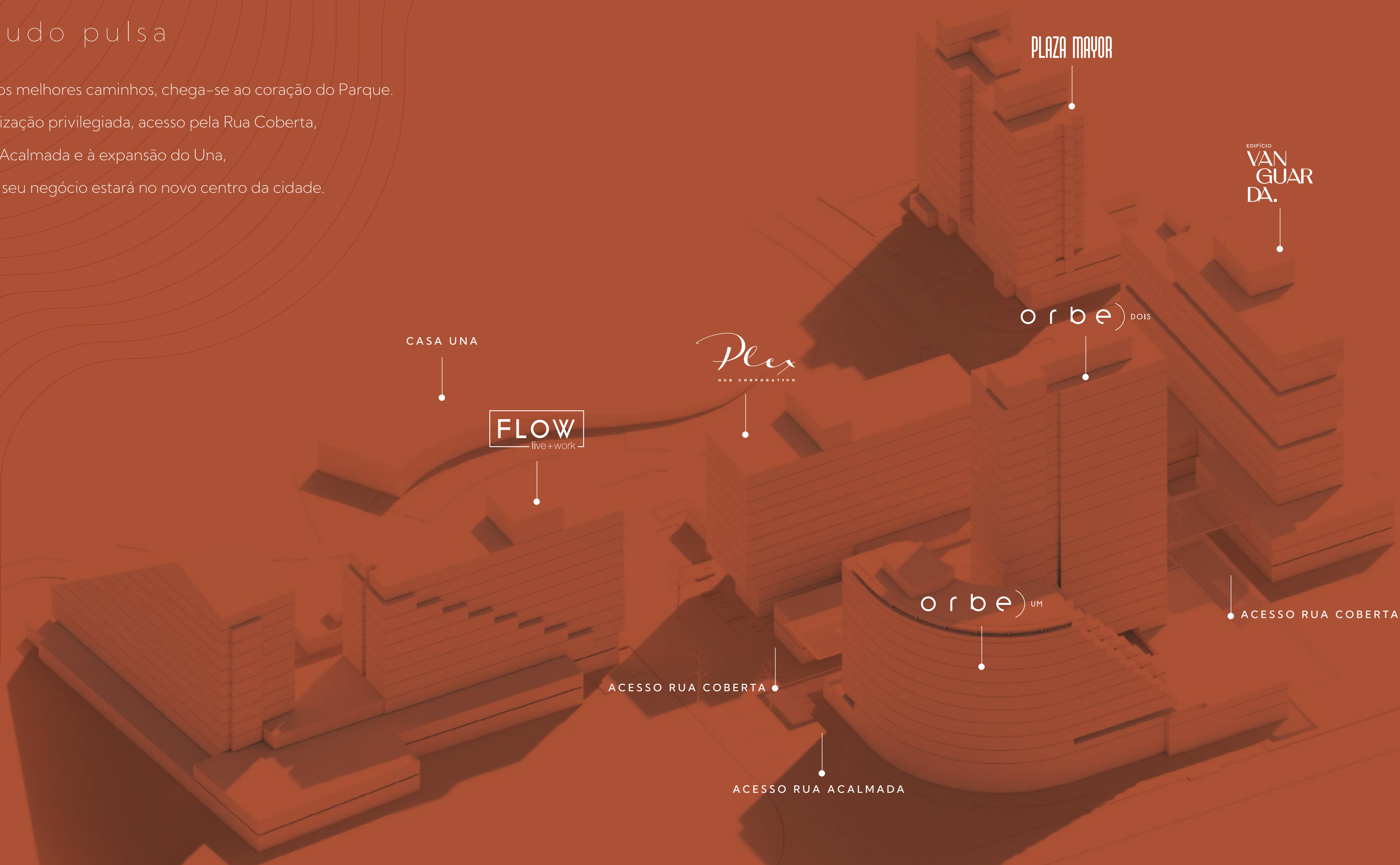
# onde tudo pulsa

Do encontro dos melhores caminhos, chega-se ao coração do Parque.

Com uma localização privilegiada, acesso pela Rua Coberta,

próximo à Rua Acalmada e à expansão do Una,

o endereço do seu negócio estará no novo centro da cidade.





rua coberta

Onde o caminhar se torna encantar. Você está em direção ao Orbe Dois e a Rua Coberta alegra o trajeto. O local é repleto de vida, ativações urbanas e possibilidades, que te acompanham até o acesso ao prédio.







orbe) DOIS



átrio de acesso )

Entre a Rua Coberta e o hall, um respiro.

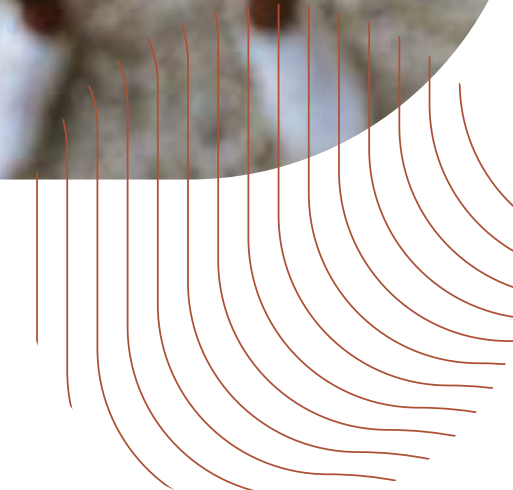
Ao chegar no Átrio de Acesso, o ritmo desacelera.

À sua esquerda, está o Orbe Dois. À direita, o Orbe Um.

O verde e a luz natural se fazem presentes, criando um refúgio compartilhado que inspira bons momentos.







# EAT + KITCHEN

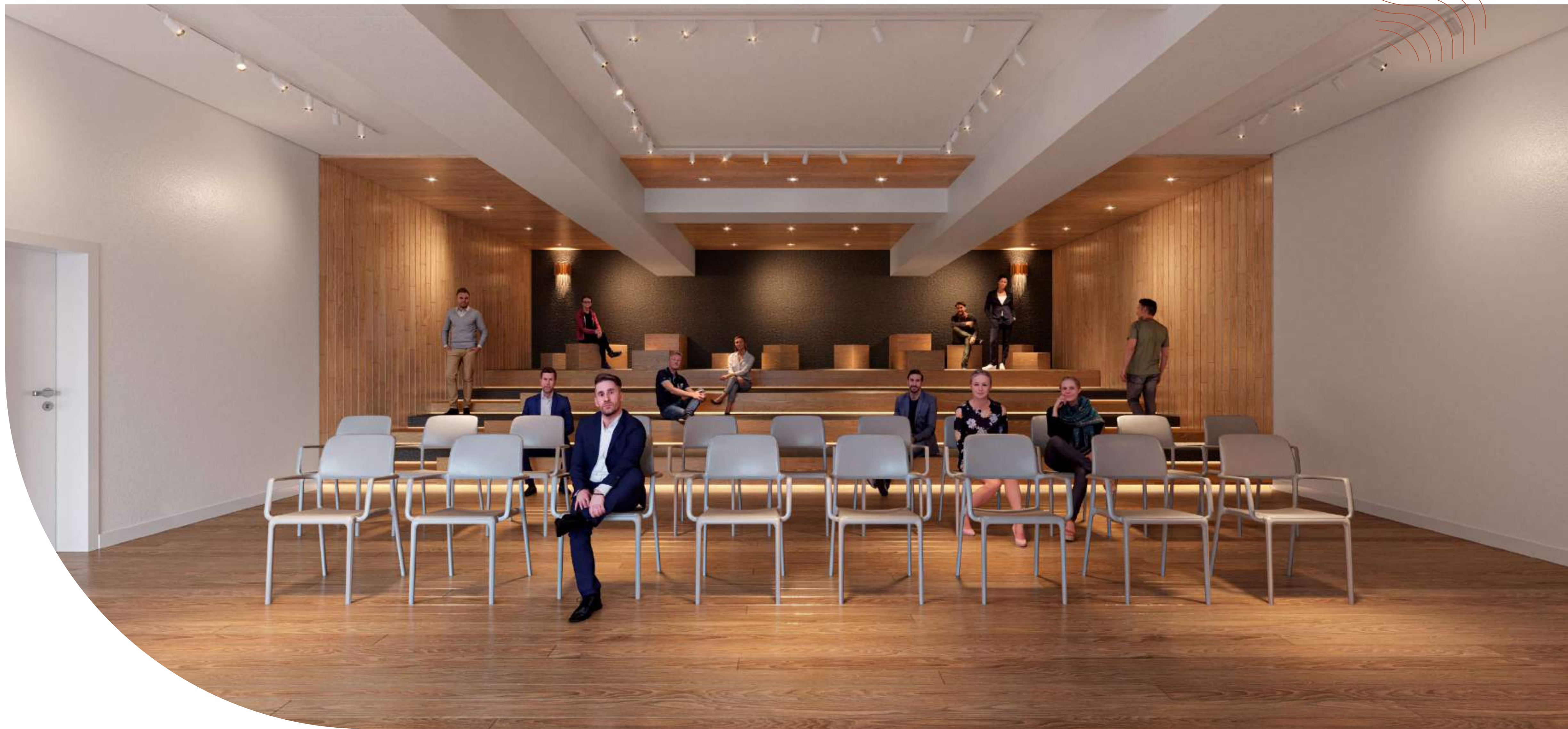
onde o bem-estar é mobilizado,  
a alimentação saudável  
e a comida de verdade são essenciais

Presente em Porto Alegre, Novo Hamburgo e Canela, a rede Eat Kitchen inaugura o primeiro restaurante na Zona Sul do estado, conectado à rua e ao Átrio de Acesso.



# auditório satélite

As boas experiências serão elementos presentes. Eventos formais e informais, como palestras, cursos e aulas movimentarão o Auditório. Disponível para todo o Hub Corporativo, a circulação de ideias e pessoas fará a criatividade positiva pulsar.







Espaço multiuso climatizado, com sistemas de som e vídeo

Capacidade para aproximadamente 100 pessoas

Foyer conectado ao Eat+Kitchen

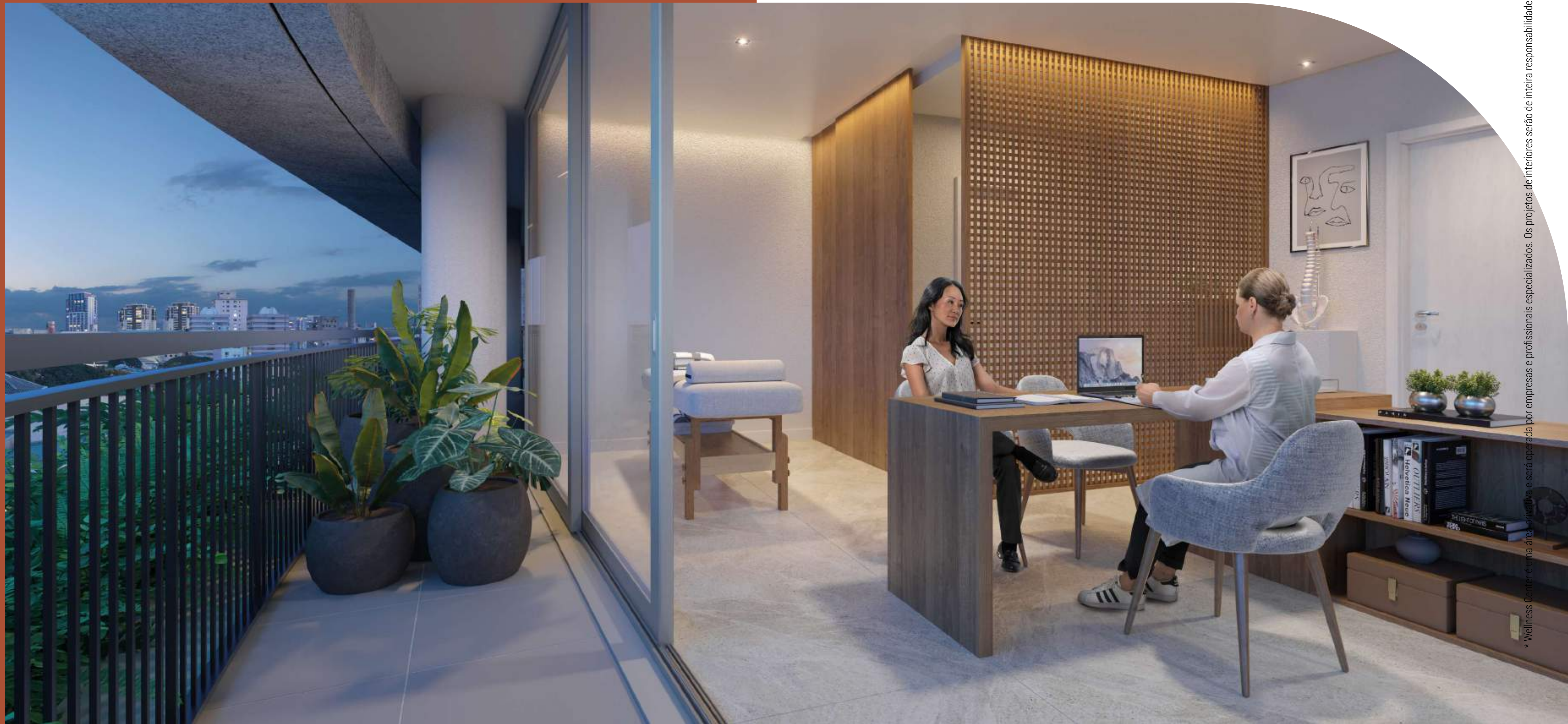
Gestão terceirizada





wellness center )

Destinamos um pavimento exclusivo para as operações de wellness.  
Ele está localizado no Orbe Um, mas com acesso aos usuários das duas torres.







# PILATES

\* Wellness Center é uma área privativa e será operada por empresas e profissionais especializados. Os projetos de interiores serão de inteira responsabilidade dos operadores.





## POSSIBILIDADES DE USO

Estúdio de yoga e pilates



Treinamento funcional



Nutrição



Quiropraxia



Massagem







30"

\* Wellness Center é uma área privativa e será operada por empresas e profissionais especializados. Os projetos de interiores serão de inteira responsabilidade dos operadores.



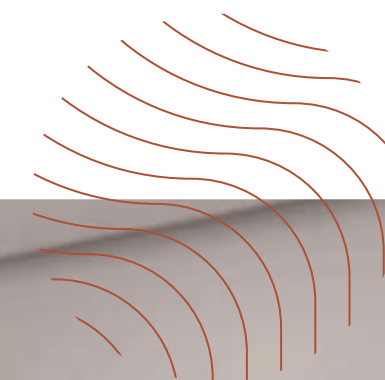


\* Wellness Center é uma área privativa e será operada por empresas e profissionais especializados. Os projetos de interiores serão de inteira responsabilidade dos operadores.



## salas de reuniões

No quarto pavimento, privacidade e aconchego para fechar bons negócios.  
Espaço equipado e mobiliado com duas salas de reuniões independentes para receber clientes.









## ATRIBUTOS DO EMPREENDIMENTO

Opções de salas com balcão e duplex

---

Plantas que possibilitam unificação

---

Espera para split

---

Forro de gesso

---

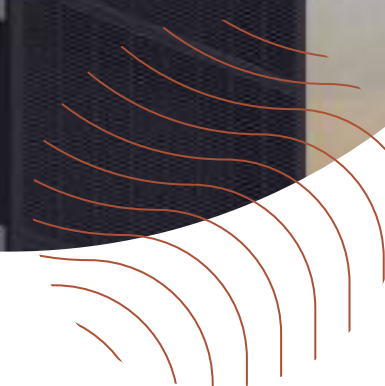
Esquadrias de alumínio

---

Prédio conectado ao Hub Corporativo do Una e à Rua Coberta

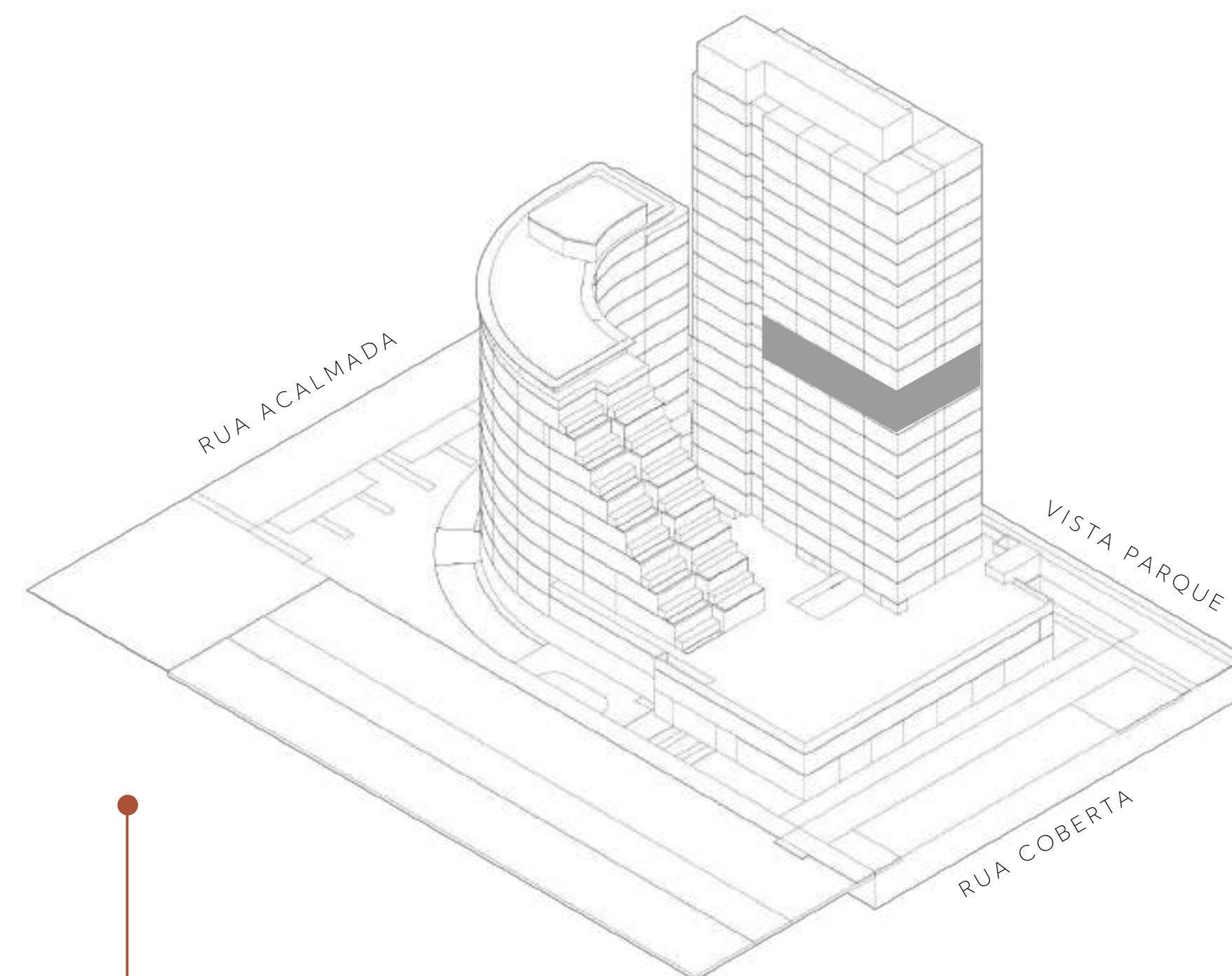
---

Banheiros PNE em todas as circulações dos pavimentos





conheça as salas )

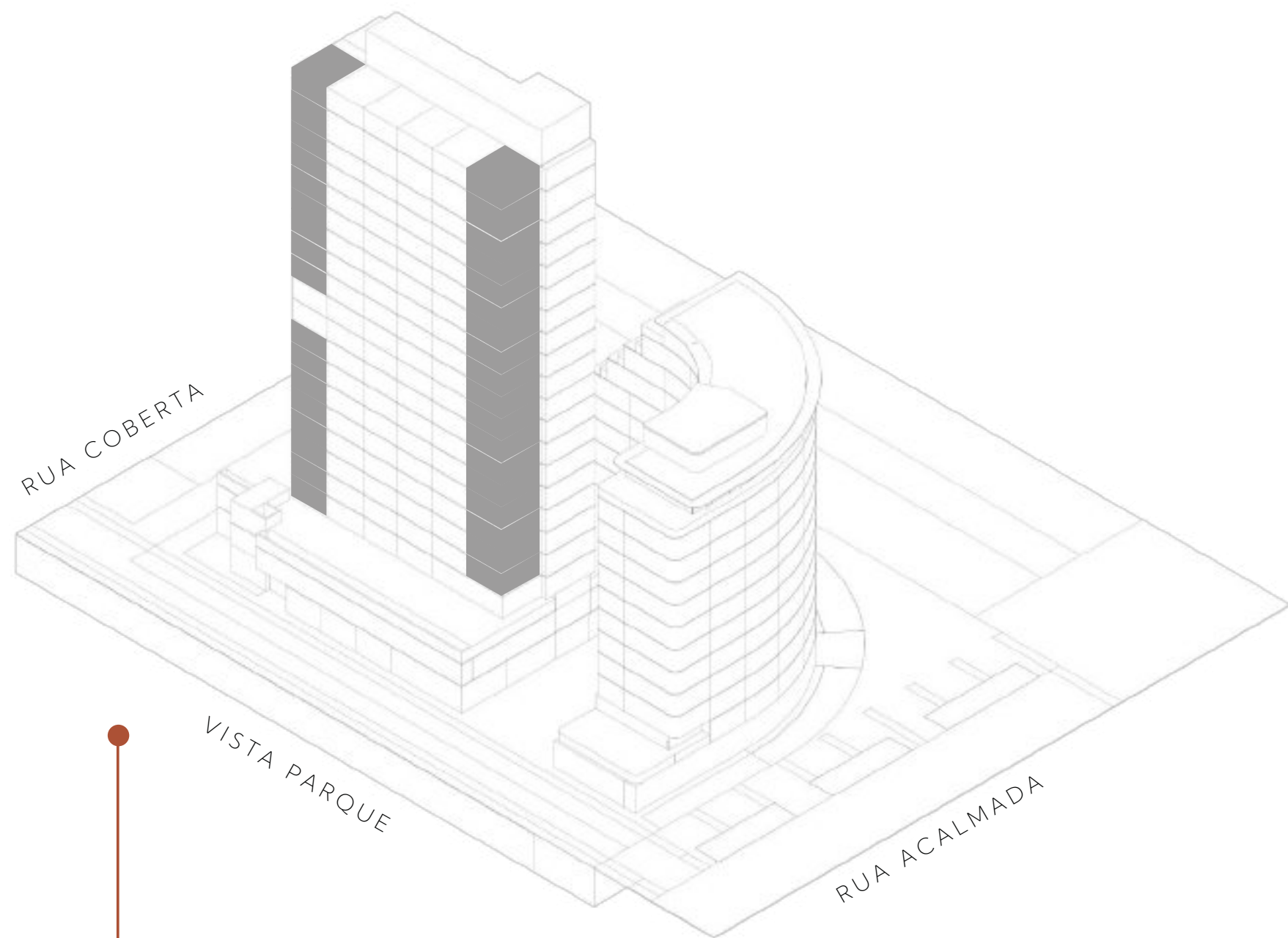


**DUPLEX**

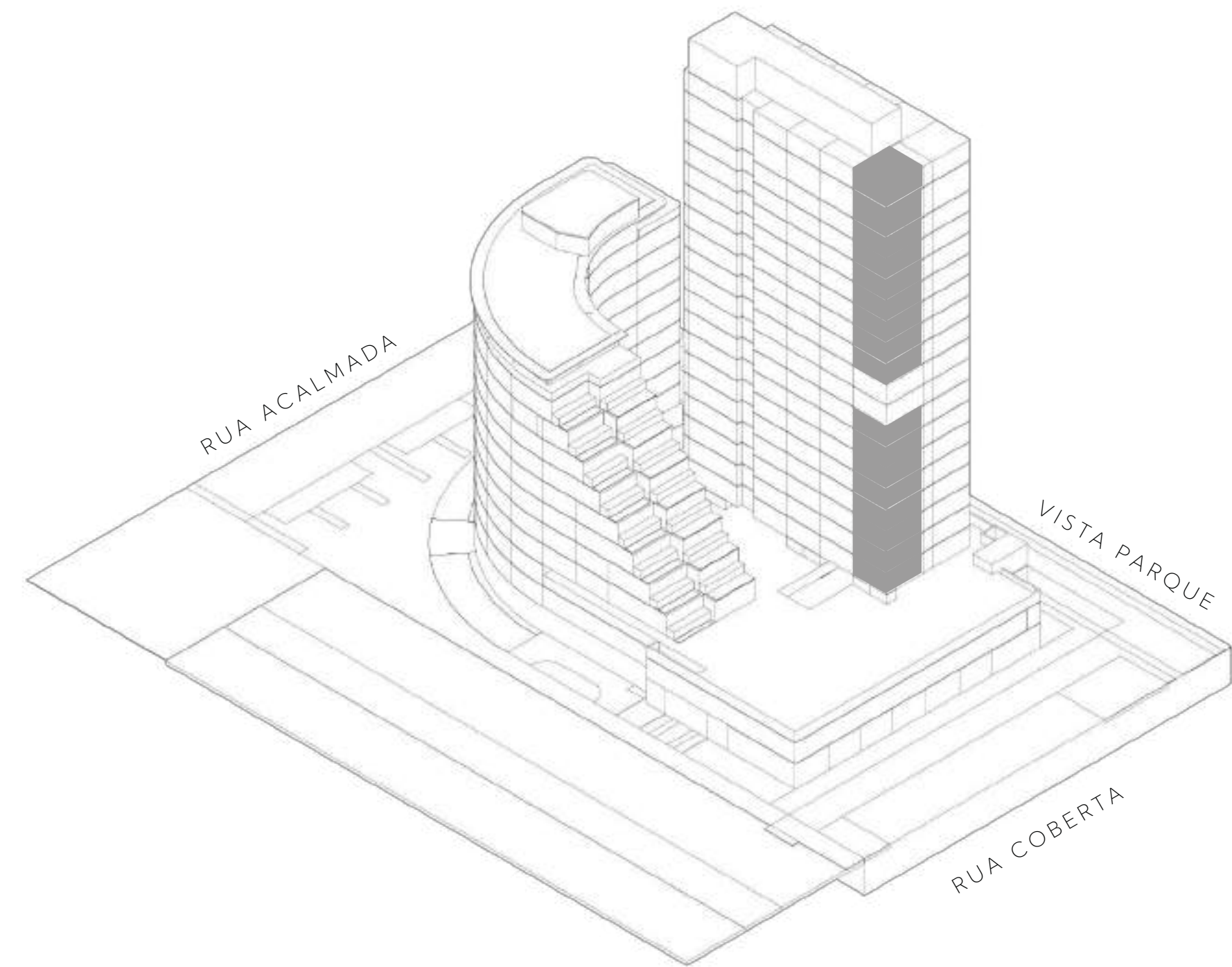
de 44,68m<sup>2</sup> a 52,41m<sup>2</sup>, no 12º e 13º pavimento.



conheça as salas )

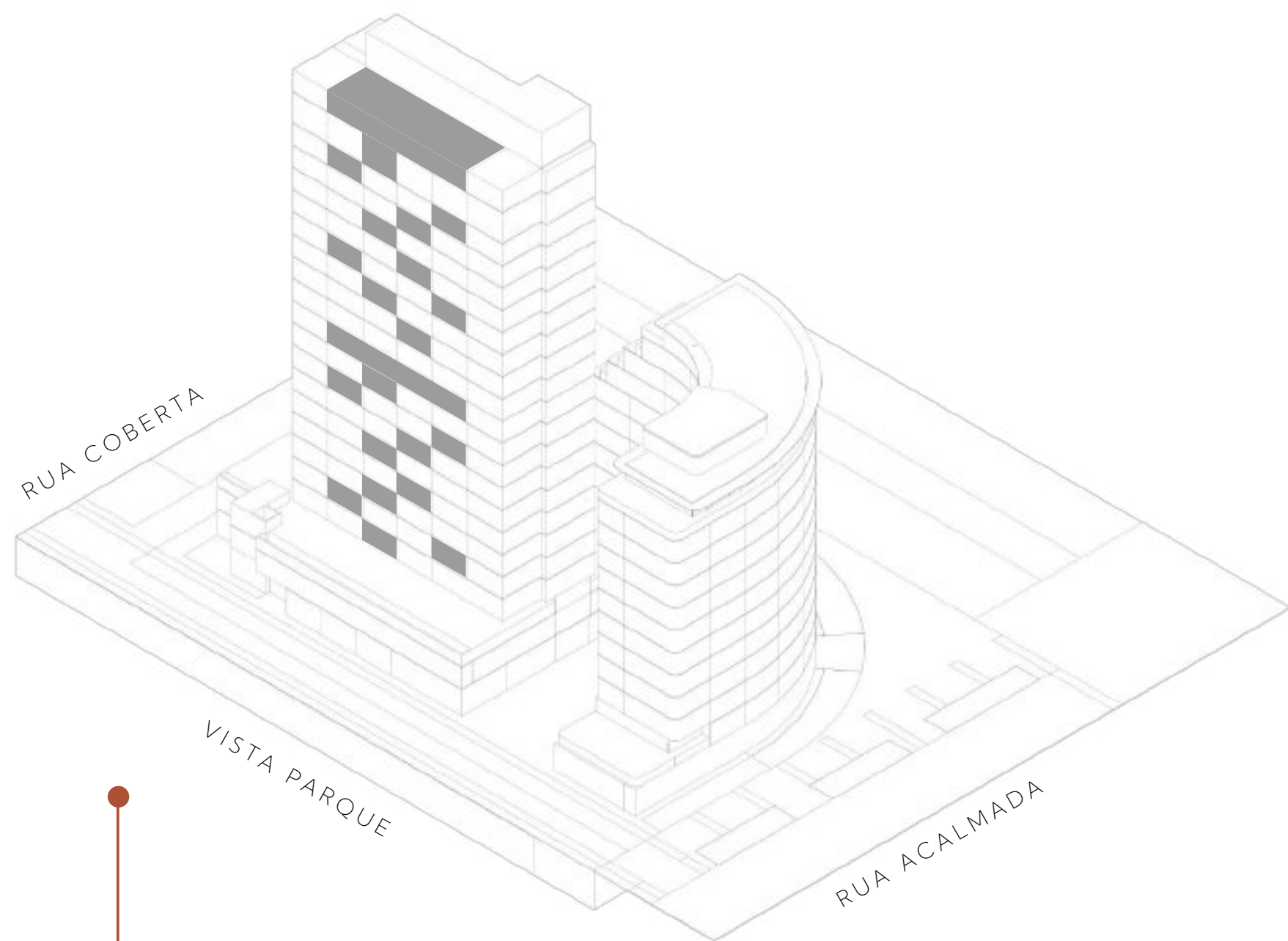


**ARESTA**  
de 30,21m<sup>2</sup> a 31,79m<sup>2</sup>

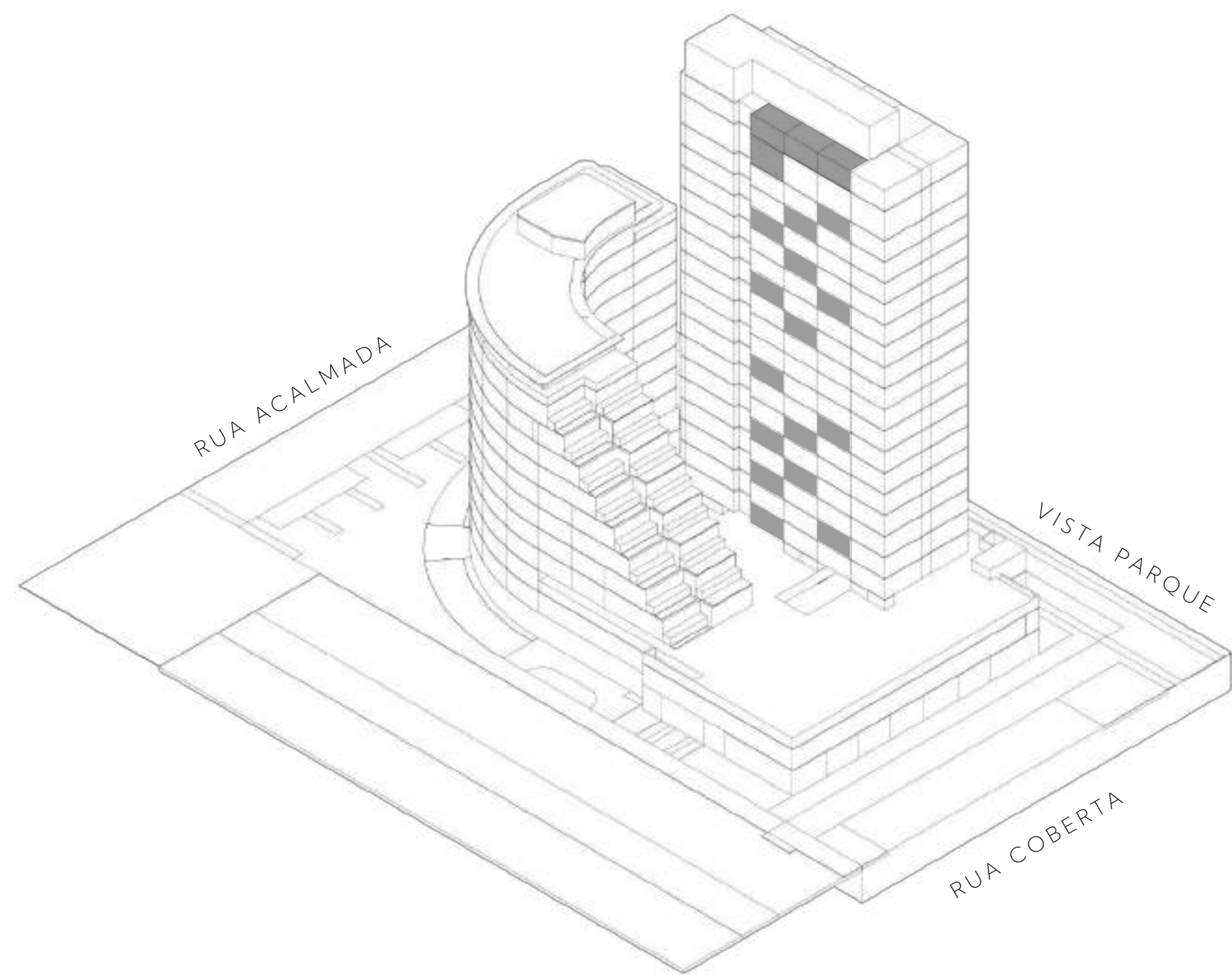




conheça as salas )

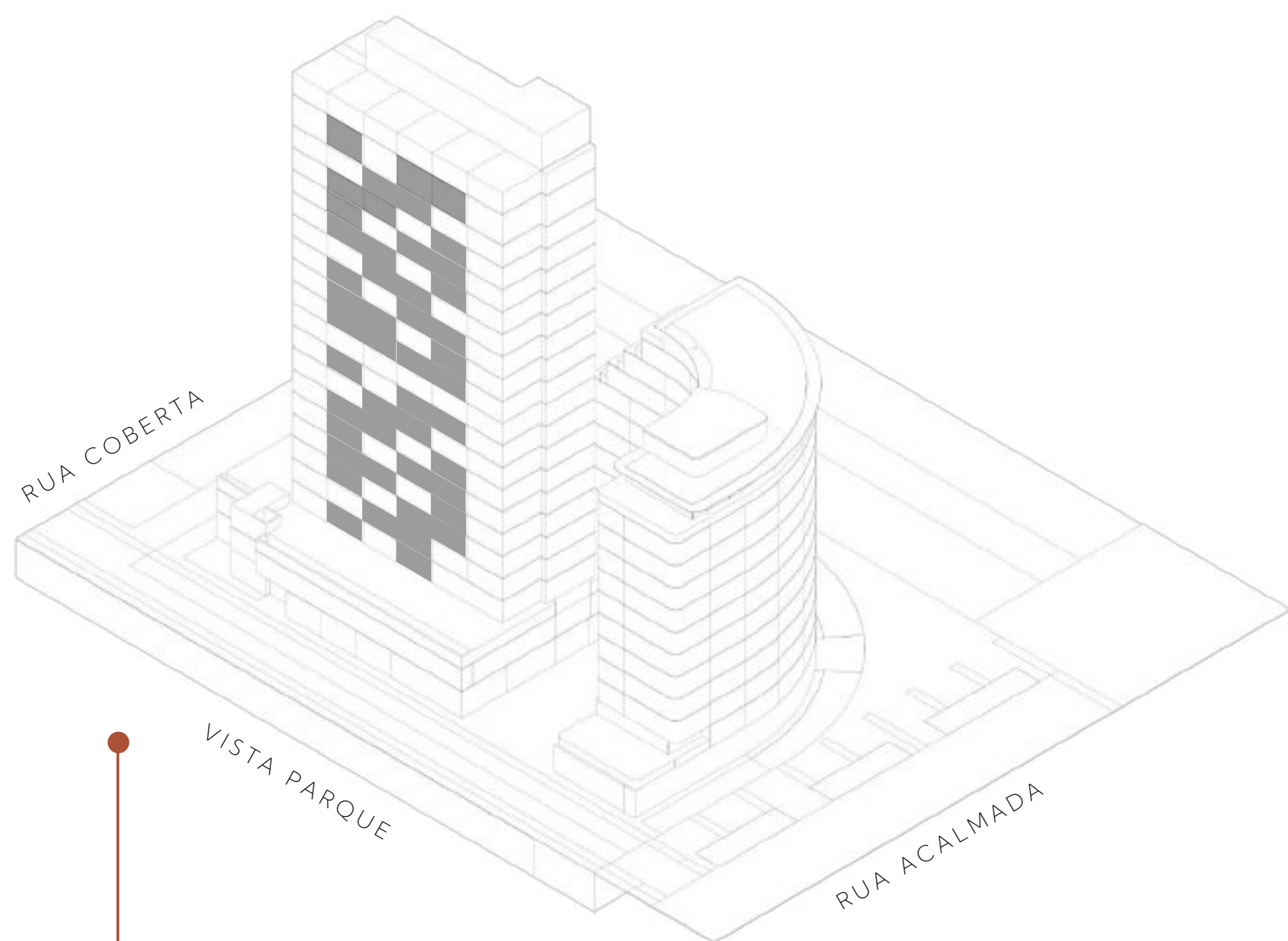


**MERIDIANO  
BALCÃO**  
de 29,61m<sup>2</sup> a 31,79m<sup>2</sup>

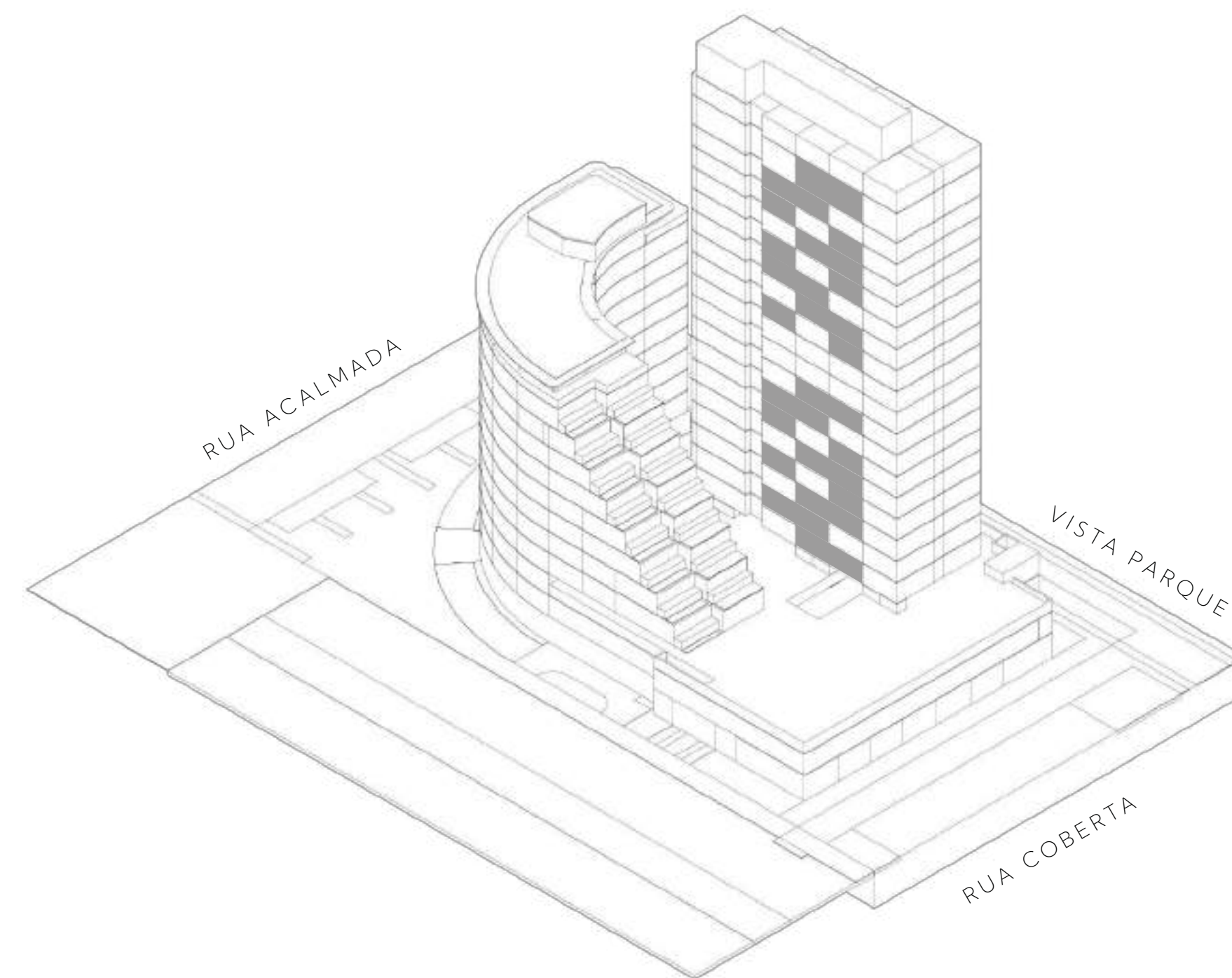




conheça as salas )



**MERIDIANO**  
de 29,61m<sup>2</sup> a 31,79m<sup>2</sup>





salas  
duplex

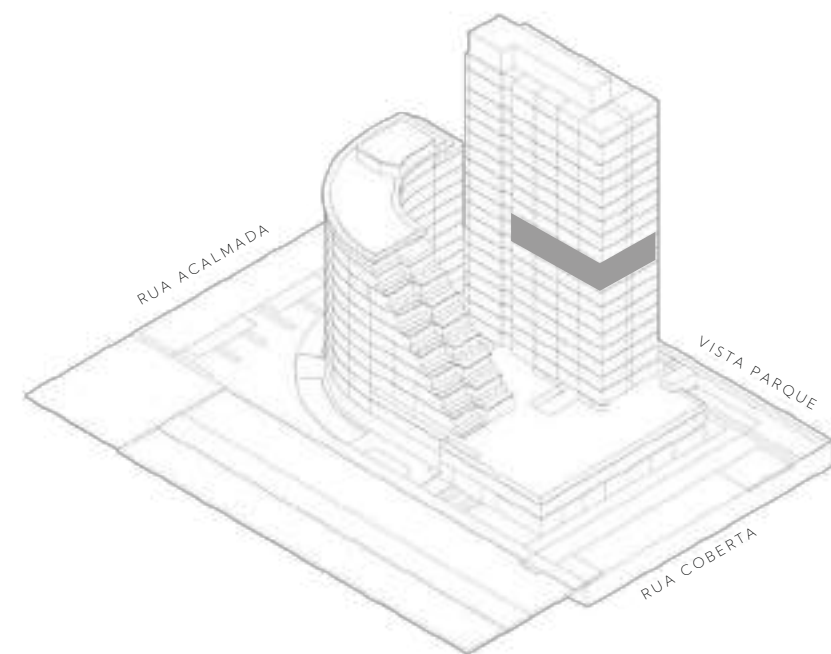




# duplex

Um ambiente dinâmico para a fluidez do seu negócio. O alto pé direito traz elegância e amplitude, enquanto o mezanino possibilita novas oportunidades.

sala	metragem total com balcão
1201	45,98m <sup>2</sup>
1202	45,15m <sup>2</sup>
1203	44,68m <sup>2</sup>
1204	49,68m <sup>2</sup>
1205	52,41m <sup>2</sup>



Pavimento inferior



Pavimento superior



salas  
aresta





# aresta

A Sala Aresta é um alento para quem curte a paisagem, com duas vistas para o Parque.

## sala

504, 704, 904, 1004, 1404, 1604, 1704, 1904, 2004

405, 505, 605, 805, 1005, 1105, 1505, 1605, 1805, 2005, 2105

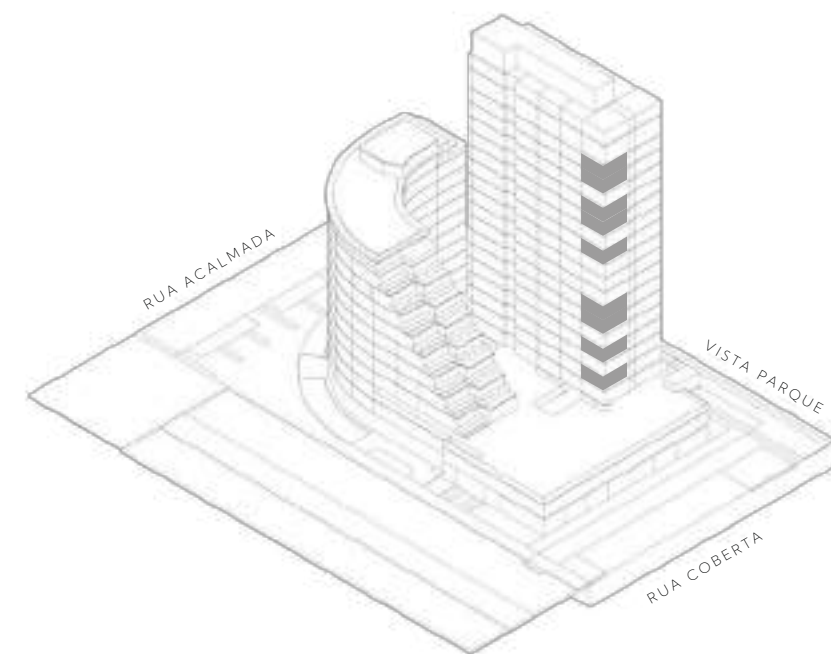
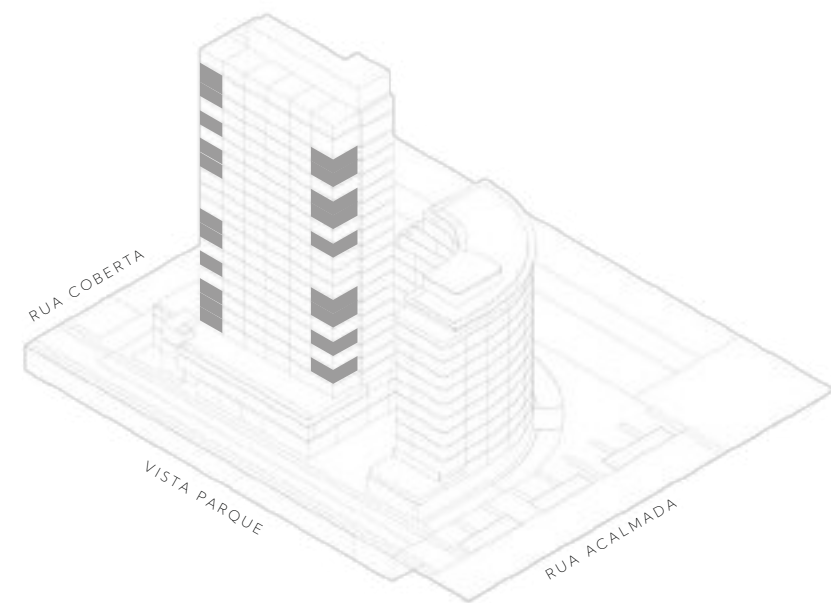
510, 710, 910, 1010, 1410, 1610, 1710, 1910, 2010

## metragem

30,21m<sup>2</sup>

31,70m<sup>2</sup>

31,79m<sup>2</sup>



Sala Aresta com balcão



## aresta balcão

As opções com balcão e sem balcão permitem flexibilidade para as necessidades do seu negócio.

### sala com balcão

404, 604, 804, 1104, 1504, 1804, 2104, 2204

705, 905, 1405, 1705, 1905, 2205

610, 810, 1110, 1210, 1510, 1810, 2110, 2210

1310

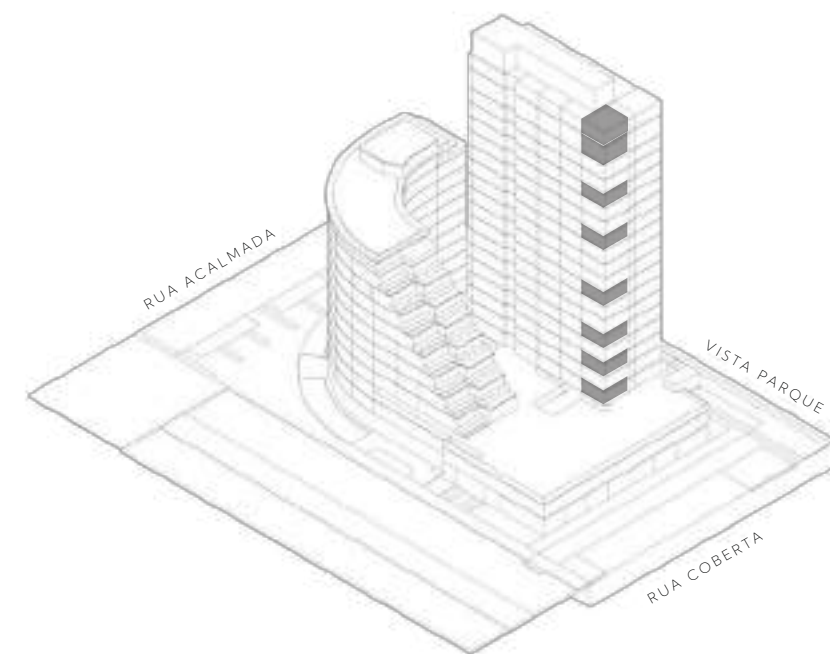
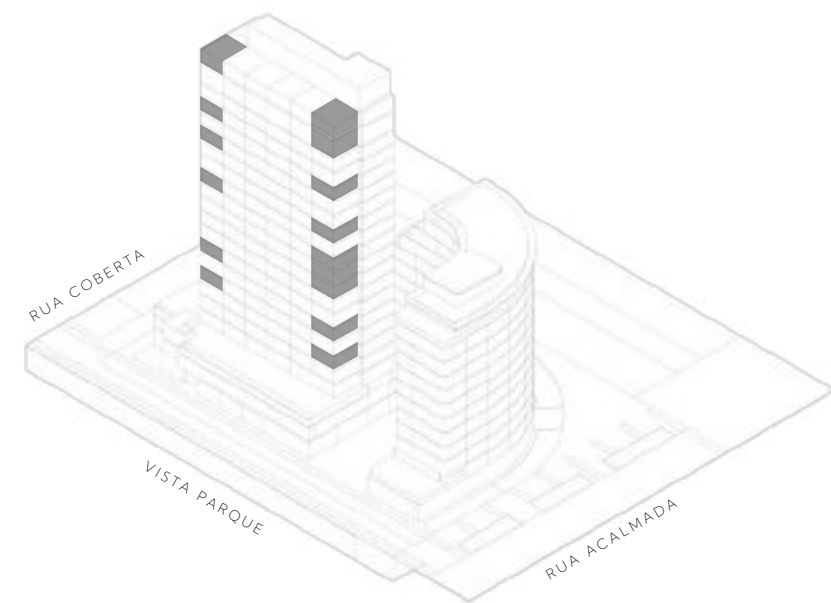
### metragem total com balcão

30,21m<sup>2</sup>

31,70m<sup>2</sup>

31,79m<sup>2</sup>

31,73m<sup>2</sup>



Sala Aresta com balcão



salas  
meridiano  
balcão





# meridiano balcão

Enquanto seu negócio progride, a vida pulsa no bairro.  
Pelo balcão, você desfruta da atmosfera positiva que se faz presente.

## sala

401, 601, 801, 1101, 1501, 1801, 2101, 2201

702, 902, 1402, 1702, 1902, 2202

503, 1003, 1603, 2003, 2203

506, 1006, 1206, 1606, 2006, 2206

407, 607, 807, 1107, 1207, 1507, 1807, 2107, 2207

708, 908, 1208, 1408, 1708, 1908, 2208

509, 1009, 1209, 1609, 2009, 2209

1306, 1307, 1308, 1309

## metragem total com balcão

30,19m<sup>2</sup>

29,61m<sup>2</sup>

29,61m<sup>2</sup>

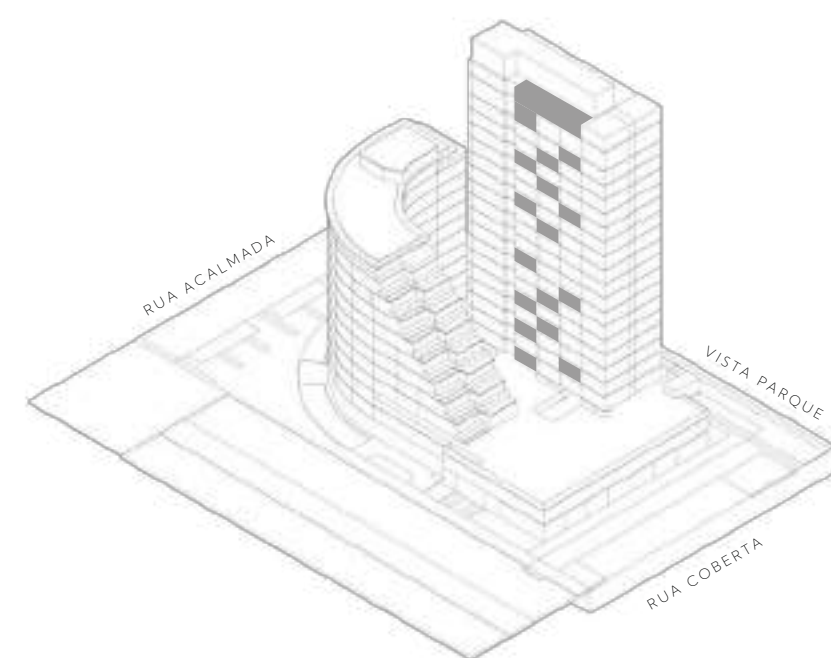
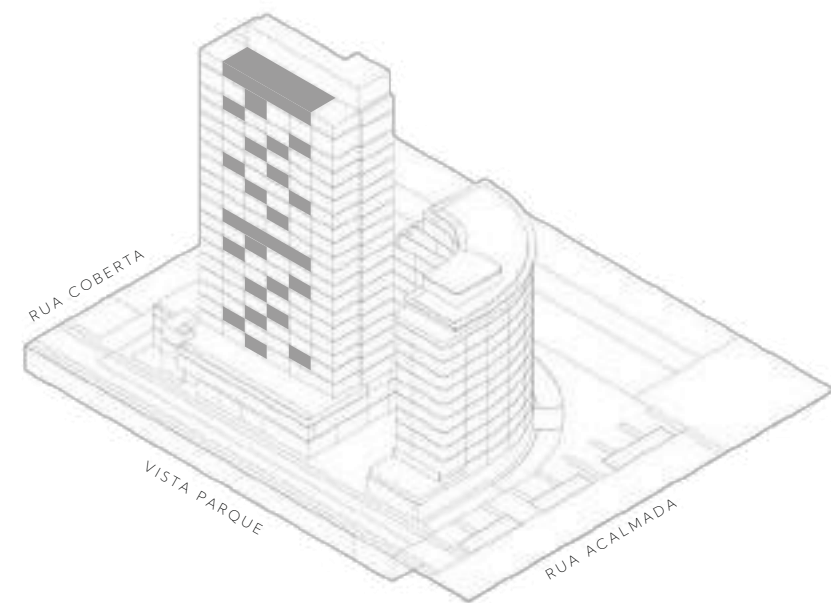
31,07m<sup>2</sup>

31,07m<sup>2</sup>

31,07m<sup>2</sup>

31,07m<sup>2</sup>

31,02m<sup>2</sup>





salas  
meridiano





# meridiano

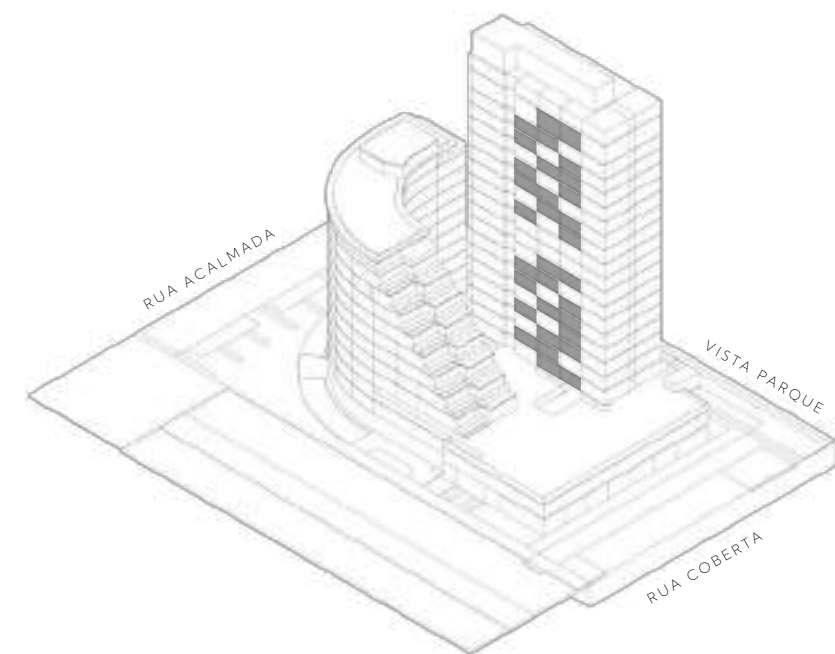
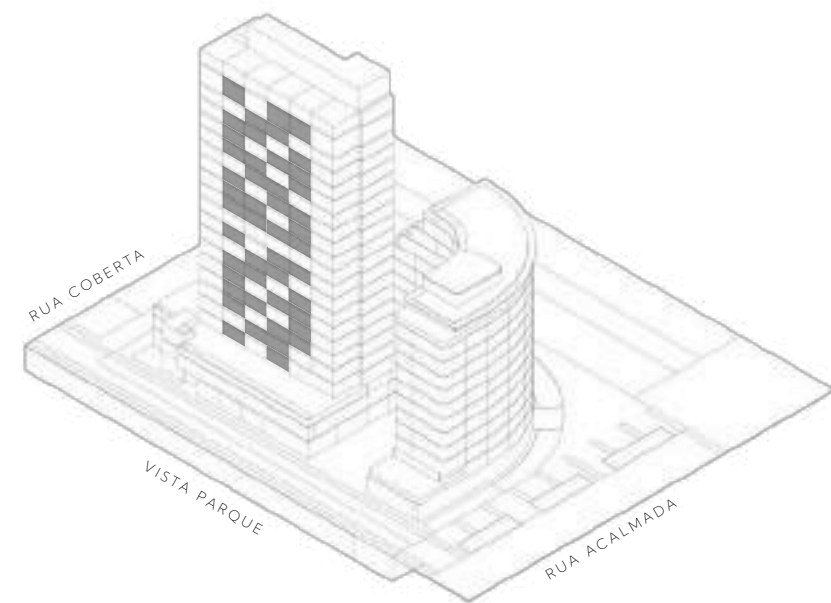
Estar presente no centro corporativo que mais cresce na cidade é se integrar ao desenvolvimento.

## sala

- 501, 701, 901, 1001, 1401, 1601, 1701, 1901, 2001
- 402, 502, 602, 802, 1002, 1102, 1502, 1602, 1802, 2002, 2102
- 403, 603, 703, 803, 903, 1103, 1403, 1503, 1703, 1803, 1903, 2103
- 406, 606, 706, 806, 906, 1106, 1406, 1506, 1706, 1806, 1906, 2106
- 507, 707, 907, 1007, 1407, 1607, 1707, 1907, 2007
- 408, 508, 608, 808, 1008, 1108, 1508, 1608, 1808, 2008, 2108
- 609, 709, 809, 909, 1109, 1409, 1509, 1709, 1809, 1909, 2109

## metragem

- 30,19m<sup>2</sup>
- 29,61m<sup>2</sup>
- 29,61m<sup>2</sup>
- 31,07m<sup>2</sup>
- 31,07m<sup>2</sup>
- 31,07m<sup>2</sup>
- 31,07m<sup>2</sup>







1 ÁTRIO DE ACESSO



2 EAT+KITCHEN



3 AUDITÓRIO SATÉLITE



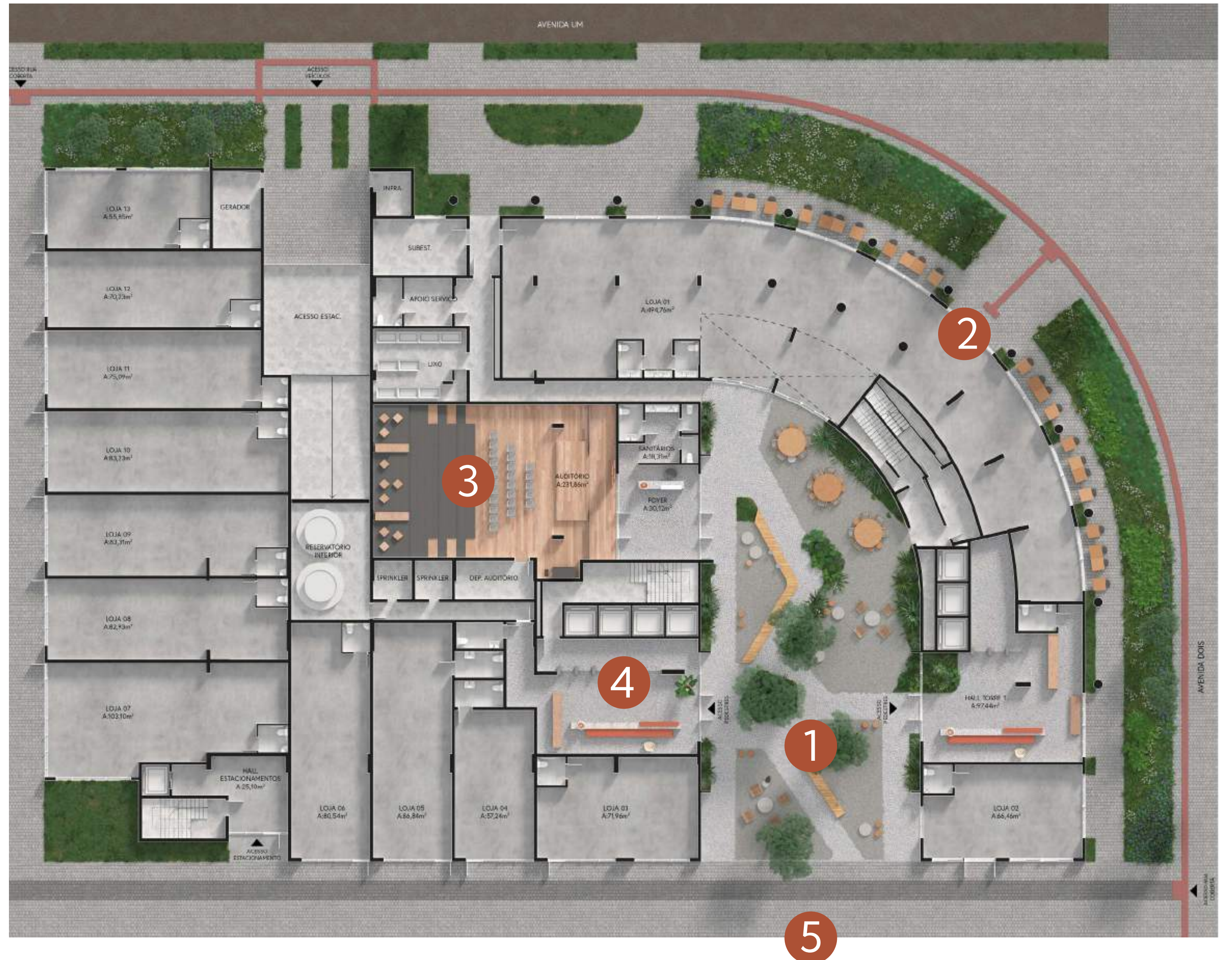
4 HALL



5 RUA COBERTA



# pavimento térreo



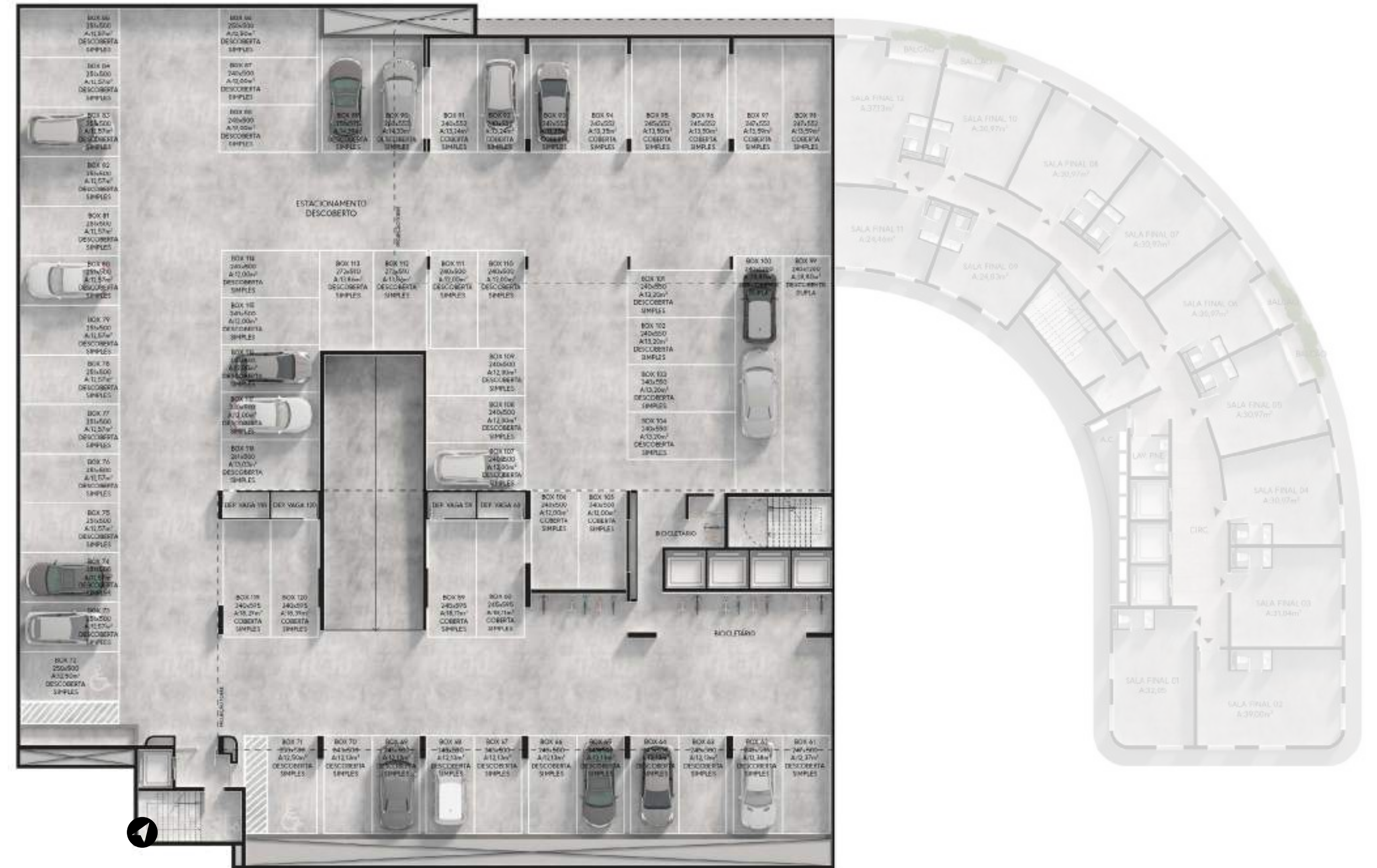






# 3º pavimento

Salas 201 a 208 | Wellness Center





# 4º pavimento

## 4º PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
401	Meridiano balcão	30,19m <sup>2</sup>
402	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
403	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
404	Aresta balcão	30,21m <sup>2</sup>
405	Aresta	31,7m <sup>2</sup>
406	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
407	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
408	Meridiano	31,73m <sup>2</sup>





# 5° | 10° | 16° | 20° pavimentos

## 5° PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
501	Meridiano	30,19m <sup>2</sup>
502	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
503	Meridiano balcão	29,61m <sup>2</sup>
504	Aresta	30,21m <sup>2</sup>
505	Aresta	31,7m <sup>2</sup>
506	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
507	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
508	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
509	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
510	Aresta	31,79m <sup>2</sup>

## 10° PAVIMENTO

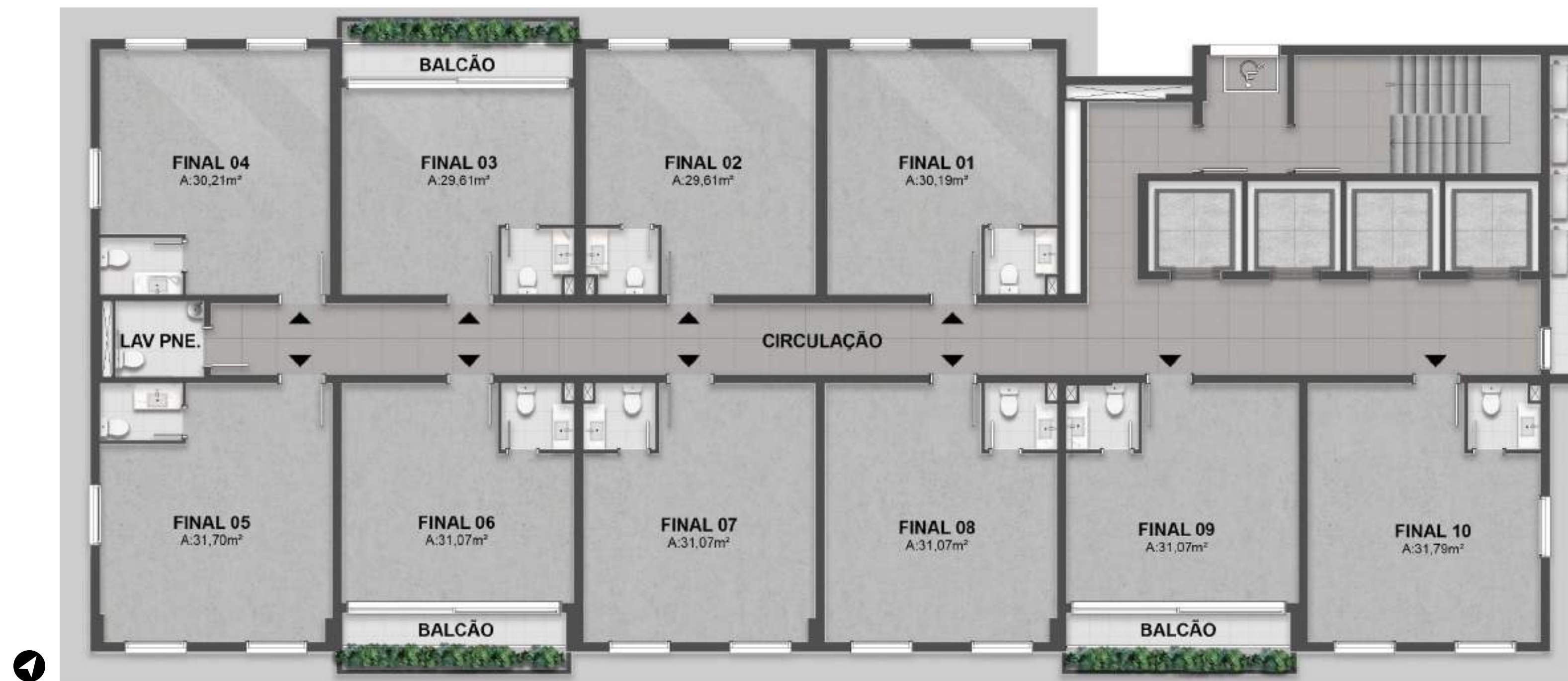
sala	tipo	metragem total
1001	Meridiano	30,19m <sup>2</sup>
1002	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
1003	Meridiano balcão	29,61m <sup>2</sup>
1004	Aresta	30,21m <sup>2</sup>
1005	Aresta	31,7m <sup>2</sup>
1006	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
1007	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1008	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1009	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
1010	Aresta	31,79m <sup>2</sup>

## 16° PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
1601	Meridiano	30,19m <sup>2</sup>
1602	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
1603	Meridiano balcão	29,61m <sup>2</sup>
1604	Aresta	30,21m <sup>2</sup>
1605	Aresta	31,7m <sup>2</sup>
1606	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
1607	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1608	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1609	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
1610	Aresta	31,79m <sup>2</sup>

## 20° PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
2001	Meridiano	30,19m <sup>2</sup>
2002	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
2003	Meridiano balcão	29,61m <sup>2</sup>
2004	Aresta	30,21m <sup>2</sup>
2005	Aresta	31,7m <sup>2</sup>
2006	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
2007	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
2008	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
2009	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
2010	Aresta	31,79m <sup>2</sup>





6° | 8° | 11° | 15° | 18° | 21° pavimentos





# 6° | 8° | 11° | 15° | 18° | 21° pavimentos

## 6° PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
601	Meridiano balcão	30,19m <sup>2</sup>
602	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
603	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
604	Aresta balcão	30,21m <sup>2</sup>
605	Aresta	31,7m <sup>2</sup>
606	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
607	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
608	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
609	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
610	Aresta balcão	31,79m <sup>2</sup>

## 8° PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
801	Meridiano balcão	30,19m <sup>2</sup>
802	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
803	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
804	Aresta balcão	30,21m <sup>2</sup>
805	Aresta	31,7m <sup>2</sup>
806	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
807	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
808	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
809	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
810	Aresta balcão	31,79m <sup>2</sup>

## 11° PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
1101	Meridiano balcão	30,19m <sup>2</sup>
1102	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
1103	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
1104	Aresta balcão	30,21m <sup>2</sup>
1105	Aresta	31,7m <sup>2</sup>
1106	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1107	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
1108	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1109	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1110	Aresta balcão	31,79m <sup>2</sup>

## 15° PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
1501	Meridiano balcão	30,19m <sup>2</sup>
1502	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
1503	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
1504	Aresta balcão	30,21m <sup>2</sup>
1505	Aresta	31,7m <sup>2</sup>
1506	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1507	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
1508	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1509	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1510	Aresta balcão	31,79m <sup>2</sup>

## 18° PAVIMENTO

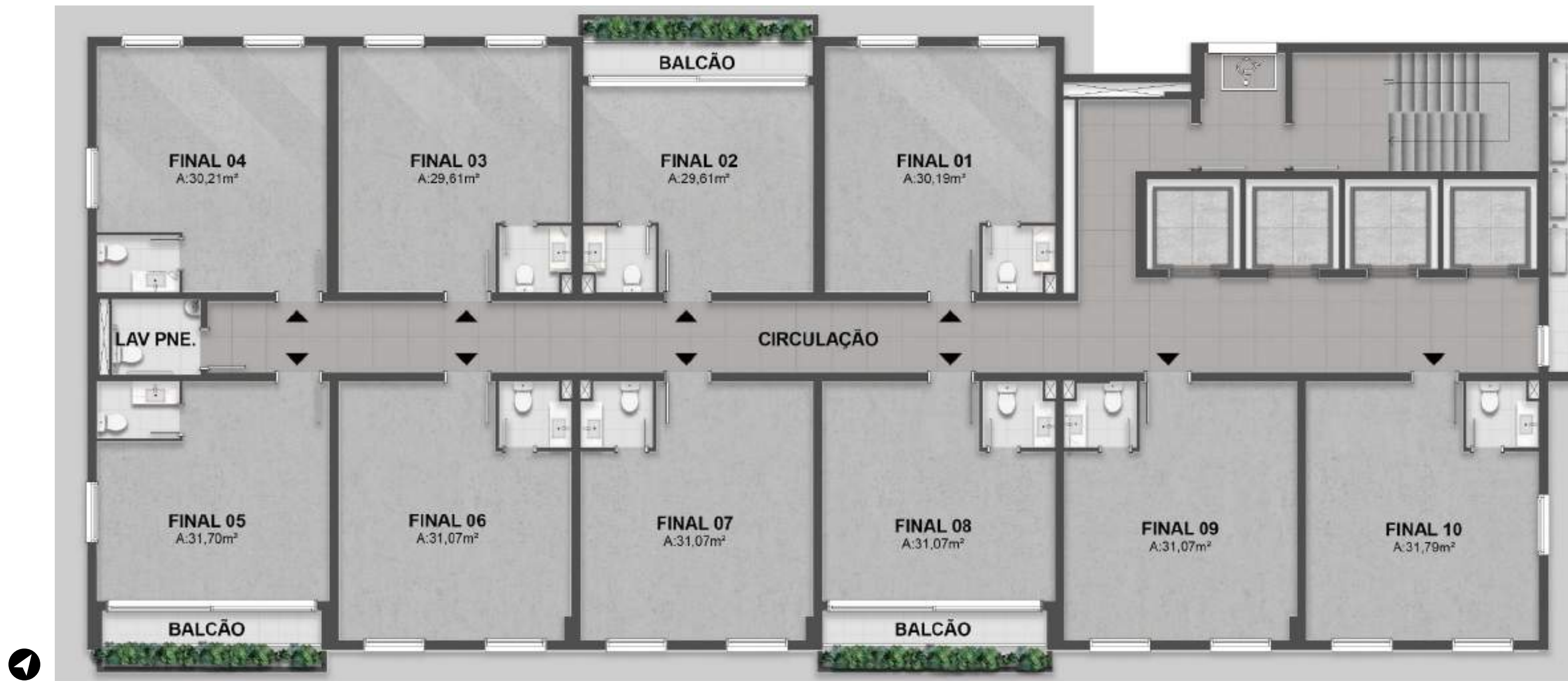
sala	tipo	metragem total
1801	Meridiano balcão	30,19m <sup>2</sup>
1802	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
1803	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
1804	Aresta balcão	30,21m <sup>2</sup>
1805	Aresta	31,7m <sup>2</sup>
1806	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1807	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
1808	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1809	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1810	Aresta balcão	31,79m <sup>2</sup>

## 21° PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
2101	Meridiano balcão	30,19m <sup>2</sup>
2102	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
2103	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
2104	Aresta balcão	30,21m <sup>2</sup>
2105	Aresta	31,7m <sup>2</sup>
2106	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
2107	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
2108	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
2109	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
2110	Aresta balcão	31,79m <sup>2</sup>



7° | 9° | 14° | 17° | 19° pavimentos





# 7° | 9° | 14° | 17° | 19° pavimentos

## 7° PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
701	Meridiano	30,19m <sup>2</sup>
702	Meridiano balcão	29,61m <sup>2</sup>
703	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
704	Aresta	30,21m <sup>2</sup>
705	Aresta balcão	31,7m <sup>2</sup>
706	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
707	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
708	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
709	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
710	Aresta	31,79m <sup>2</sup>

## 9° PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
901	Meridiano	30,19m <sup>2</sup>
902	Meridiano balcão	29,61m <sup>2</sup>
903	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
904	Aresta	30,21m <sup>2</sup>
905	Aresta balcão	31,7m <sup>2</sup>
906	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
907	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
908	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
909	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
910	Aresta	31,79m <sup>2</sup>

## 14° PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
1401	Meridiano	30,19m <sup>2</sup>
1402	Meridiano balcão	29,61m <sup>2</sup>
1403	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
1404	Aresta	30,21m <sup>2</sup>
1405	Aresta balcão	31,7m <sup>2</sup>
1406	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1407	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1408	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
1409	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1410	Aresta	31,79m <sup>2</sup>

## 17° PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
1701	Meridiano	30,19m <sup>2</sup>
1702	Meridiano balcão	29,61m <sup>2</sup>
1703	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
1704	Aresta	30,21m <sup>2</sup>
1705	Aresta balcão	31,7m <sup>2</sup>
1706	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1707	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1708	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
1709	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1710	Aresta	31,79m <sup>2</sup>

## 19° PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
1901	Meridiano	30,19m <sup>2</sup>
1902	Meridiano balcão	29,61m <sup>2</sup>
1903	Meridiano	29,61m <sup>2</sup>
1904	Aresta	30,21m <sup>2</sup>
1905	Aresta balcão	31,7m <sup>2</sup>
1906	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1907	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1908	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
1909	Meridiano	31,07m <sup>2</sup>
1910	Aresta	31,79m <sup>2</sup>



# 12º pavimento

## 12º PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
1201	Duplex	45,98m <sup>2</sup>
1202	Duplex	45,15m <sup>2</sup>
1203	Duplex	44,68m <sup>2</sup>
1204	Duplex	49,68m <sup>2</sup>
1205	Duplex	52,41m <sup>2</sup>
1206	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
1207	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
1208	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
1209	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
1210	Aresta balcão	31,79m <sup>2</sup>

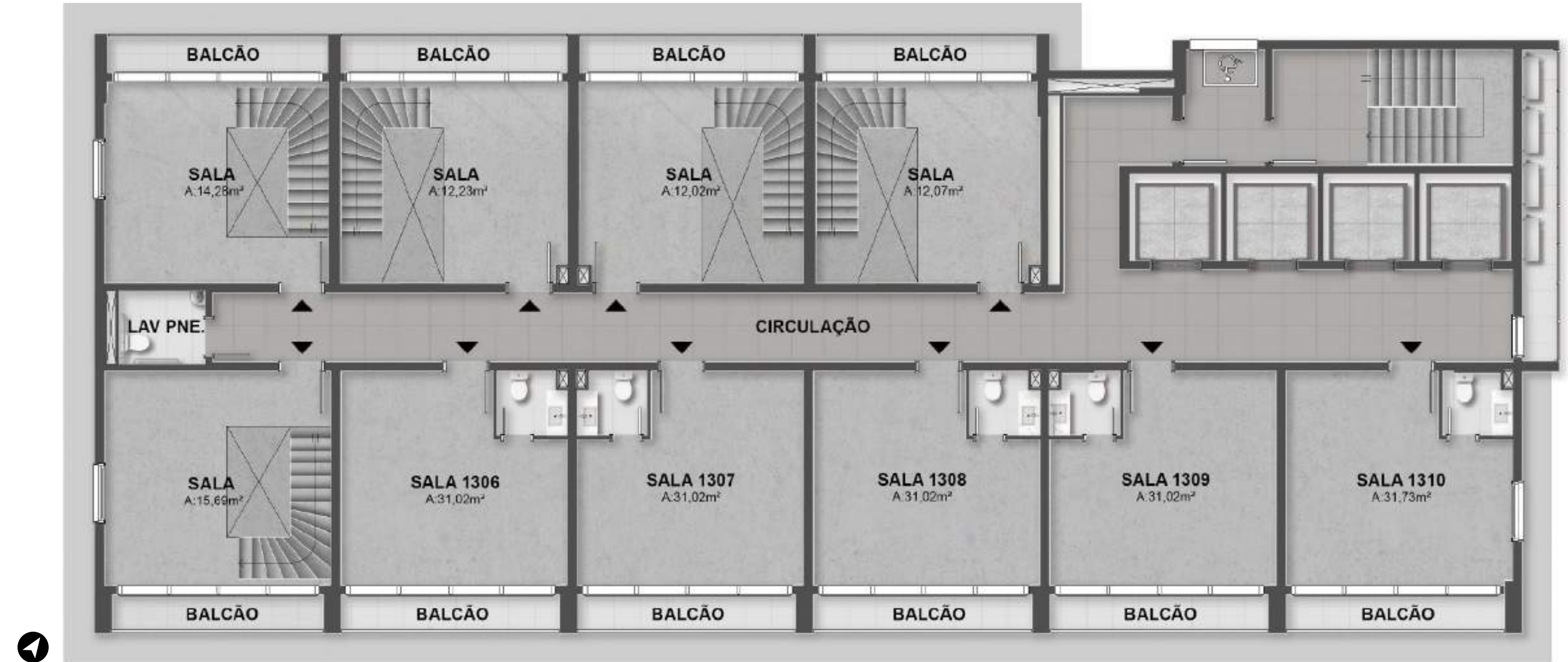




# 13º pavimento

## 13º PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
1201	Duplex (2º piso)	
1202	Duplex (2º piso)	
1203	Duplex (2º piso)	
1204	Duplex (2º piso)	
1205	Duplex (2º piso)	
1306	Meridiano balcão	31,02m <sup>2</sup>
1307	Meridiano balcão	31,02m <sup>2</sup>
1308	Meridiano balcão	31,02m <sup>2</sup>
1309	Meridiano balcão	31,02m <sup>2</sup>
1310	Aresta balcão	31,73m <sup>2</sup>

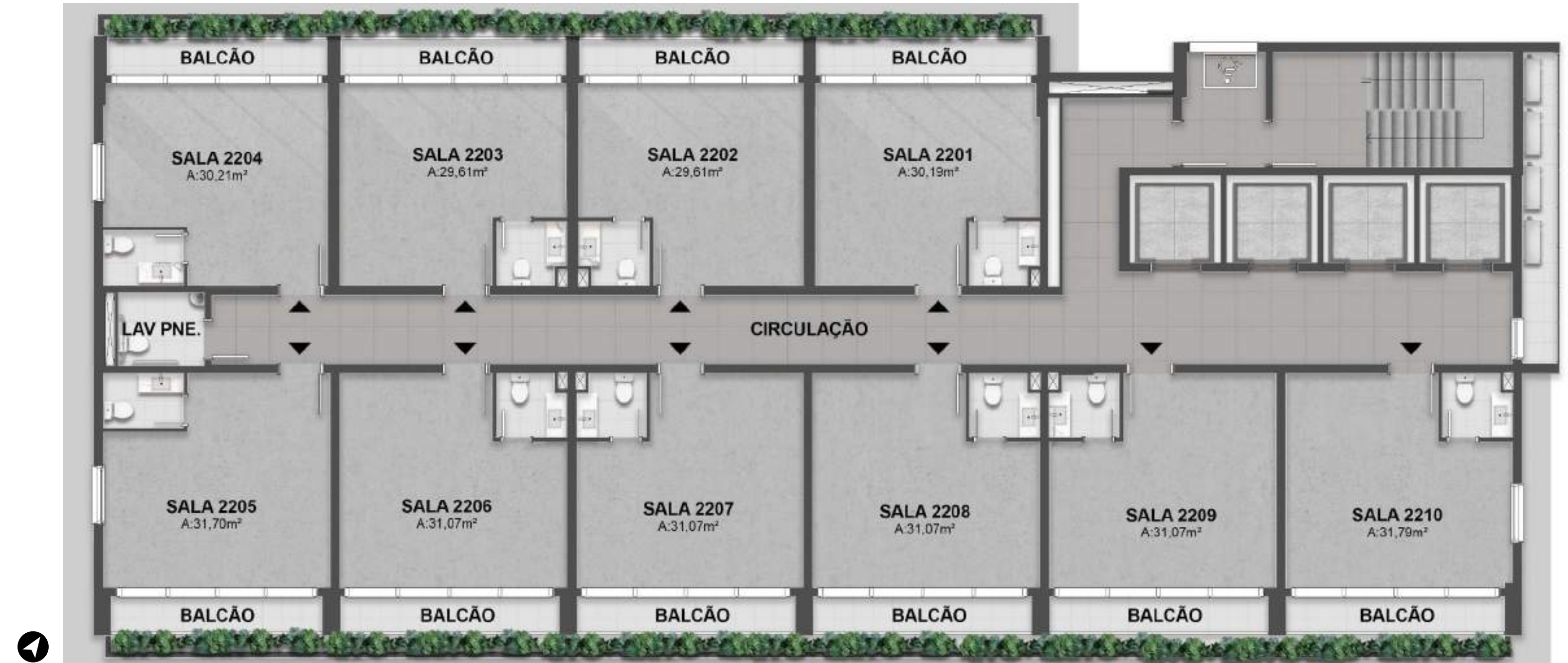




# 22º pavimento

## 22º PAVIMENTO

sala	tipo	metragem total
2201	Meridiano balcão	30,19m <sup>2</sup>
2202	Meridiano balcão	29,61m <sup>2</sup>
2203	Meridiano balcão	29,61m <sup>2</sup>
2204	Aresta balcão	30,21m <sup>2</sup>
2205	Aresta balcão	31,7m <sup>2</sup>
2206	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
2207	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
2208	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
2209	Meridiano balcão	31,07m <sup>2</sup>
2210	Aresta balcão	31,79m <sup>2</sup>







IDEIAT

PROJETO ARQUITETÔNICO

**FRANCISCO PINTO**  
arquitetura e interiores

PROJETO DE INTERIORES



TELLINI VONTOBEL

PROJETO DE PAISAGISMO