



**veredas**

altos do laranjal



Pelotas inspira inovação. Crescimento. É uma cidade que se reinventa sem perder sua cultura. Que une qualidade de vida com desenvolvimento urbano. Uma cidade que inspira vida. Uma cidade que nos inspira. E Foi essa inspiração que nos fez criar um condomínio único, onde você vai experimentar um jeito novo de levar a vida.

A região do Laranjal, querida na memória de todo pelotense, está em constante desenvolvimento. Sua atmosfera simples e natural estimula momentos inesquecíveis de lazer entre amigos e familiares, tornando-se um verdadeiro refúgio para quem vive na intensa rotina da cidade. E neste ambiente diferenciado que une natureza e crescimento, surge o condomínio Veredas, o primeiro da região dos Altos do Laranjal.

Um lugar onde você vai experimentar viver como sempre sonhou.





## Eco-hedonismo

Inspirado nas belezas naturais da região do Laranjal, esse novo conceito combina a estética simples e rústica da natureza ao cotidiano moderno, criando um ambiente onde sua vida acontece ao ar livre.

Onde o luxo está na simplicidade e na relação harmônica do natural com o urbano. Onde o lazer se sobrepõe ao estresse, e dias mais ativos o convidam para viver momentos especiais ao lado de amigos e Familiares.

Um novo conceito de condomínio, onde você vai experimentar a Felicidade no seu estado mais natural.





Experimente uma pressa diferente,  
Quando Falta tão pouco pra chegar  
Naquele lugar que sempre surpreende.

Experimente uma rotina nunca igual,  
Onde Fazer o que gosta é parte do dia  
E a palavra lazer existe em plural.

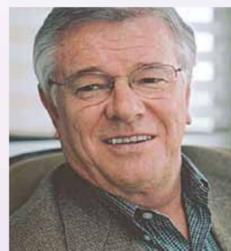
Experimente se conectar à natureza  
E sentir na pele, no cheiro, a energia  
De ver pela janela tanta beleza.

Experimente se cercar de liberdade,  
Onde um mundo de possibilidades existe  
Em meio à segurança e privacidade.

Experimente estar onde a vida  
Não passa, e sim acontece.  
Onde você aproveita tudo o que ela oferece.

Se permita a Finalmente ser:  
Experimente sonhar. Experimente sentir.

**Experimente viver.**



**URBANISMO**  
IVO GUILHERME NEDEFF

Ivo Nedeff, urbanista com 40 anos de experiência no ramo, traz toda a sua expertise em condomínios do litoral norte do Estado. Foi o profissional responsável pelos projetos urbanísticos dos empreendimentos Lagos de São Gonçalo, Green Village, Celebration e do condomínio Veredas.





**ARQUITETÔNICO**  
JOÃO PEDRO D. DE MELLO

João Pedro Drummond de Mello, arquiteto responsável pelos projetos arquitetônicos e de interiores. Após mais de 20 anos atuando em Portugal, João Pedro retorna à sua cidade natal, retomando seus trabalhos com o novo empreendimento da Idealiza.



**PAISAGÍSTICO**  
FREDERICO KARAM

Frederico Karam, paisagista renomado em todo o Rio Grande do Sul, contribui para os Altos do Laranjal com a mesma qualidade de serviço já demonstrada no Lagos de São Gonçalo.

## Infraestrutura social

### Clube-conceito com área projetada de 1.171m<sup>2</sup>:

Espaço Gourmet com churrasqueira e cozinha em ilha • Lounge com lareira externa • Pub/choperia com mesa de bilhar • 2 pátios internos • Espaço Kid's Espaço teen • Piscina térmica • Sala de Fitness Relax spa • Piscina oficial de biribol • Piscina com raia semiolímpica e borda infinita • Deck molhado • Piscina rasa para uso de cadeiras de sol • Praia artificial Quadra de vôlei de praia • 2 quadras de tênis com piso de saibro • 1 campo de Futebol society de grama natural • Quiosque com Forno de pizza e churrasqueira, com acesso às quadras esportivas • Vestiário Feminino, masculino e para portador de necessidades especiais (PNE), com duchas e armários

**Natural playground com 2.240m<sup>2</sup>:** Elevações de grama • Casa na árvore • Escorregadores Balanços sobre elevações de grama • Ponte pênsil Plataformas sobre árvores • Ponte de cordas Grandes pedras • Miniescalada • Caixas de areia Equipamentos lúdicos • Túnel • Labirinto • Corredores de bambus

**Salão de Festas com 343m<sup>2</sup> de área projetada:** Bar Cozinha • Pergolado com lareira externa • Lounge com lareira interna • Sanitários • Pátio de serviço Pátio intimista

**Ginásio esportivo:** Quadra poliesportiva com acabamento em madeira nobre • Espaço gourmet com parrilla uruguaia, equipado com armários, mesas, cadeiras e eletrodomésticos • Banheiros com ducha e vestiário



Experimente viver  
em sintonia com  
a natureza.





Voo Praça



Pórtico



Lago Central



Piscina  
Ambiente de uso comum com mobiliário FLORENSE



Vista Voo Clube



Lago



Espaço Fitness



**Gourmet Externo**  
Ambiente de uso comum com mobiliário FLORENSE



Experimente viver  
em sintonia com  
a natureza.



Vista Aérea do Playground



Espaço Kids



**Espaço Teen**  
Ambiente de uso comum com mobiliário FLORENSE



**Gourmet Interno**  
Ambiente de uso comum com mobiliário FLORENSE



Salão de Festas  
Ambiente de uso comum com mobiliário FLORENSE



Lounge  
Ambiente de uso comum com mobiliário FLORENSE



Pub  
Ambiente de uso comum com mobiliário FLORENSE



Piscina Coberta



Spa





Ginásio Poliesportivo



## FICHA TÉCNICA

Projeto de Arquitetura de Interiores:  
João Pedro de Mello

Projetos Estruturais das Edificações:  
Gigante & Simch

Design de Ambiente:  
Imcomum

Projeto Elétrico de Infraestrutura:  
Gebras – Grupo de Energia do Brasil

Projeto Urbanístico:  
NedeFF Arquitetura

Projeto Paisagístico:  
Frederico Karam

Projeto Arquitetônico:  
João Pedro D. de Mello

Publicidade e Propaganda:  
Escala Comunicação e Marketing

Núcleo de inteligência Imobiliária:  
Inside Direct e 2Day Consultoria

Projeto Elétrico das Edificações:  
Cláudio Potter

Projeto de Segurança Patrimonial:  
Allgayer Segurança Ltda.

**veredas**  
altos do laranjal