

PLAZA MAYOR

UM CENÁRIO PARA A VIDA





PÓS-LUXO

A VIDA DEPOIS DO LUXO

Procurar o melhor para si e desejar ter coisas boas na vida faz parte da natureza humana. Isso não é algo negativo. Mas com o tempo, o consumismo e as ostentações nos levaram a uma deturpação do sentido do que é valor. A procura pelas coisas boas nos fez acreditar que o custo é uma característica diretamente proporcional à qualidade. Atualmente, a mera assinatura de uma pessoa notória ou a estampa de uma marca consagrada são suficientes para considerar que algo tem uma importância acima do normal. Possuindo um peso equivalente ou superior ao que foi feito com esmero e tem sua própria história. Essa é a fundamentação do luxo: o valor pelo valor, que difere do valor pela qualidade.

Buscando um resgate do sentido de valor, seja na matéria-prima ou no produto, o pós-luxo foi concebido. Esse conceito propõe que as coisas precisam ter uma autenticidade, um significado, uma relação com a natureza. Plaza Mayor, o novo empreendimento do Parque Una, flerta com esta proposta. Um residencial que se integra ao ambiente do Parque, com excelente aproveitamento solar, ventilação cruzada e rooftop com piscina. O Plaza Mayor não entrega somente um investimento ou moradia, ele apresenta um cenário para a vida.

Orientação solar privilegiada

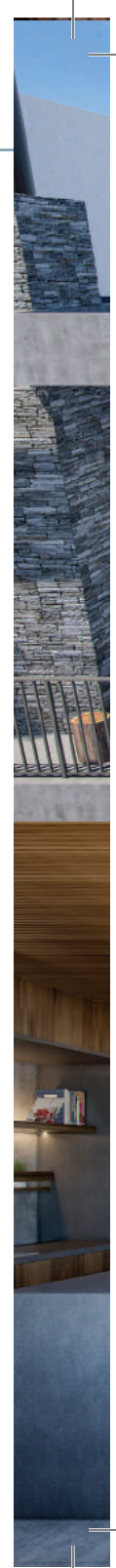
A orientação solar foi concebida para aproveitar ao máximo a luminosidade natural em todas as unidades. Os apartamentos possuem duas ou três faces de exposição, garantindo conforto térmico no inverno e clima seco o ano todo.

Ventilação cruzada

A ausência de corredores de acesso aos apartamentos permite que todos tenham faces leste e oeste. O ar cruza cada unidade de lado a lado.

Vista 180°

Apartamentos das extremidades possuem uma visão privilegiada para o melhor cenário de Pelotas: de um lado o Parque Una, de outro o centro da cidade.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Rooftop

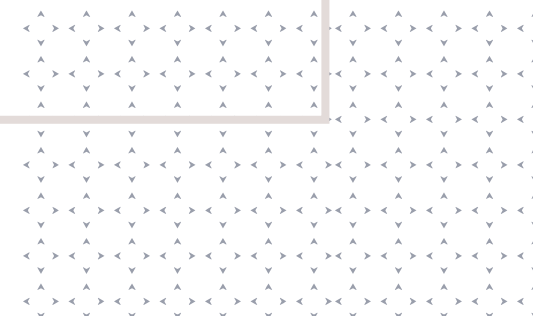
O lugar ideal para relaxar e esquecer seus problemas.

Piscina

Revestida em *black lava stone* e com borda infinita direcionada ao Parque Una.

Espaço Gourmet

Áreas interna e externa integradas com vista para o Parque Una.





Hall de entrada

Espaço amplo, com 142m², pé-direito duplo e integrado ao Parque.

Móveis Saccaro

A qualidade Saccaro está presente nos móveis que compõem as áreas comuns do Plaza Mayor.

Espera para calefação e ar-condicionado

Todas as unidades serão entregues com espera para calefação e completa infra-estrutura para rede de ar-condicionado, ideal para quem busca criar um ambiente climatizado.

Opções com lareiras

Os apartamentos Três Vistas possuem lareira na sala de estar.



Esquadrias em PVC

Opções de vidros duplos para acompanhar a esquadria em PVC, proporcionando melhora significativa no conforto térmico e acústico.

Esquadrias piso-teto

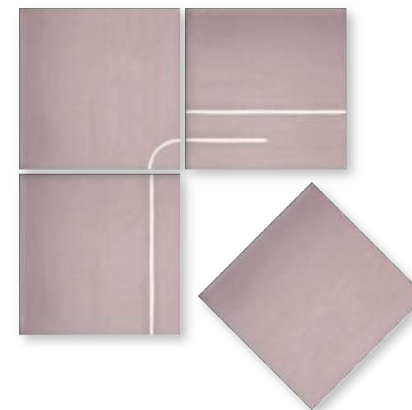
Integração visual completa entre sala, sacada e parque.

Estacionamento

De uma a três vagas de garagem para cada unidade.

Ladrilhos Hidráulicos

Oriundo dos países do sul da Europa no final do séc. XIX, o ladrilho hidráulico chegou em Pelotas no apogeu das charqueadas. Seguindo o conceito de valorização histórica do pós-luxo, uma proposta moderna inspirada nesse piso característico da arquitetura pelotense, estará presente nos halls de elevador.



E também



Churrasqueira em todos os apartamentos



Uma opção mais privativa para o deslocamento interno, com apenas duas unidades por andar para cada elevador



Apartamentos entregues com pisos flutuantes nos dormitórios e porcelanato nas demais peças, incluindo a sacada



Áreas públicas do entorno mantidas e administradas pela Associação Parque Una



Segurança integrada. Ponto de fibra ótica que se comunica com a central de monitoramento do Parque





Pavimento tipo



Rooftop



APARTAMENTOS 3 VISTAS

Área privativa 97,00 m²
 + 3 m² laje técnica
 20 unidades

Opção 3 dormitórios



Opção 2 suítes
 + living estendido



APARTAMENTOS 2 VISTAS

Área privativa 84,42 m² + 2,95 m² laje técnica
20 unidades

Opção 3 dormitórios



Opção 2 dormitórios + living estendido



APARTAMENTOS 2 E 3 VISTAS COM TERRAÇO

Área privativa apto 301
97,00 m²
+ 14,87 m² terraço

Opção 3 dormitórios
e terraço

Área privativa apto 302
76,84 m²
+ 12,30 m² terraço

Opção 2 suítes
e terraço

Área privativa apto 303
76,84 m²
+ 12,30 m² terraço

Opção 2 suítes
e terraço

Área privativa apto 304
97,00 m²
+ 41,83 m² terraço

Opção 3 dormitórios
e terraço



GARAGEM

2º Pavimento



3º Pavimento



Térreo



MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO (APARTAMENTOS)

O presente memorial descritivo é referente ao Empreendimento denominado PLAZA MAYOR, a ser construído na Rua Um, Parque Una, nº 190, na cidade de Pelotas - RS. O empreendimento será residencial. Possuirá: 01 (um) pavimento com hall de entrada, estacionamento, bicicletário, áreas de apoio e 03 (três) lojas; 01 (um) pavimento com estacionamento e bicicletário; 01 (um) pavimento com 04 (quatro) apartamentos e estacionamento; 10 (dez) pavimentos com 04 (quatro) apartamentos; 01 (um) pavimento com espaço gourmet, piscina, áreas de apoio e terraço; o último pavimento é destinado à casa de máquinas e reservatórios superiores.

1. INFRA ESTRUTURA Movimentação de Terra

Será realizada a limpeza do terreno, removendo todo o obstáculo que impossibilite a locação da futura obra, segundo o projeto estrutural. De acordo com a necessidade técnica, serão realizados os serviços de escavação, terraplanagem e reaterros.

Locação da Obra

A locação da obra consistirá em definir a exata posição da mesma no terreno, tendo em vista o projeto de localização, observando níveis e cotas do levantamento topográfico.

Fundações

Serão executadas de acordo com a resistência do solo, definidas pelo projeto de fundações da Fundasolos, sob responsabilidade do Eng. Newton Quites, inscrito no CREA sob nº 21347, de acordo com as normas técnicas vigentes. Será acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), devidamente registrada.

2. SUPRA ESTRUTURA

Será em concreto armado convencional, com utilização de concreto usinado e em conformidade com o projeto estrutural desenvolvido pela VANTEC Estruturas, sob responsabilidade do Engenheiro Civil Edemir Caetano Simonato, inscrito no CREA sob nº 063038, de acordo com as normas vigentes. Será acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), devidamente registrada.

Não serão permitidas, em hipótese alguma, abertura de furos ou canaletas nos pilares da estrutura.

3. ALVENARIAS Bloco Cerâmico

As alvenarias externas e internas serão executadas em blocos cerâmicos, assentados e revestidos com argamassa. O projeto de modulação de autoria de Gobbato Arquitetura, sob responsabilidade do Arquiteto Rafael Gobbato, inscrito no CAU sob nº A-35644-1, será acompanhado de Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), devidamente registrado. As paredes serão executadas em conformidade com as cotas indicadas no projeto arquitetônico de autoria de Ideia1 Arquitetura, sob responsabilidade do Arq. Gabriel Cruz Grandó, CAU sob nº A73317-2, Arq. Cristina Martins, CAU sob nº A73143-9, e do Arq. Marcos Rodrigues Laurino, CAU sob nº A54901-0.

4. COBERTURA Telhado

A cobertura do prédio será em laje de concreto, impermeabilizada com manta asfáltica, aplicada por mão de obra especializada ou em telhas onduladas de Aluzinc ou similar, suportadas por tesouras de madeira ou estrutura metálica.

5. IMPERMEABILIZAÇÃO

As sacadas, os boxes dos banhos, os terraços privativos, bem como os terraços condominiais serão impermeabilizados com manta asfáltica ou impermeabilização química, aplicada por mão de obra

especializada.

Todos os boxes de banhos terão uma mureta, para ancoragem da manta de impermeabilização.

A impermeabilização das sacadas terá uma extensão de aproximadamente 30 cm de ancoragem para dentro do apartamento a fim de evitar infiltração nesses locais.

6. PEITORIS E SOLEIRAS EXTERNAS

Os peitoris e soleiras externas serão de granito ou basalto, com 2 cm de espessura e dotados de ranhura na parte inferior frontal.

7. ESQUADRIAS

As janelas e portas-janelas dos apartamentos terão suas dimensões conforme projeto arquitetônico, em folhas de correr ou maxim-ar de PVC. Serão dimensionadas conforme projeto arquitetônico, com caixilhos com possibilidade de futura instalação de vidros duplos por conta do proprietário.

As janelas dos dormitórios terão persianas. As esquadrias da casa de bombas, central de gás, áreas de apoio, serão em ferro com pintura em esmalte. O portão de acesso será em ferro com movimentador automático e pintura em esmalte sintético, conforme detalhe arquitetônico específico.

As demais aberturas das áreas comuns serão conforme o boneco de esquadrias do projeto de arquitetura. As cores de todos os itens supra citados serão definidas pelos arquitetos responsáveis pelo projeto. As esquadrias deverão ser executadas conforme as normas vigentes de vidros e esquadrias.

8. VIDROS

Os vidros dos dormitórios e estar/cozinha, serão simples e incolores. Os banhos terão vidros 4mm miniboreais. As esquadrias possibilitarão a instalação de vidro duplo por conta do proprietário.

As áreas condominiais receberão vidros incolores simples ou foscos, quando se tratarem de banhos ou lavabos.

MEMORIAL DESCRITIVO

A espessura dos vidros será determinada pelo fornecedor de acordo com o vão de cada esquadria e conforme normas vigentes.

9. CONTRAPISO

O contrapiso será de cimento e areia.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O projeto de autoria de ArquiDR Projetos Ltda, sob responsabilidade do Arq. Andriago Demari, inscrito no CAU sob nº A45576-8, será acompanhado de memorial descritivo devidamente assinado e Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), devidamente registrada.

Todos os eletrodutos rígidos e/ou flexíveis concernentes ao projeto elétrico, telefônico, tvs, som, alarme (caso exista), etc, passarão pelo forro, contrapiso, embutidos em laje ou encobertas em sancas ou eletrocalhas, conforme diâmetros especificados pelo projeto elétrico.

Interruptores e tomadas em geral serão da marca Siemens, Plal ou outra marca com desempenho similar. Todos os banhos receberão espera elétrica para chuveiro.

Telefone

Os dormitórios e estar social terão ponto para telefone.

TV

O residencial terá uma entrada para TV a cabo, com esperas no estar/jantar e dormitórios. A espera contempla a tubulação seca. A enfição ficará por conta da operadora escolhida por cada proprietário.

Banda Larga - Internet

Todos os apartamentos terão tubulação seca para instalação de rede de conexão com banda larga por conta do proprietário.

CFTV

O residencial contará com esperas para circuito fechado de TV conforme projeto específico. A central de comando destes sistemas será localizada no térreo, junto à portaria

do prédio.

Porteiro Eletrônico

O prédio contará com sistema de interfone, sendo um ponto em cada apartamento. As instalações serão realizadas conforme normas vigentes.

Sensores de Presença

Serão instalados sensores de presença em todas as áreas comuns do prédio, tais como: escadaria, garagens e circulações internas.

Demais itens serão especificados nos respectivos projetos.

11. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO/ EXAUSTÃO MECÂNICA:

Os projetos são de autoria de Ease Serviços em Engenharia e Arquitetura - ME, sob responsabilidade do Eng. Augusto Antonioli Bolzoni, inscrito no CREA sob nº 216246. Será acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), devidamente registrada.

Ar Condicionado

Os apartamentos contam com lajes técnicas específicas para a locação de aparelhos condicionadores de ar, com capacidade dimensionada de acordo com projeto específico. Todos os apartamentos serão entregues com esperas para equipamentos de ar condicionado tipo split nos dormitórios e estar/jantar, com capacidade dimensionada de acordo com projeto específico. As esperas contemplam os drenos, rede de cobre e quadro de alimentação elétrica para alimentação do sistema, de acordo com dimensionamento realizado por profissional habilitado. A instalação dos equipamentos deverá respeitar os condicionantes conforme projeto específico. Os equipamentos e instalação serão por conta do cliente, após a entrega da obra.

Exaustão Mecânica

Os lavabos que não forem providos de ventilação natural serão ventilados artificialmente por meio de sistema exaustor individual com saída horizontal, ou coletivo, localizado na cobertura do prédio.

Demais itens serão especificados nos respectivos projetos.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

O projeto de autoria de ArquiDR Projetos Ltda, sob responsabilidade do Arq. Andriago Demari, inscrito no CAU sob nº A45576-8, será acompanhado de memorial descritivo devidamente assinado e Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), devidamente registrada.

Sistema de Canalização de Água

O sistema de canalização de água fria será conduzido parte pelo próprio pavimento e parte pelo pavimento inferior, conforme estereograma de instalações e especificações do projeto. As redes e acessórios de água fria e esgoto serão da marca Tigre, Amanco ou similar.

O prédio será dotado de reservatórios de água em fibra, inferior e superior, conforme projeto. As bacias sanitárias serão com caixa acoplada.

Hidrômetros

Todos os apartamentos possuirão hidrômetros individuais.

Sistema de Canalização de Esgoto

As redes de esgotos cloacais, pluviais e águas servidas serão obrigatoriamente aéreas, sempre no pavimento inferior, e serão conduzidas às colunas localizadas nos shafts.

As tubulações de ventilação serão aéreas e serão conduzidas à exaustão na cobertura do prédio.

Sistema de Reaproveitamento de Águas Pluviais

A edificação contará com sistema de reaproveitamento

de águas pluviais, servindo esta água exclusivamente para irrigação dos jardins e limpeza de áreas condominiais como calçadas e garagens.

Demais itens serão especificados nos respectivos projetos.

13. INSTALAÇÕES DE CALEFAÇÃO

O projeto de autoria de Sonda Sistemas de Calefação, será acompanhado de Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), devidamente registrado.

Os apartamentos serão providos de sistema de calefação para a futura instalação de radiadores de alumínio, as quais serão obrigatoriamente aéreas, sempre no pavimento inferior. Em toda a sua extensão será utilizado polipropileno copolímero, PEX, ou multicamadas, segundo dimensionamento especificado pelo responsável técnico, no projeto de calefação. Não serão fornecidos radiadores e equipamentos de calefação.

Haverá espera com fiação para dois termostatos, um localizado na área íntima e outro na área social.

14. INSTALAÇÕES DE GÁS

O projeto de autoria de Arquidr Projetos Ltda, sob responsabilidade do Arq. Andriago Demari, inscrito no CAU sob nº A45576-8, será acompanhado de memorial descritivo devidamente assinado e Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), devidamente registrada.

Haverá central de gás na área comum, equipada com tanques para abastecimento e tubulações dimensionados em conformidade com as normas vigentes. Os medidores de consumo de gás serão individuais.

Nos ambientes onde há equipamentos a gás combustível, a instalação é realizada de maneira que a concentração máxima de CO₂ não ultrapasse o valor de 0,5% e, a de CO, não seja superior a 30 ppm.

15. INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO DE INCÊNDIO

O projeto de autoria de Fiora Soluções em Prevenção

de Incêndios Ltda, sob responsabilidade da Arq. Simone Gauer, inscrita no CAU sob nº A57138-5, será acompanhado de memorial descritivo devidamente assinado e Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), devidamente registrada.

O prédio será dotado de instalações de combate a incêndio, de acordo com o projeto P.P.C.I. e normas vigentes.

16. ELEVADORES

Haverá 02 (dois) elevadores para 08 (oito) pessoas, com velocidade compatível com o tráfego de usuários. A marca será Atlas, Thyssenkrüpp, Otis ou outra marca com desempenho similar.

17. AJARDINAMENTO E LIMPEZA:

As áreas externas do térreo e cobertura serão conforme projeto paisagístico específico de autoria de Ideia1 Arquitetura, sob responsabilidade do Arq. Gabriel Cruz Grandó, CAU sob nº A73317-2, Arq. Cristina Martins, CAU sob nº A73143-9, e do Arq. Marcos Rodrigues Laurino, CAU sob nº A54901-0. O projeto será acompanhado de memorial descritivo devidamente assinado e Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), devidamente registrado.

A execução será através de uma empresa do ramo, após a conclusão do prédio. Após o término dos trabalhos, será realizada a limpeza geral dos ambientes.

18. ACABAMENTOS EM GERAL - ÁREAS COMUNS

Calçadas e Acessos ao Térreo

A composição do piso será feita de pedra basalto, grama e vegetação. Não devem apresentar, entre seus componentes, frestas superiores ao previsto na norma NBR 15575-3 e nem arestas contundentes. Deve ter resistência a agentes químicos conforme a tabela D.2 da NBR 15575-3. O piso deverá ter coeficiente de atrito igual ou maior a 0,4, com orientação de passeio para deficientes visuais, conforme detalhamento do arquiteto responsável. Demais pisos externos serão definidos conforme projeto

paisagístico específico, de autoria de Ideia1 Arquitetura, sob responsabilidade do Arq. Gabriel Cruz Grandó, CAU sob nº A73317-2, Arq. Cristina Martins, CAU sob nº A73143-9, e do Arq. Marcos Rodrigues Laurino, CAU sob nº A54901-0.

Os pisos pertencentes às áreas comuns, devem estar de acordo com as especificações pertinentes a NBR 9050, a qual prevê a acessibilidade e mobilidade de pessoas portadoras de deficiências físicas e/ou com mobilidade reduzida.

Fachada

Serão compostas por reboco com textura projetada e pintura com tinta acrílica e composição de revestimento em granito, conforme detalhamento dos arquitetos responsáveis.

Estacionamentos e Circulação de Veículos

O piso dos estacionamentos será de concreto polido mecanicamente ou cimento alisado. As paredes serão revestidas em reboco misto, concreto aparente com pintura ou bloco de concreto ou cerâmico com pintura.

As vagas serão entregues devidamente demarcadas e as paredes sinalizadas, conforme padrão da Incorporadora. O forro será em concreto aparente, nateado ou texturado, com pintura látex.

O portão de acesso será em ferro com movimentador automático e pintura em esmalte sintético, conforme detalhe arquitetônico específico.

Hall de Entrada

O piso será revestido em porcelanato marcas Portobello, Portinari ou similar, conforme detalhamento específico dos arquitetos responsáveis. Não devem apresentar, entre seus componentes, frestas superiores ao previsto na norma NBR 15575-3 e nem arestas contundentes. Deve ter resistência a agentes químicos conforme a tabela D.2 da NBR 15575-3.

As paredes serão revestidas em reboco, massa corrida ou textura com tinta acrílica ou PVA, composição de pedra

MEMORIAL DESCRITIVO

e revestimento em madeira ripada, de acordo com detalhe específico dos arquitetos responsáveis.

O forro terá parte em concreto aparente e rebaixo em gesso com pintura acrílica fosca e parte com rebaixo em madeira ripada, de acordo com o detalhamento específico dos arquitetos responsáveis.

Hall Social nos Pavimentos

O piso será revestido em porcelanato ou cerâmica, marca Portobello, Portinari ou similar, conforme detalhe específico dos arquitetos responsáveis. Não devem apresentar, entre seus componentes, frestas superiores ao previsto na norma NBR 15575-3 e nem arestas contundentes. Deve ter resistência a agentes químicos conforme a tabela D.2 da NBR 15575-3.

As paredes serão revestidas com reboco, massa corrida ou textura e pintura conforme detalhe específico dos arquitetos responsáveis.

Os forros serão em gesso plano e negativos com pintura e rebaixos conforme detalhe específico dos arquitetos responsáveis.

Escadas

As escadas serão em concreto e receberão pintura com tinta acrílica. Os degraus e espelhos serão de argamassa de cimento alisado com cantoneiras de aço e acabamento em pintura apropriada.

O corrimão será em ferro com pintura em esmalte, conforme detalhamento específico dos arquitetos responsáveis e de acordo com as normas vigentes.

Casa de Máquinas

O piso será revestido em argamassa de cimento e areia. As paredes e forros serão em reboco misto ou nateamento, com pintura látex.

19. ACABAMENTOS EM GERAL – APARTAMENTOS

Os itens abaixo descrevem o padrão de materiais oferecidos pela Incorporadora:

Dormitórios, Suítes e Circulação

Os pisos serão laminados com 7mm de espessura, e aplicação tipo flutuante com manta. Não devem apresentar, entre os componentes, frestas superiores ao previsto na norma NBR 15575-3 e nem arestas contundentes. Deve ter resistência a agentes químicos conforme a tabela D.1 da NBR 15575-3.

Os rodapés serão em madeira laminada, maciça ou poliestireno, com 10 cm de altura.

As paredes serão revestidas com reboco, massa corrida e tinta acrílica ou PVA.

O forro será em gesso plano e negativos com massa corrida e pintura látex, ou acrílica fosca.

Estar/Jantar

O piso será revestido em porcelanato ou cerâmica, da marca Portinari, Portobello ou similar, que não devem apresentar, entre os componentes, frestas superiores ao previsto na norma NBR 15575-3 e nem arestas contundentes. Deve ter resistência a agentes químicos conforme a tabela D.1 da NBR 15575-3.

Os rodapés serão em madeira laminada, maciça ou poliestireno na cor branca, com 10cm de altura.

As paredes serão revestidas com reboco, massa corrida e tinta acrílica ou PVA.

O forro será em gesso plano e negativos com massa corrida e pintura látex, PVA ou acrílica.

Cozinha e Lavanderia

O piso será revestido em porcelanato ou cerâmica, da marca Portinari, Portobello ou similar, que não devem apresentar, entre os componentes, frestas superiores ao previsto na norma NBR 15575-3 e nem arestas contundentes. Deve ter resistência a agentes químicos conforme a tabela D.1 da NBR 15575-3.

As paredes, onde houver instalações, serão revestidas com reboco, massa corrida e tinta acrílica.

O forro será em gesso plano e negativos com massa corrida e pintura látex, PVA ou acrílica.

Banhos

O piso será revestido em porcelanato ou cerâmica, da marca Portinari, Portobello ou similar com desempenho equivalente. Não devem apresentar, entre seus componentes, frestas superiores ao previsto na norma NBR 15575-3 e nem arestas contundentes. Deve ter resistência a agentes químicos conforme a tabela D.2 da NBR 15575-3 e coeficiente de atrito igual ou maior a 0,4.

As paredes serão revestidas em azulejos Portinari, Portobello ou similar.

Nos banheiros das suítes americanas, o ambiente do lavatório receberá revestimento em reboco, massa corrida e tinta acrílica ou PVA.

O forro será em gesso plano e negativos com massa corrida e pintura látex, ou acrílica fosca.

Lavabo

O piso será revestido em porcelanato ou cerâmica Classe A, da marca Portinari, Portobello ou similar. Não devem apresentar, entre seus componentes, frestas superiores ao previsto na norma NBR 15575-3 e nem arestas contundentes. Deve ter resistência a agentes químicos conforme a tabela D.2 da NBR 15575-3.

Nas paredes, o revestimento será em reboco, massa acrílica e pintura acrílica. O forro será em gesso plano e negativos com massa corrida e pintura látex, ou acrílica fosca.

Sacadas e Terraços

O piso será revestido em cerâmica antiderrapante, da marca Portinari, Portobello ou similar, que não devem apresentar, entre seus componentes, frestas superiores ao previsto na norma NBR 15575-3 e nem arestas contundentes. Devem ter resistência a agentes químicos conforme a tabela D.2 da NBR 15575-3 e coeficiente de atrito igual ou maior a 0,4.

Os peitoris serão estruturados em composição de elementos de alumínio ou ferro.

O forro será rebaixado em ripado de madeira.

Para áreas privativas os desníveis abruptos do piso,

superiores a 5 mm, devem apresentar sinalização que garanta a visibilidade do desnível, por exemplo, por mudanças de cor, testeiros ou faixas de sinalização. Como também, deve estar de acordo com as especificações pertinentes a NBR 9050, a qual prevê a acessibilidade e mobilidade de pessoas portadoras de deficiências físicas e/ou com mobilidade reduzida.

Louças

Todas as louças sanitárias do apartamento serão da marca Deca, Incepa ou similar com desempenho equivalente.

Serão fornecidos pela Incorporadora as bacias sanitárias. Não serão fornecidos tampos e cubas para os banhos e cozinha, bem como balcões, aparelhos individuais de aquecimento d'água, tanques e divisórias dos boxes de banho.

Metais

Todas as bases e os metais sanitários serão da marca Docol, Deca ou similar com desempenho equivalente. Serão fornecidos pela Incorporadora apenas registros e misturadores dos banhos. Não serão fornecidos metais de cozinha e acessórios em geral.

Esquadrias de Madeira

As portas de entrada dos apartamentos serão em madeira com enchimento maciço laminadas ou com pintura branca ou conforme detalhamento específico do projeto arquitetônico.

As portas internas serão em lâmina de madeira laminadas ou com pintura branca, semi-ocas. A marca será Pormade, Sincol ou similar com desempenho equivalente.

Os marcos das portas serão maciços ou multilaminados, tal qual o padrão das portas. As guarnições serão em PVC WOOD, madeira ou similar com desempenho equivalente, com 7 cm a 10 cm de largura.

Ferragens

Em geral, as ferragens serão cromadas ou acetinadas,

sendo de cilindro a das portas externas, de passagem as das portas internas e de tranqueta as dos banheiros, da marca Imab, Pado ou similar com desempenho equivalente.

As dobradiças serão em ferro-latonado, 3 ½", marca Lumibras ou similar com desempenho equivalente.

Churrasqueira e Lareira

Os apartamentos terão uma churrasqueira e, nos apartamentos finais 01 e 04, terá uma lareira, em local demarcado pelo projeto arquitetônico. O acabamento será em reboco misto, massa corrida, pintura acrílica e moldura em granito. As dimensões devem seguir o projeto original para a garantia do perfeito funcionamento das mesmas. Não será permitida alteração da posição e tamanho.

20. ADICIONAIS DO RESIDENCIAL:

As áreas citadas abaixo localizam-se no pavimento de acesso ao empreendimento (térreo) e no pavimento de lazer residencial do empreendimento (cobertura). Serão executadas em conformidade com os projetos específicos de interiores e paisagismo, de autoria de Ideia1 Arquitetura, sob responsabilidade do Arq. Gabriel Cruz Grandó, CAU sob nº A73317-2, Arq. Cristina Martins, CAU sob nº A73143-9, e do Arq. Marcos Rodrigues Laurino, CAU sob nº A54901-0.

Hall

Será entregue equipado e com mobiliário e acabamentos conforme projeto específico dos arquitetos responsáveis.

Gourmet

Será entregue equipado e com mobiliário e acabamentos conforme projeto específico dos arquitetos responsáveis.

Piscina

O projeto específico da piscina de autoria de Prolazer Piscinas e Complementos, sob responsabilidade do Eng. Civil Ronaldo Pasin, inscrito no CREA sob nº RS090041, será acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), devidamente registrada.

Será entregue equipada e com acabamentos conforme projeto específico dos arquitetos responsáveis.

Vestiário Piscina

Será entregue equipado e com mobiliário e acabamentos conforme projeto específico dos arquitetos responsáveis.

Terraço

Será entregue equipado e com mobiliário e acabamentos conforme projeto específico dos arquitetos responsáveis.

Depósito de Lixo

Área reservada ao acondicionamento do lixo, com pisos e paredes laváveis.

Os modelos de mobiliário, equipamentos e acabamentos utilizados para geração das imagens que são meramente ilustrativas, podendo os equipamentos e acabamentos diferir quando da sua execução. Demais ambientes serão conforme projeto específico de Interiores e Paisagismo de autoria Ideia1 Arquitetura, que serão acompanhados de Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), devidamente registrado.

As lojas térreas não terão direito de utilização das demais áreas comuns e de lazer da edificação residencial.

Pelotas, Abril de 2018.

Proprietário

Eng. André Fam Beiler

Diretor Executivo - Plano Incorporadora LTDA.

Fabiano de Marco
ou Ricardo Fernandes de Sousa Costa

Diretor Executivo – Idealiza Urbanismo

PLAZA MAYOR

UM CENÁRIO PARA A VIDA

ideia1
ARQUITETURA
PORQUE O FUTURO É DIFERENTE

**IDEIA
LIZA**
urbanismo

 **Plano**
INCORPORADORA